

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:14

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:14

Москва, Коровинское ш, 12

46 990 000 ₺

Москва, Коровинское ш, 12

Улица

[шоссе Коровинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

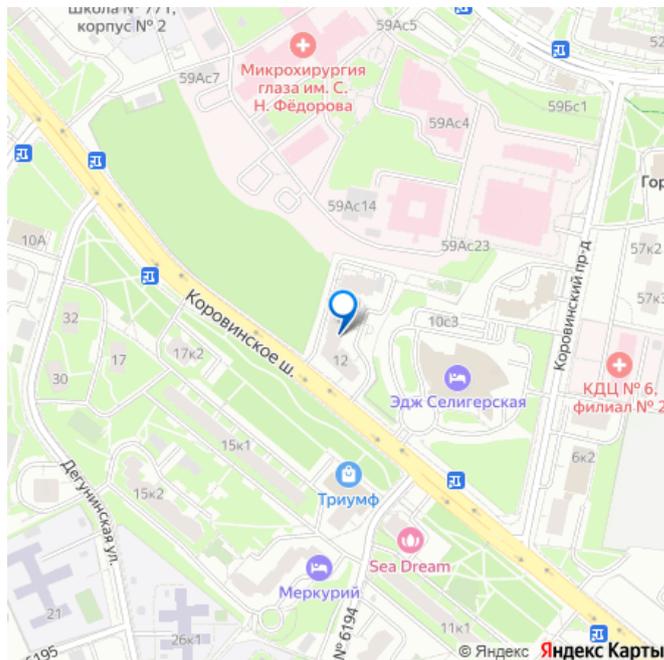
Стрит-ритейл в полностью заселенном новом доме с двумя отдельными входами с топовым стабильным сетевым арендатором на первой линии домов по цене метра из далекого прошлого! Арендатор: сеть винных супермаркетов «ВИНЛАБ», договор подписан и зарегистрирован в Росреестре, открытие - в марте 2026 года! Срок договора - 7 лет, ежегодная безусловная индексация 5%! Уникальная цена метра для новостроек в пределах МКАД - всего 335 000 руб за 1 кв.м за помещение с сетевым арендатором и ремонтом! Напротив - большой заселенный жилой массив без нежилых помещений. Рядом с помещением - пешеходный переход

<https://move.ru/objects/9290763604>

Антон, АБ

89251234567

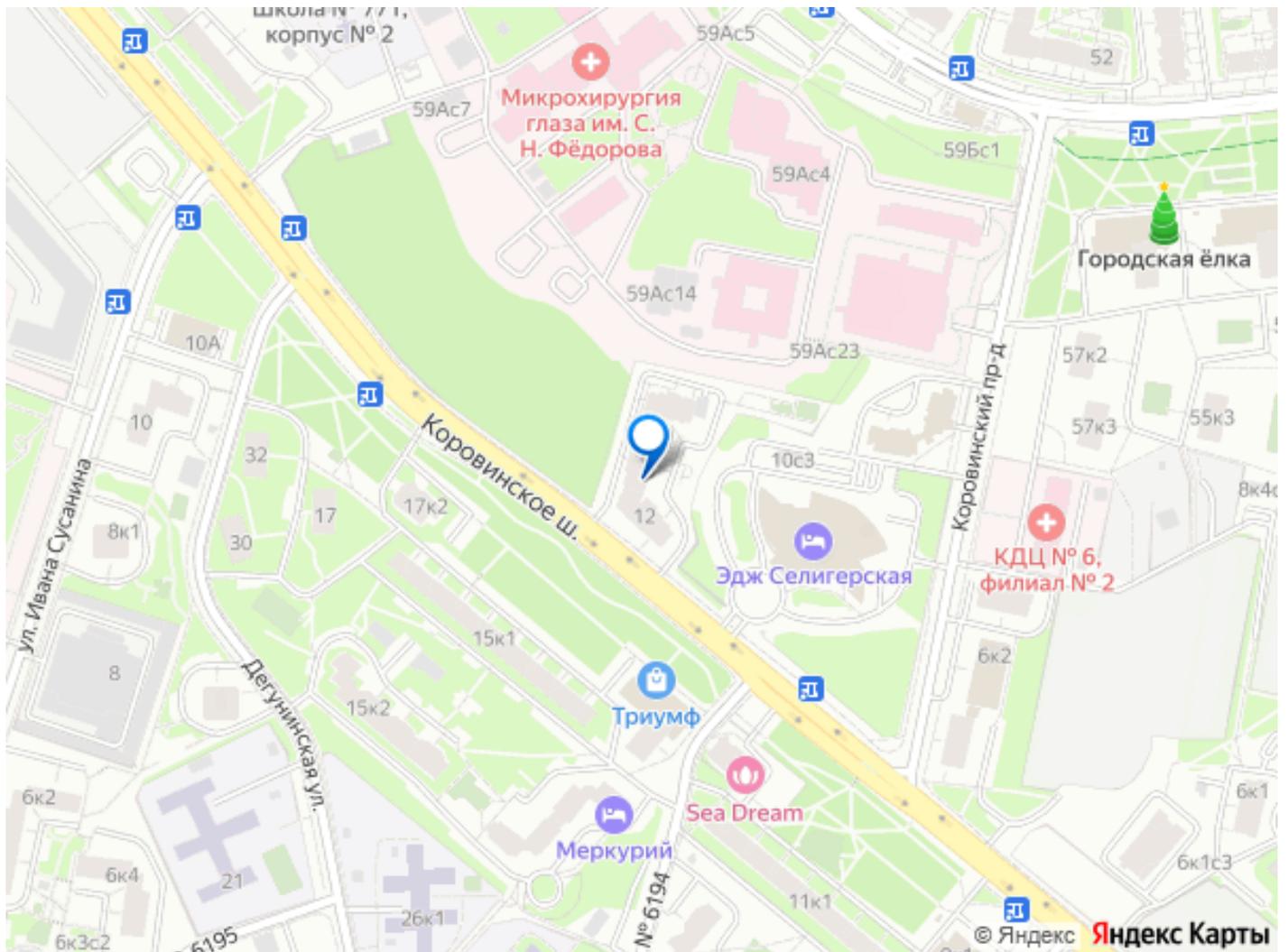
для заметок



от жилмассива к нашему дому =>
гарантированный поток клиентов =>
стабильные и постоянно растущие арендные
платежи для собственника! 2 входа с
открытой территории, открытая зальная
планировка, все коммуникации новые,
свободное и торговое назначение, потолки 5
метров, вытяжка на крышу, электрическая
мощность - 30 кВт! Чистые документы, 1
собственник, физическое лицо, покупали
напрямую у застройщика, без залогов и
обременений. Есть небольшой
комплиментарный торг для реального
оперативного покупателя! Помещение станет
украшением вашего инвестиционного
портфеля, а цена метра для 2026 года в
новых ЖК еще долго будет греть вам душу!
Помещение будет стабильно приносить вам
пассивный арендный доход долгие годы и
вырастет в цене по мере застройки и
развития района и увеличения арендного
потока от арендатора! Звоните, отвечу на все
вопросы и оперативно покажу помещение!
Антон. Агентам и брокерам комиссию НЕ
платим, сорри)!







Move.ru - вся недвижимость России