

Создано: 24.10.2025 в 11:07

Обновлено: 02.11.2025 в 04:40

<https://move.ru/objects/9286055155>

Агент

79339360879

**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, улица Дзержинского, 21/2**

45 000 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка, улица
Дзержинского, 21/2

Улица

[улица Дзержинского](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

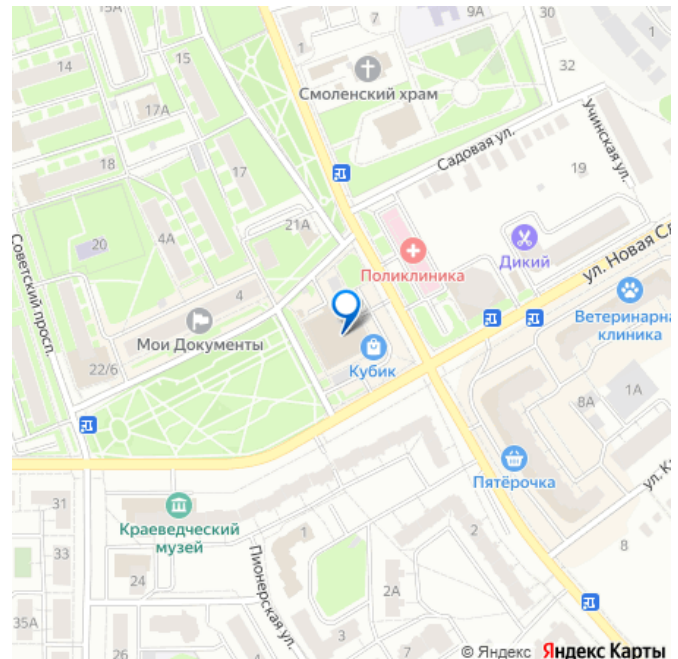
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

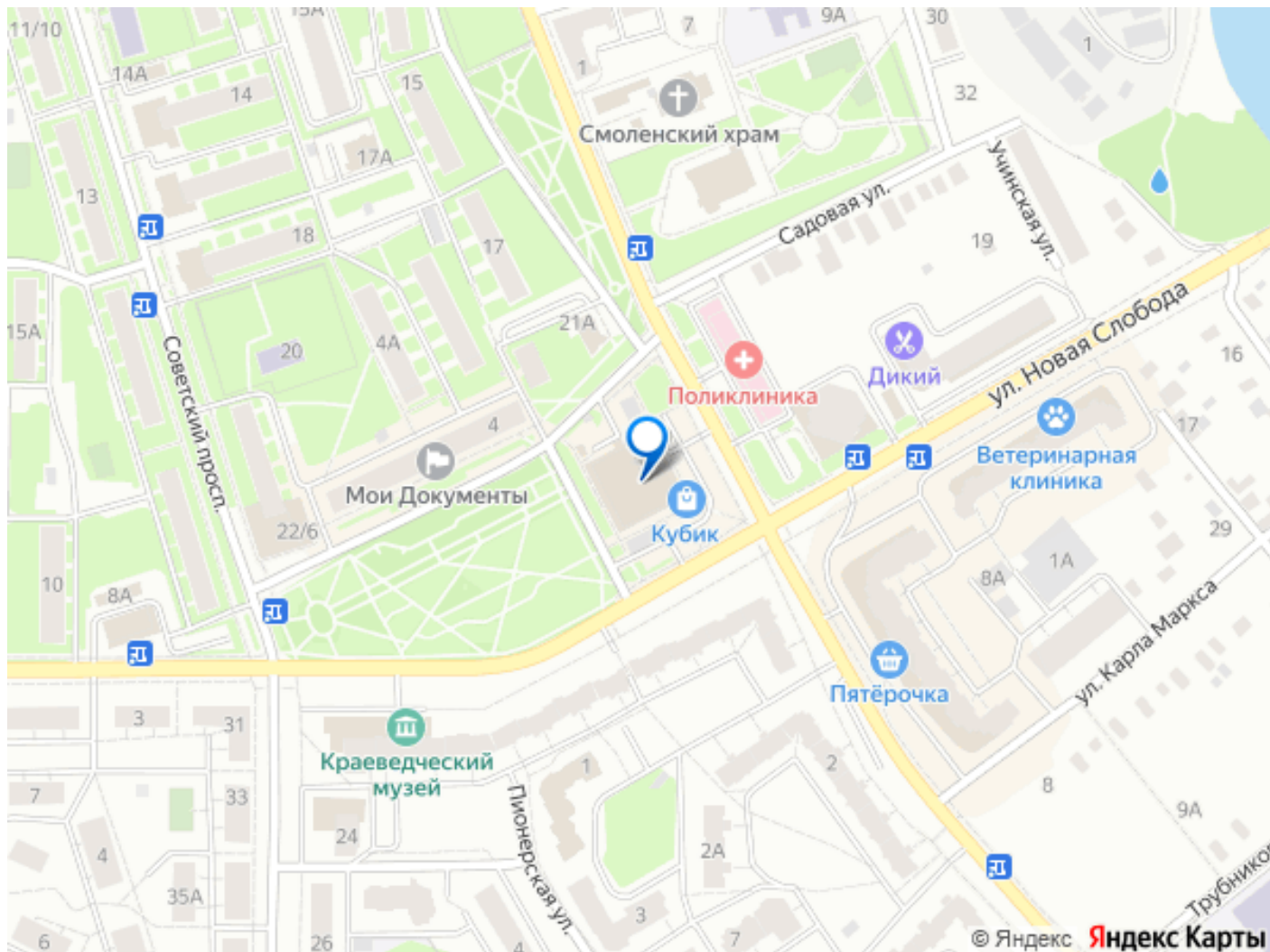
ГАБ окупаемость 8,5 - 9 лет. Продажа с
арендатором Блок 1 - 141 м2 - цена
45,000,000 Блок 2 - до 136 м2 - цена
77,000,000 Стрит-ритейл в центре г.
Ивантеевка. окупаемость ~7,5 ~ 8.5 лет
Часть торговых помещений 1го этажа
действующего ТЦ «Кубик». Адрес: МО, г.
Ивантеевка, ул. Дзержинского, д. 21/2 Кад.
номер земельного участка: 50:43:0030302:4 В
«Кубик» постоянный поток посетителей. 1й
этаж - Ашан, 2й этаж - Кораблик, 3й этаж -

для заметок



DNS Сам ТРЦ работает не первый год, все
площади сданы, свободных не бывает,
расположен на пересечении улиц.





Move.ru - вся недвижимость России