

Создано: 27.11.2025 в 00:41

Обновлено: 22.01.2026 в 00:41

<https://move.ru/objects/9286877005>

**МГСН - Отделение Варшавское, МГСН
- Московская Городская Служба
Недвижимости**

7(495)021-30-00

Москва, Мосфильмовская улица, 26
23 990 000 ₽

Москва, Мосфильмовская улица, 26

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²



Детали объекта

Тип сделки

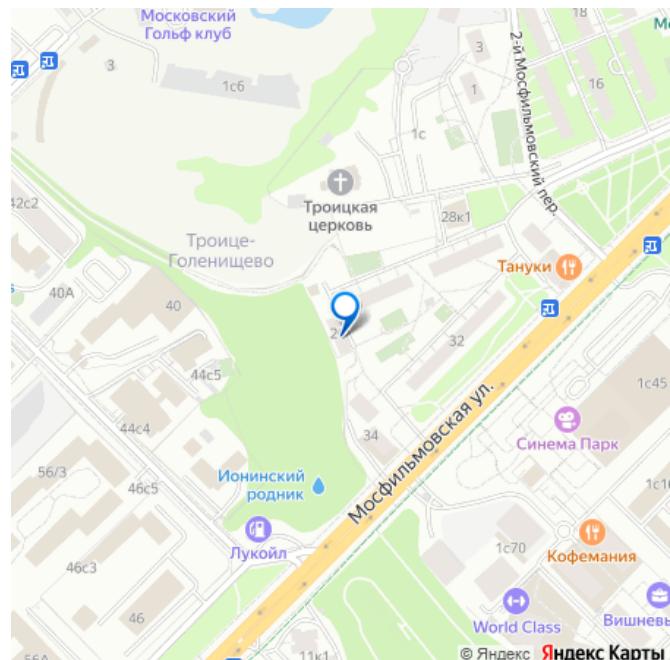
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот № 74468 Предлагается к продаже уникальное нежилое помещение, представляющее собой выгодный инвестиционный объект с уже налаженным арендным бизнесом. Якорным арендатором выступает крупнейший онлайн-ритейлер Wildberries, занимающий 80 кв.м, что гарантирует стабильный и высокий пассивный доход. Дополнительные 20 кв.м арендует сервисный центр по ремонту телефонов, обеспечивая диверсификацию арендного потока. Оставшаяся площадь доступна для личного использования или сдачи в аренду, предоставляя гибкость в управлении активом. Помещение



оборудовано отдельным входом, что обеспечивает удобство для арендаторов и посетителей. Наличие мокрой точки и выделенная электрическая мощность в 15 киловатт позволяют использовать помещение для широкого спектра коммерческих целей. Стратегическое расположение в востребованной локации обеспечивает постоянный поток клиентов и высокую ликвидность объекта. Удобная транспортная доступность делает помещение привлекательным как для арендаторов, так и для покупателей. Сделка осуществляется напрямую от одного собственника, что гарантирует прозрачность и оперативность. Объект свободен для продажи и готов к переходу права собственности. Мы предлагаем профессиональную помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях, чтобы сделать приобретение данного актива максимально комфортным и доступным. Для получения более подробной информации и организации просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Готовы к оперативному выходу на сделку и взаимовыгодному сотрудничеству!



