

Создано: 30.01.2026 в 12:00

Обновлено: 30.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9288532080>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Москва, Уральская ул, 12/21

37 600 000 ₽

Москва, Уральская ул, 12/21

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

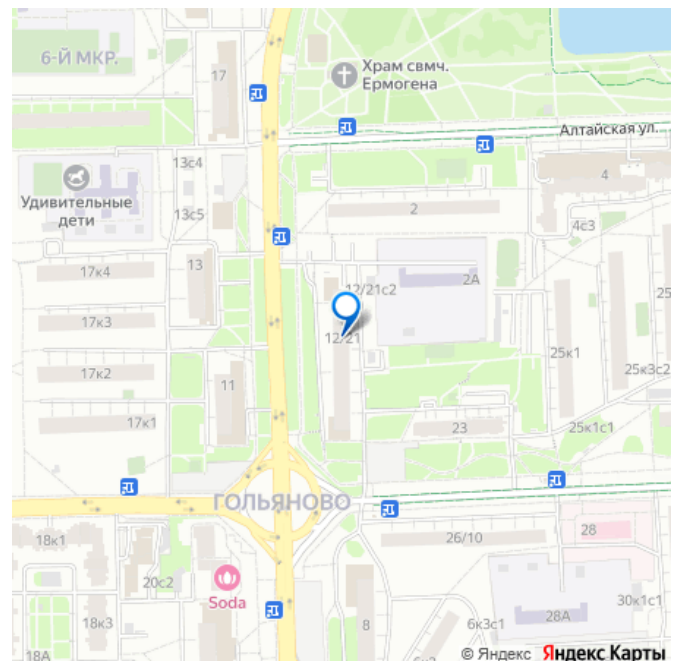
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

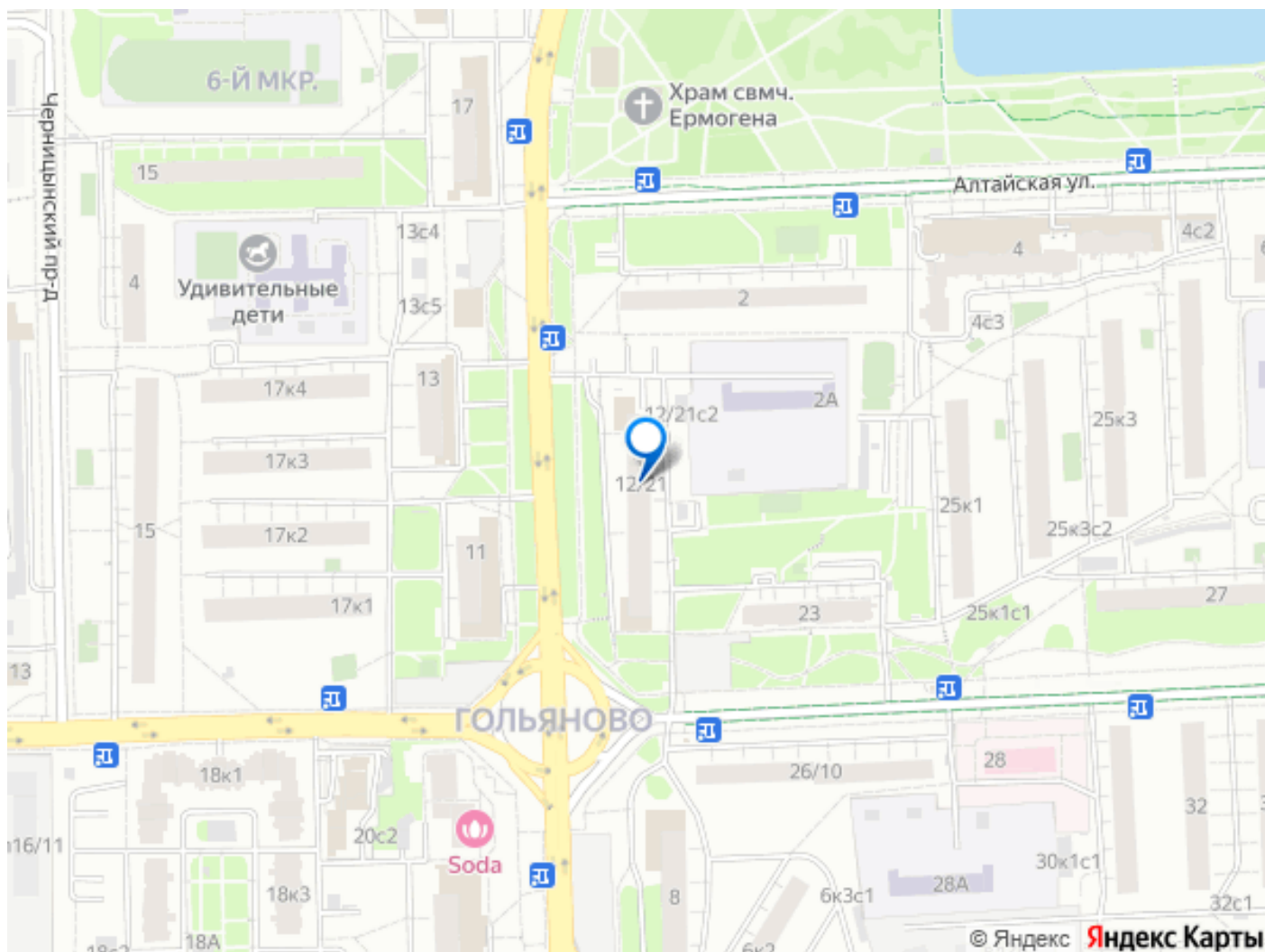
Продажа торгового помещения 140 м2 на ул. Уральская, д. 12/21 (10 минут пешком от м. Щелковская). 1-я линия! 140 м2 на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность - кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: пиццерия Папа джонс , супермаркет Пятерочка .

для заметок



Арендаторы: алкомаркет Бристоль арендная
плата 273 000 рублей, договор на 10 лет,
индексация 5% по соглашению сторон.
Стоимость продажи 37,6 млн. рублей. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России