

**Артемьев Александр, СТРИТ ' РФ
89251234567**

Москва, Краснопролетарская ул, 8с1

65 000 000 ₺

Москва, Краснопролетарская ул, 8с1

Улица

[улица Краснопролетарская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

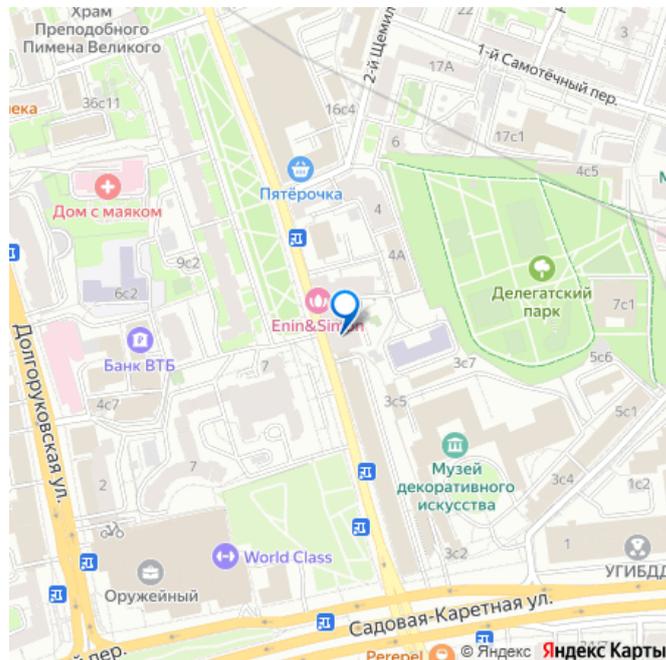
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



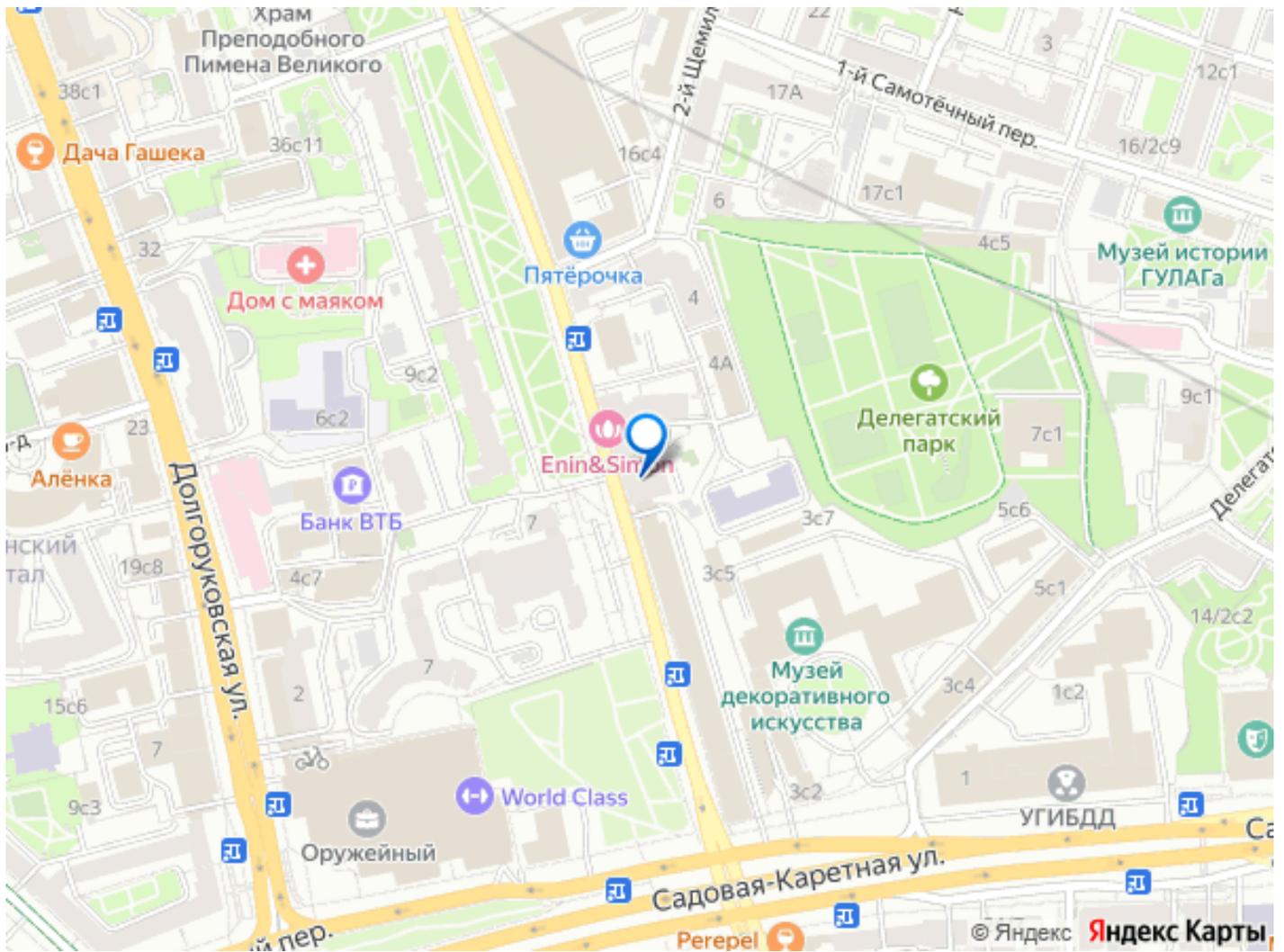
Описание

Арт. 92110442 Готовый арендный бизнес в ЦАО (Краснопролетарская ул., 8, стр. 1) Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии улицы Краснопролетарская. 10 минут пешком от станций метро Новослободская и Достоевская. Сложившееся торговое и деловое окружение. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик. 1 этаж 6-этажного жилого дома. Отдельный вход с улицы и со двора. Зальная планировка. Витринное остекление. Парковка на улице. Электрическая мощность: 35 кВт. Высота потолков: 3 м. Арендаторы: цветы, кофе на вынос, табак, швейная мастерская,

Wildberries. МАП: 440 000 руб. Цена: 65 000

000 руб. Окупаемость: 12,3 лет





Move.ru - вся недвижимость России