

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

**Москва, Уральская ул, 12/21**

**37 600 000 ₺**

Москва, Уральская ул, 12/21

Улица

[улица Уральская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

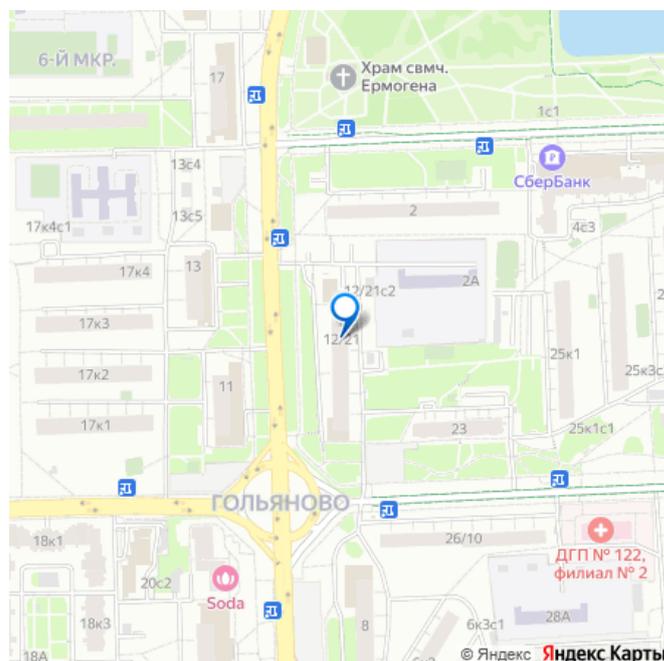
Продажа торгового помещения 140 м<sup>2</sup> на ул. Уральская, д. 12/21 (10 минут пешком от м. Щелковская). 1-я линия! 140 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность - кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: пиццерия Папа джонс , супермаркет Пятерочка .

<https://move.ru/objects/9290761566>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

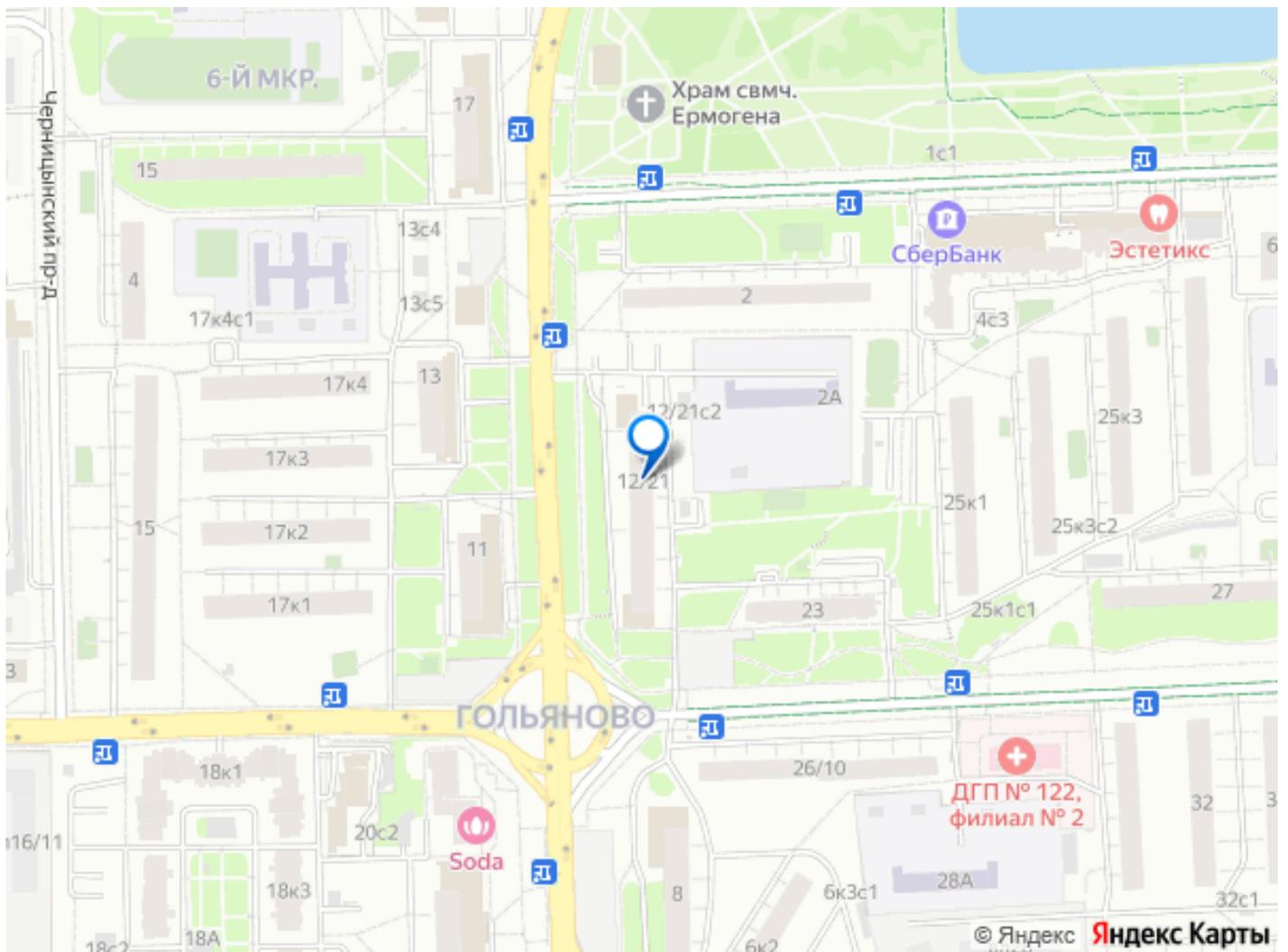
**89251234567**

для заметок



Арендаторы: алкомаркет Бристоль арендная  
плата 273 000 рублей, договор на 10 лет,  
индексация 5% по соглашению сторон.  
Стоимость продажи 37,6 млн. рублей. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России