

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, ул. Новаторов, 6

65 000 000 ₹

Москва, ул. Новаторов, 6

Улица

[улица Новаторов](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

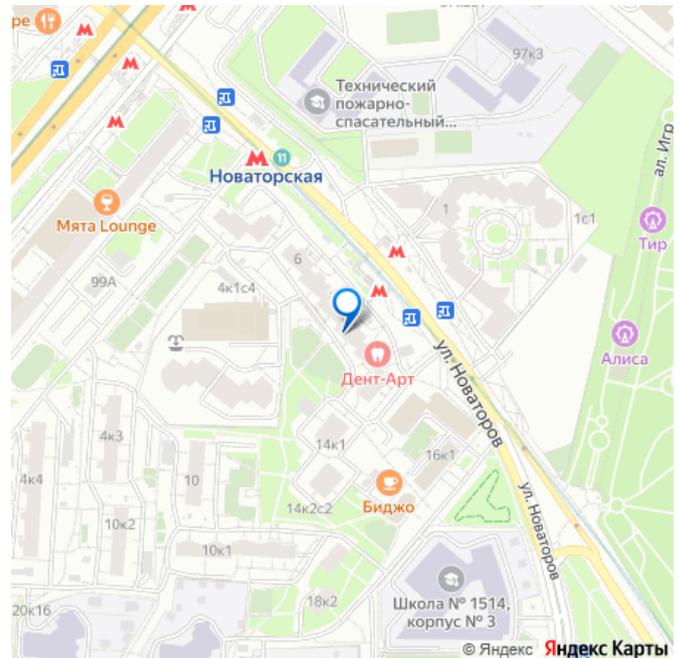
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

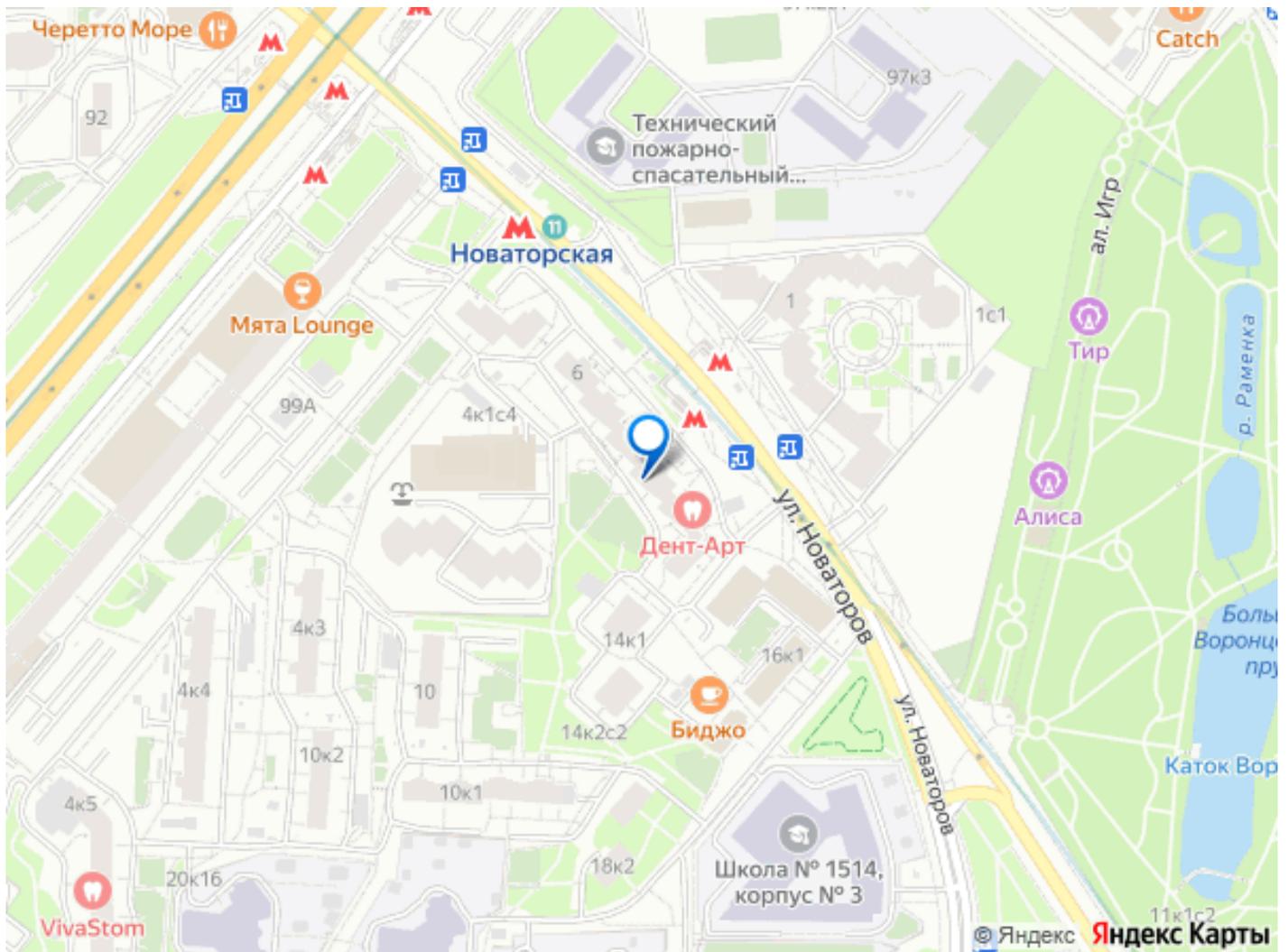
Описание

Предлагается на продажу торговое помещение 139,2 м2 на улице Новаторов, д. 6 (10 метров от новой станции метро Новаторская). 1-я линия! 1 этаж жилого дома, отдельный вход, витрины, смешанная планировка, парковка перед фасадом стихийная, окна на фасаде смотрят прямо на метро, электрическая мощность 15 кВт (можно увеличить). Помещение расположено в прямой видимости нововой станции метро, всем помещения в данном доме пользуются спросом и сданы в аренду. Окружение: аптека Столички , пункт выдачи Wildberris , стоматологическая клиника. Под помещением отсутствует подземный



паркинг. Помещение продается вместе с медицинским оборудованием и клиентской базой. Арендатор: косметологическая клиника, месячная арендная ставка 550 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 6 лет с 2024 года. Окупаемость 9,8 лет. Стоимость продажи 65 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России