

🕒 Создано: 31.01.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 00:41

**Москва, Мосфильмовская улица, 26**

**23 990 000 ₹**

Москва, Мосфильмовская улица, 26

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

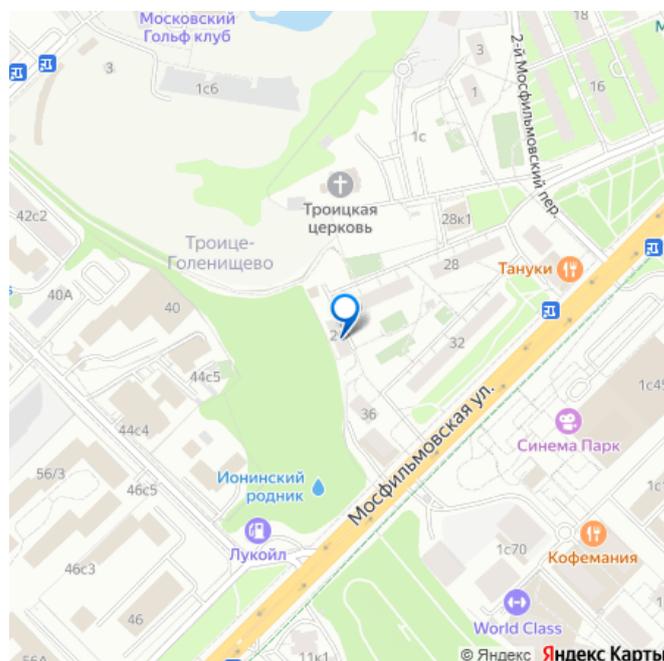
Лот № 74658 Предлагается к продаже уникальное нежилое помещение, представляющее собой выгодный инвестиционный объект с уже налаженным арендным бизнесом. Якорным арендатором выступает крупнейший онлайн-ритейлер Wildberries, занимающий 80 кв.м, что гарантирует стабильный и высокий пассивный доход. Дополнительные 20 кв.м арендует сервисный центр по ремонту телефонов, обеспечивая диверсификацию арендного потока. Оставшаяся площадь доступна для личного использования или сдачи в аренду, предоставляя гибкость в управлении активом. Помещение

<https://move.ru/objects/9288539149>

**МГСН - Отделение Варшавское, МГСН  
- Московская Городская Служба  
Недвижимости**

**7(495)021-30-00**

для заметок



оборудовано отдельным входом, что обеспечивает удобство для арендаторов и посетителей. Наличие мокрой точки и выделенная электрическая мощность в 15 киловатт позволяют использовать помещение для широкого спектра коммерческих целей. Стратегическое расположение в востребованной локации обеспечивает постоянный поток клиентов и высокую ликвидность объекта. Удобная транспортная доступность делает помещение привлекательным как для арендаторов, так и для покупателей. Сделка осуществляется напрямую от одного собственника, что гарантирует прозрачность и оперативность. Объект свободен для продажи и готов к переходу права собственности. Мы предлагаем профессиональную помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях, чтобы сделать приобретение данного актива максимально комфортным и доступным. Для получения более подробной информации и организации просмотра объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Готовы к оперативному выходу на сделку и взаимовыгодному сотрудничеству!



