

Создано: 30.01.2026 в 12:00

Обновлено: 30.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9288532080>

Malinaproperty, MalinaProperty

**89251234567**

Москва, Уральская ул, 12/21

**37 600 000 ₽**

Москва, Уральская ул, 12/21

Улица

[улица Уральская](#)



для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

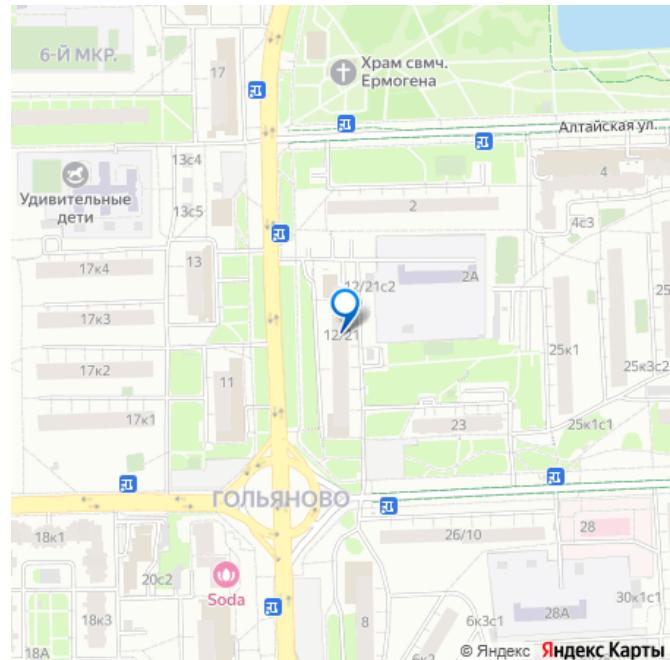
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



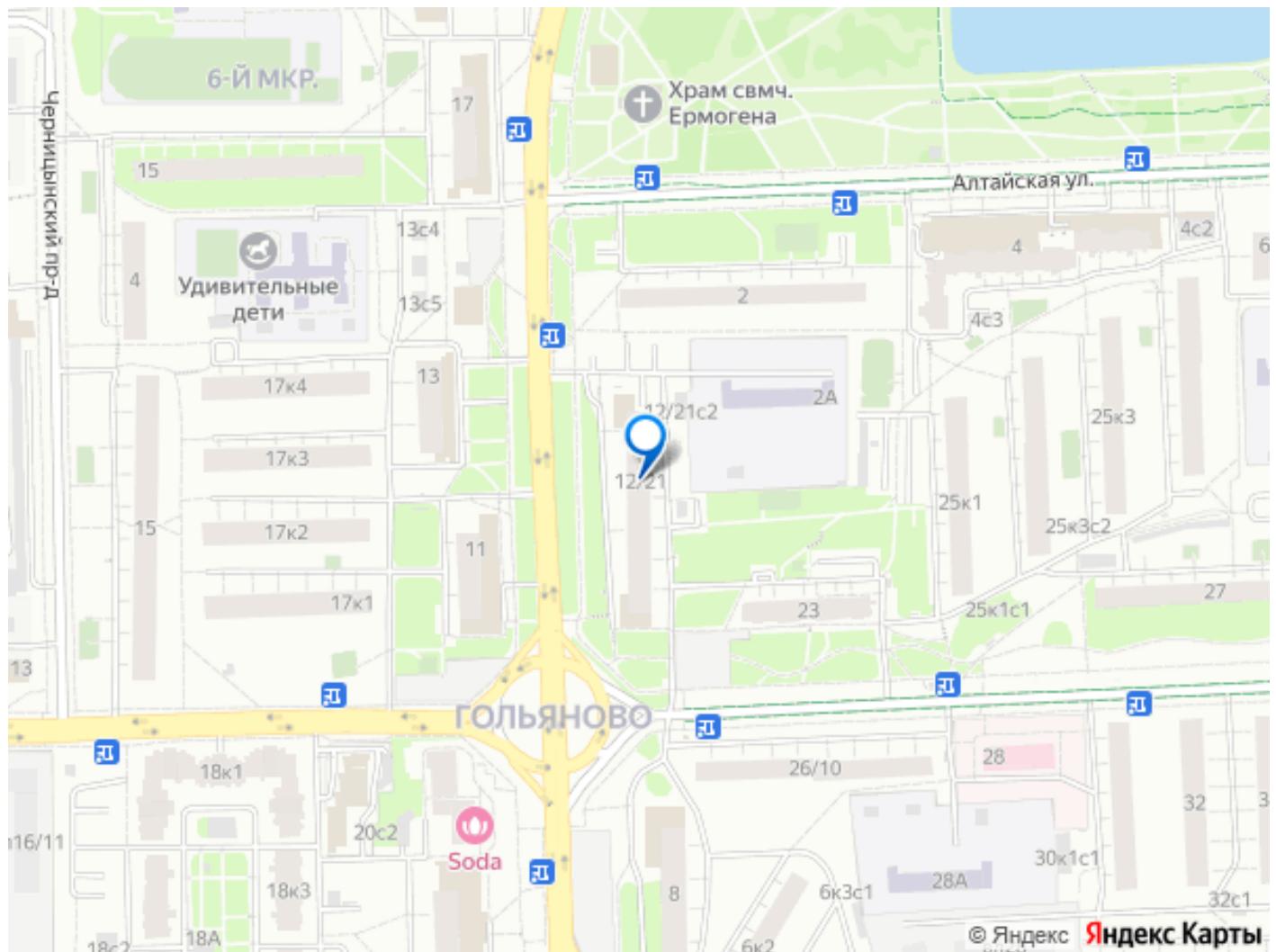
### Описание

Продажа торгового помещения 140 м<sup>2</sup> на ул. Уральская, д. 12/21 (10 минут пешком от м. Щелковская). 1-я линия! 140 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность - кВт. В помещении выполнен ремонт.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: пиццерия Папа джонс , супермаркет Пятерочка .

Арендаторы: алкомаркет Бристоль арендная  
плата 273 000 рублей, договор на 10 лет,  
индексация 5% по соглашению сторон.  
Стоимость продажи 37,6 млн. рублей. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России