

Создано: 21.08.2025 в 17:38

Обновлено: 30.01.2026 в 17:56

<https://move.ru/objects/9284320591>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва

86 190 000 ₽

Москва

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

141.4 м²

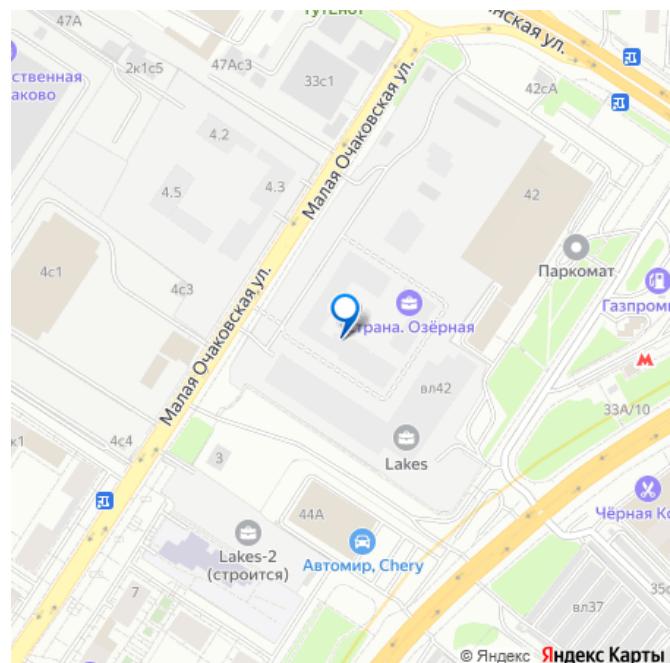
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

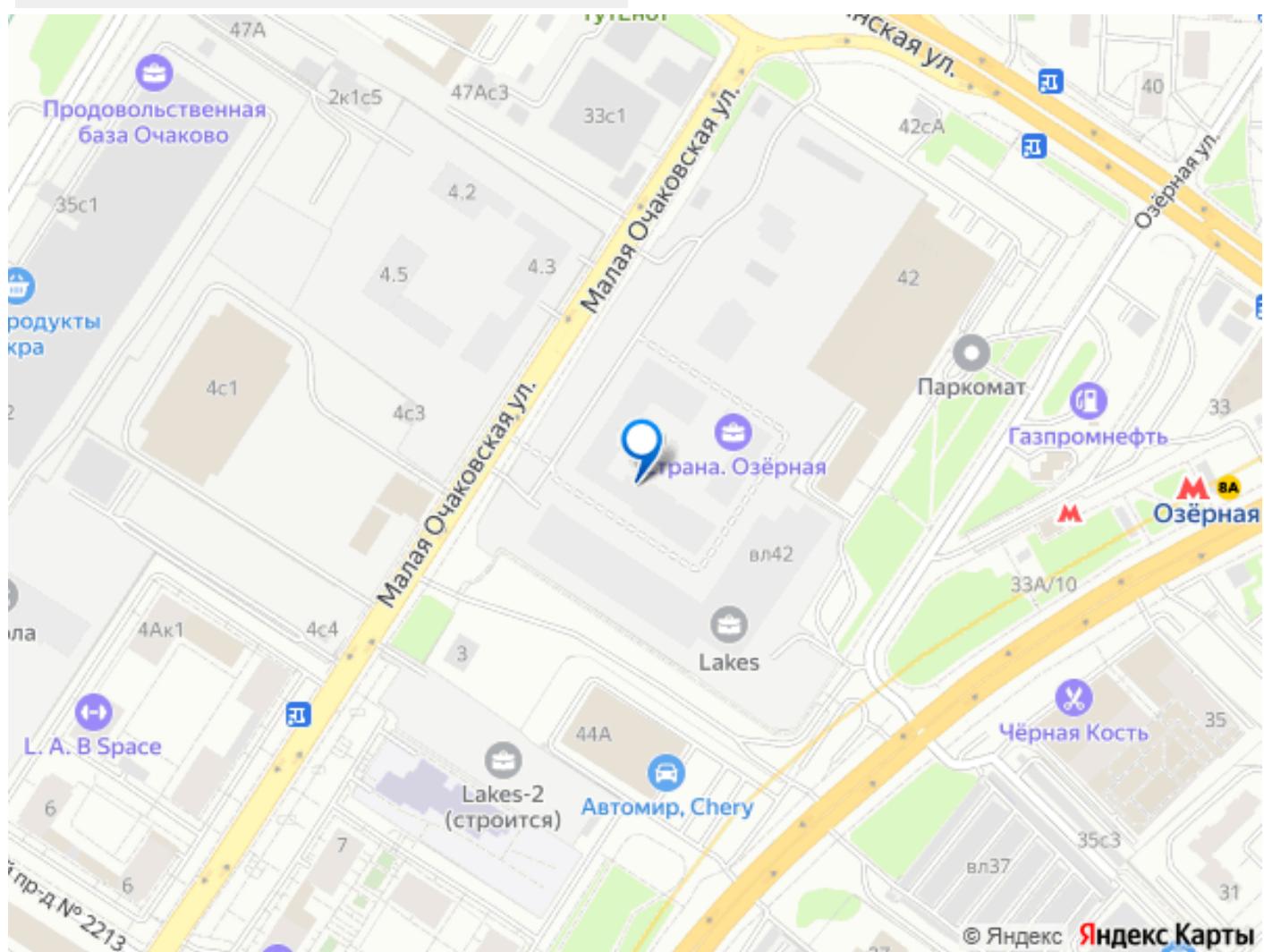


Описание

Лот 153337. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК бизнес класса «Страна.Озерная» по адресу: ул. Озерная, вл. 42, дом Байкал. Проект находится в престижном районе Очаково-Матвеевское в Москве, где есть всё для комфортной жизни. ЖК рассчитан на 3 698 жильцов и 1 241 квартиры. В 5ти минутах ходьбы находятся станция метро «Озерная». Торговое окружение: Альфа-банк, Rostics, Папа Джонс, ТЦ Мичуринский. Напротив дома строится бизнес центр Lakes, что обеспечит дополнительный трафик. Срок получения ключей - 2 кв. 2026 г. Технические характеристики: общая площадь 141,4 кв.м. •

первый этаж жилого 9 этажного дома •
электроэнергия 29 кВт. • отдельный 1 вход •
без отделки • высота потолков 4,25 метра •
панорамные окна. Коммерческие условия: •
Стоимость 86 190 000 рублей • Стоимость
кв.м. 609 547 рублей • Продажа по ДДУ от
юр. лица • Возможна рассрочка: первый
взнос 50%, остаток остаток за 3 месяца до
ввода в эксплуатацию





Move.ru - вся недвижимость России