

Москва, Зеленоград

140 000 000 ₺

Москва, Зеленоград

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1413 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

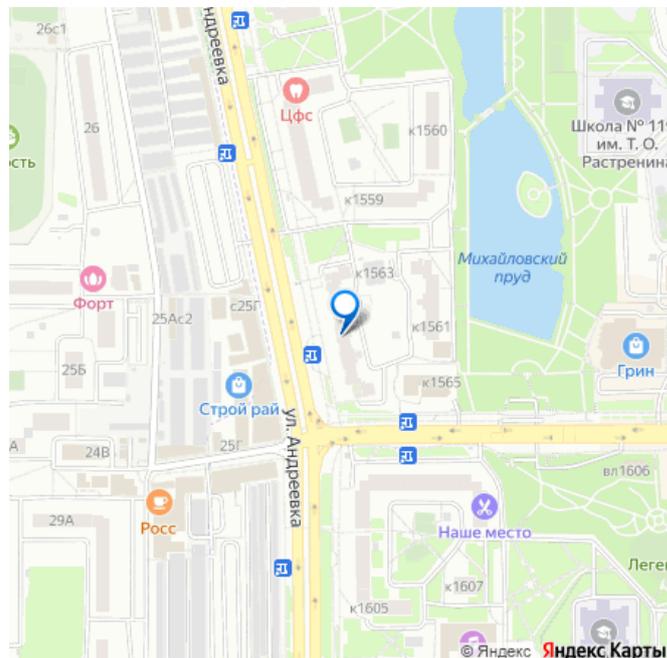
Продажа торгового помещения 1 413 м² с арендатором в г. Зеленоград, 16-й микрорайон, д.1562А (27 минут транспортом от метро Пятницкое шоссе). 1 линия домов. Помещение 1 413 м² располагается на 2-м этаже торгового центра, открытая планировка, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Земельный участок в общедолевой собственности. Собственная скважина и котельная на все здание. По соседству работают супермаркет Пятерочка, магазин Смешные цены, магазин Люстры и Светильники. Арендатор: сетевой магазин Детский мир, месячная арендная плата 1 143 490 рублей и 7,5% от товарооборота. Срок договора на 7 лет с 2021 года (продлонгируются 2-й раз с 2014 года).

<https://move.ru/objects/9290901561>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

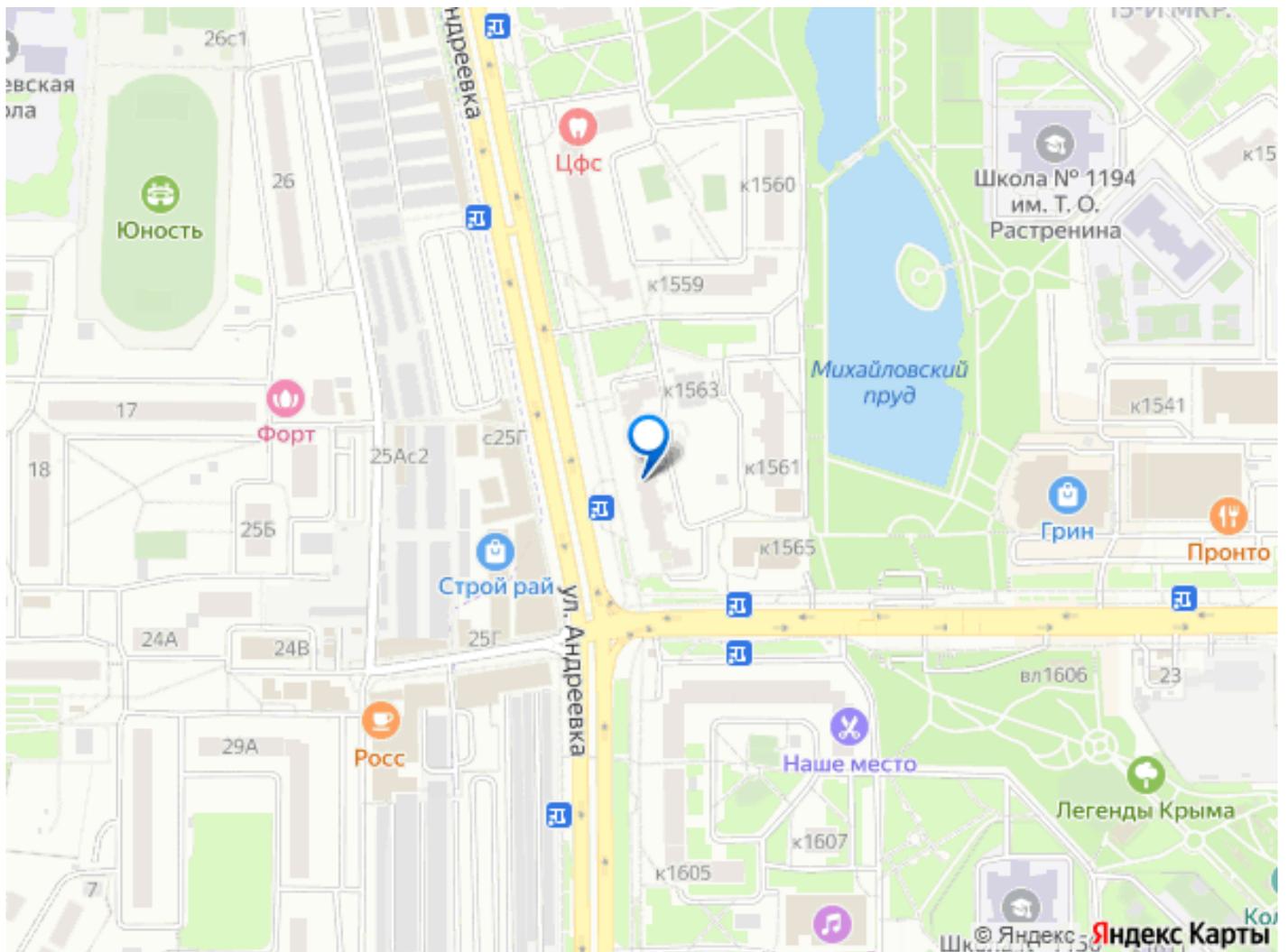
для заметок



Ежегодная безусловная индексация 4%.

Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Окупаемость 8,7 лет. Стоимость 140 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России