

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, Уральская ул, 12/21

37 900 000 ₺

Москва, Уральская ул, 12/21

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

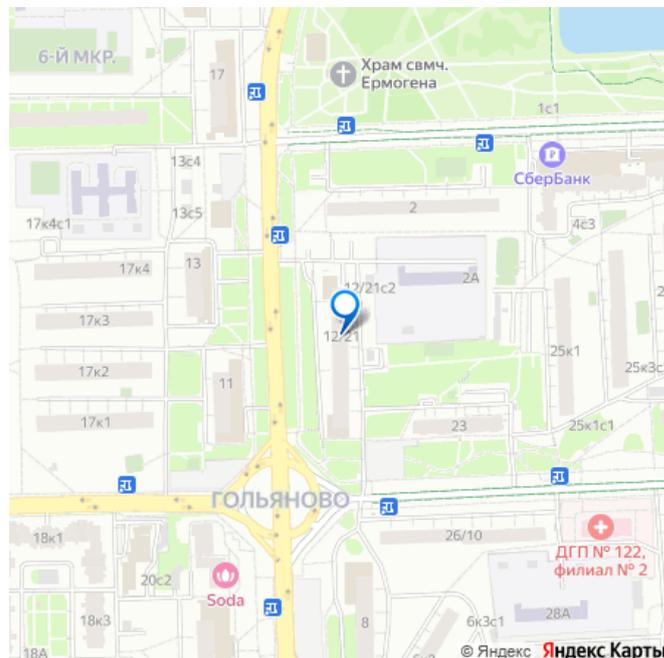
Лот 159331. Предлагается в продажу арендный бизнес, общей площадью 140 м², расположенный по адресу: ВАО, Уральская, 12/21. Первая линия домов. Метро Щелковская в 10-ти минутах ходьбы. Расположен в густонаселенном районе Гольяново, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом пешеходные переход, перекресток улиц Байкальской и Уральской. Отличная визуализация объекта с дороги. Торговое окружение: Магнит-Косметик, Пятерочка, Красное и Белое. Технические характеристики: Арендатор: Вет. клиника «Биовет». Площадь - 140 кв.м. , встроено-пристроенная часть 9-ти этажного

<https://move.ru/objects/9290754428>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



жилого дома, витринное остекление, высота потолков - 3,5 м, электрическая мощность - 25 кВт. Парковка по фасаду. Зона погрузки/разгрузки. Рекламное пространство на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 37 900 000 рублей. Стоимость объекта за м2: 270 714 рублей; МАП: 275 000 рублей. ГАП: 3 300 000 рублей.



