

Создано: 16.09.2025 в 14:49

Обновлено: 02.12.2025 в 18:52

<https://move.ru/objects/9284997281>

Александр Теплов, BeL.PRO

79890960561**Москва, улица Сайкина, 11/2****15 000 000 ₽**

Москва, улица Сайкина, 11/2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Сайкина](#)**ТП - Торговое помещение**

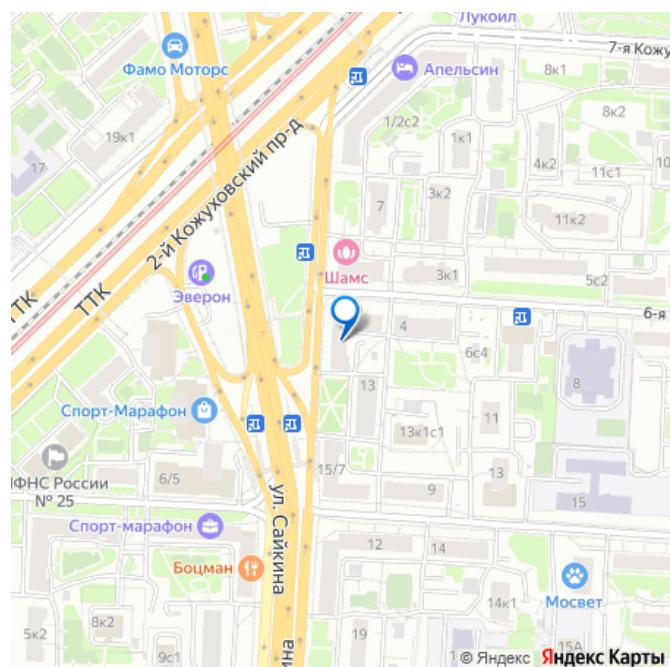
Общая площадь

141.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

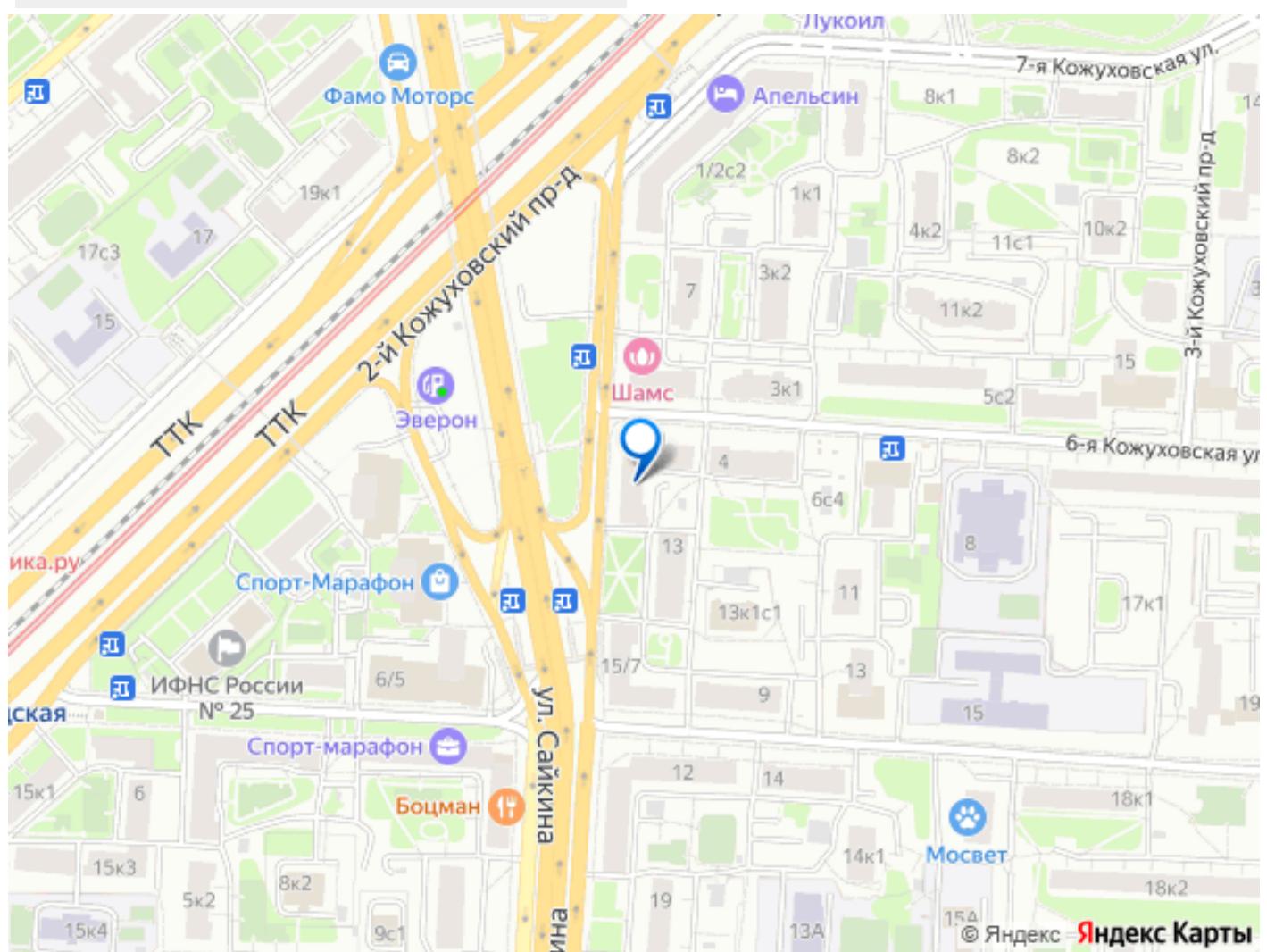
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект 540165. Продается готовый арендный бизнес в густонаселенном районе и в шаговой доступности от станции метро Автозаводская. Помещение расположено на цокольном этаже жилого дома. Отдельная входная группа, собственный санузел, чистовая отделка, эффективная вентиляция. Есть возможность размещения рекламной вывески видимой со всех сторон. Высокий пешеходный трафик вдоль помещения, наземная парковка. Текущий арендатор - ячейки под хранение вещей. Текущий МАП - 100 000 рублей. Подробную инвест модель

предоставляем по запросу. Номер объекта:

#1/540165/16963





Move.ru - вся недвижимость России