

**Московская область, Истринский район,
деревня Обушково**

249 000 000 ₺

Московская область, Истринский район, деревня Обушково

Шоссе

[Новорижское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1413 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

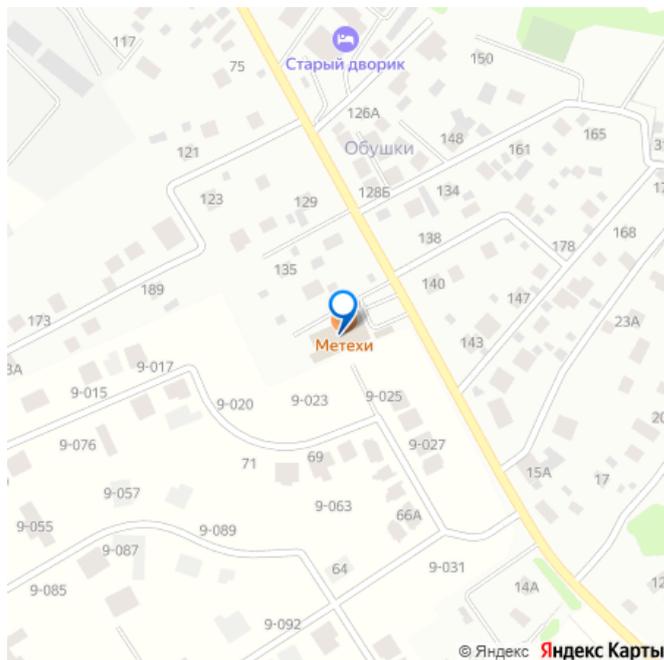
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

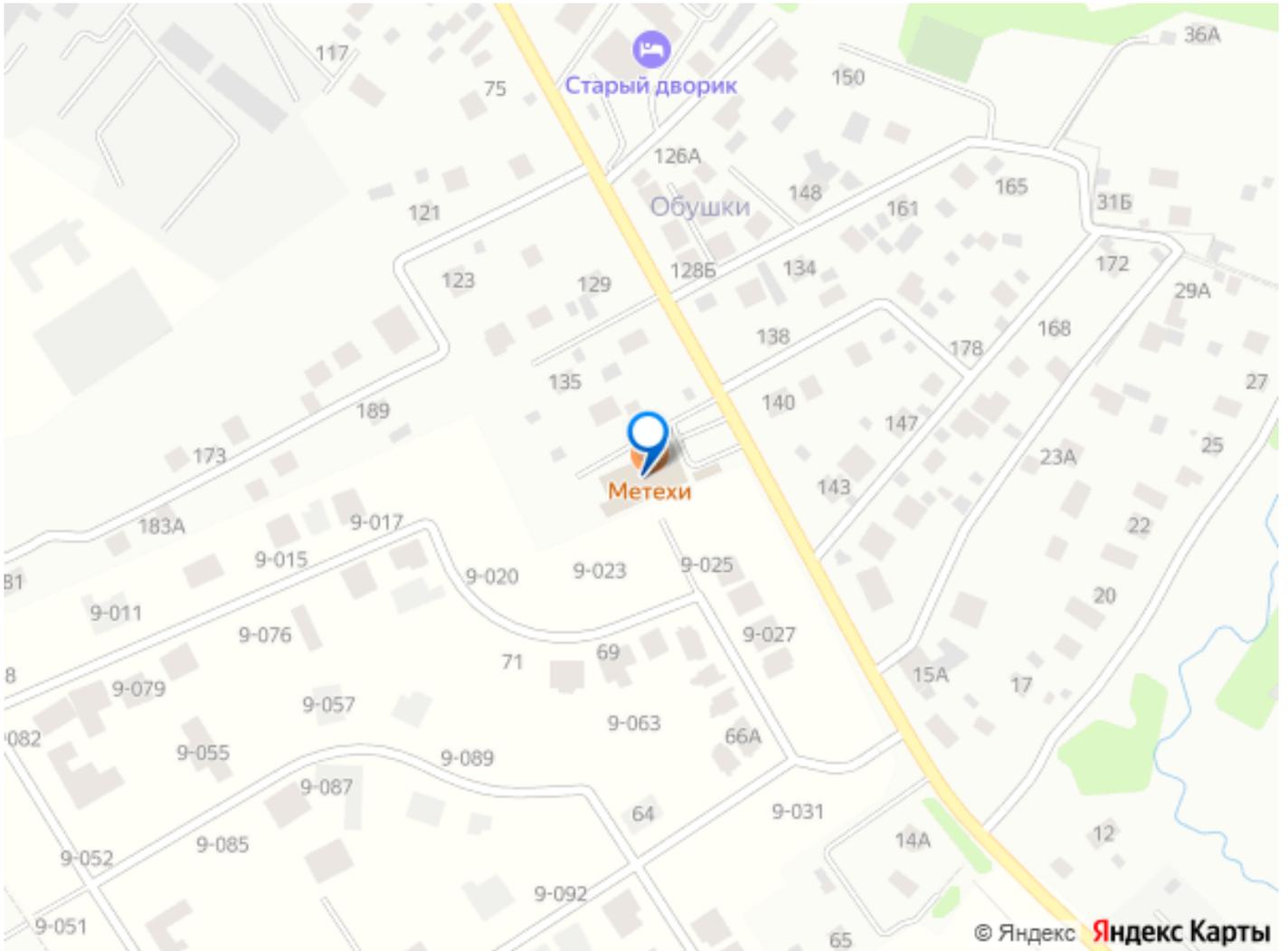
Арт. 129554465 Арендный бизнес с крупными сетевыми арендаторами 1795м2 Арендаторы: Пятерочка, Аптека «36 и 6», Винотека, Грузинский ресторан, грумминг салон, Чай и кофе, Пиво, Табак, Цветы. Московская обл., Истринский р-н, г. Истра, д. Обушково, д. 141А Локация: Престижный район Истры; Расположение в окружении коттеджных поселков круглогодичного проживания; Высокая платежеспособность жителей района. Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий

для заметок



тротуар; Парковка для автомобилей;
Помещение: Витринные окна; Ровная
прямоугольная форма, удобная планировка;
Высокие потолки 5 м.; Арендатор: Надежные
арендаторы; Безусловная индексация;
Коммерческие условия: Цена: 249 млн. руб.
МАП: 2 750 000 руб. ГАП: 33 000 000 руб.
Окупаемость 7,5 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России