

Создано: 10.09.2025 в 17:10

Обновлено: 17.01.2026 в 02:57

<https://move.ru/objects/9288087285>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Кировоградская улица, 9К1

26 828 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 9К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

141.1 м²

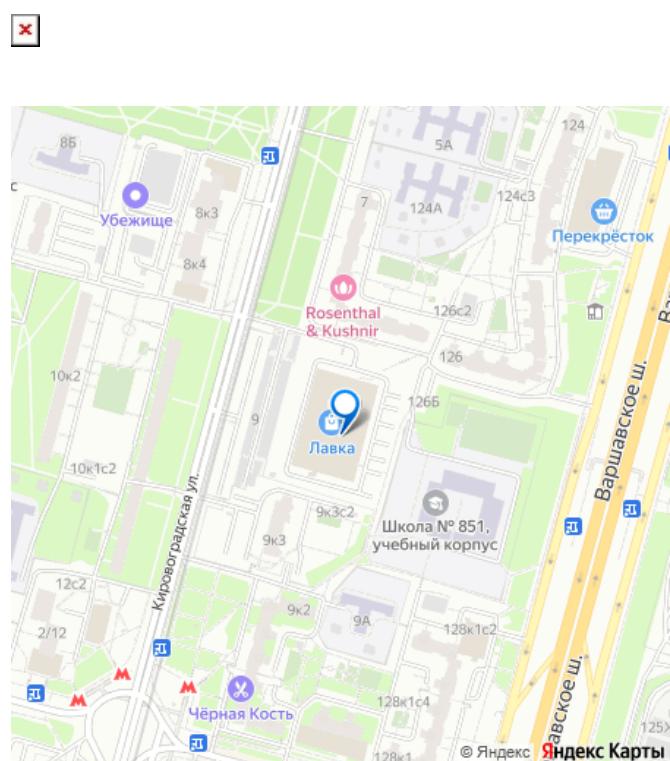
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 451. Продажа торгового помещения в ТЦ «Лавка», по адресу: ЮАО, район Чертаново Северное, Кировоградская улица, дом 9, корпус 1. Пешая доступность до станции метро «Южная». Торговый центр находится в густонаселенном жилом массиве, что обеспечивает интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, оснащен наземной парковкой на 250 мест. Здание реконструировано по современным технологиям, выполнен высококачественный ремонт. Объект оснащен всеми необходимыми инженерно-техническими

системами. Есть зона разгрузки с грузовым лифтом. ТЦ оснащен двумя эскалаторами, пассажирским лифтом.. На территории есть бесплатный WiFi, Рядом со зданием находятся детские сады, школа, почтовое отделение, медицинский центр, отделение банка, аптеки, гостиница. В Торговом Центре расположены: Billa, Wildberries, Lamoda, Ozon, Горздрав, Винлаб, Слетать.ру, Автошкола, центр Киберспорта и т.д. Технические условия: Первый этаж торгового центра «Лавка». Площадь: 141,2 м². Высота потолка: 4,5 метра. Подведены все необходимые коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление. Оборудована система центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции.

Коммерческие условия Стоимость: 26 828 000 рублей Цена за 1 м²: 190 000 рублей.

Продажа от физ. лица по ДКП



