

Создано: 24.10.2025 в 10:21

Обновлено: 19.01.2026 в 09:36

<https://move.ru/objects/9288110346>

Агент

**79339360879**

**Московская область, Пушкинский район,  
Ивантеевка, улица Дзержинского, 21/2**

**45 000 000 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка, улица  
Дзержинского, 21/2

Улица

[улица Дзержинского](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

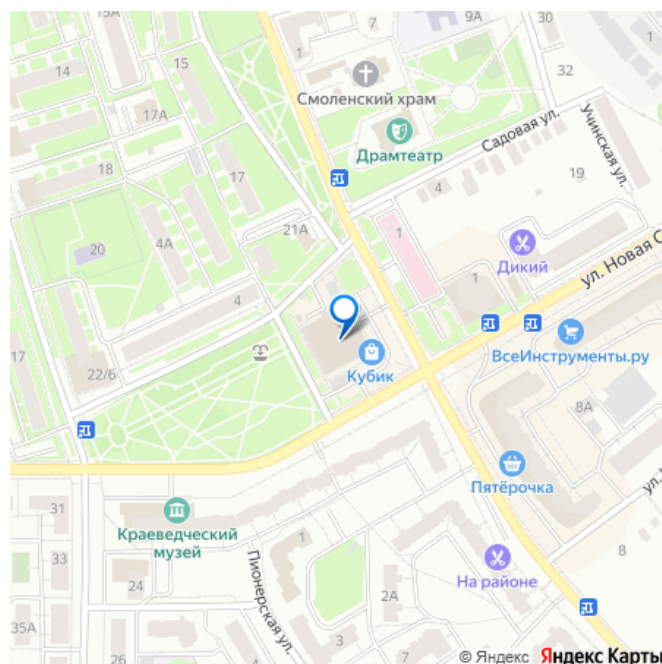
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

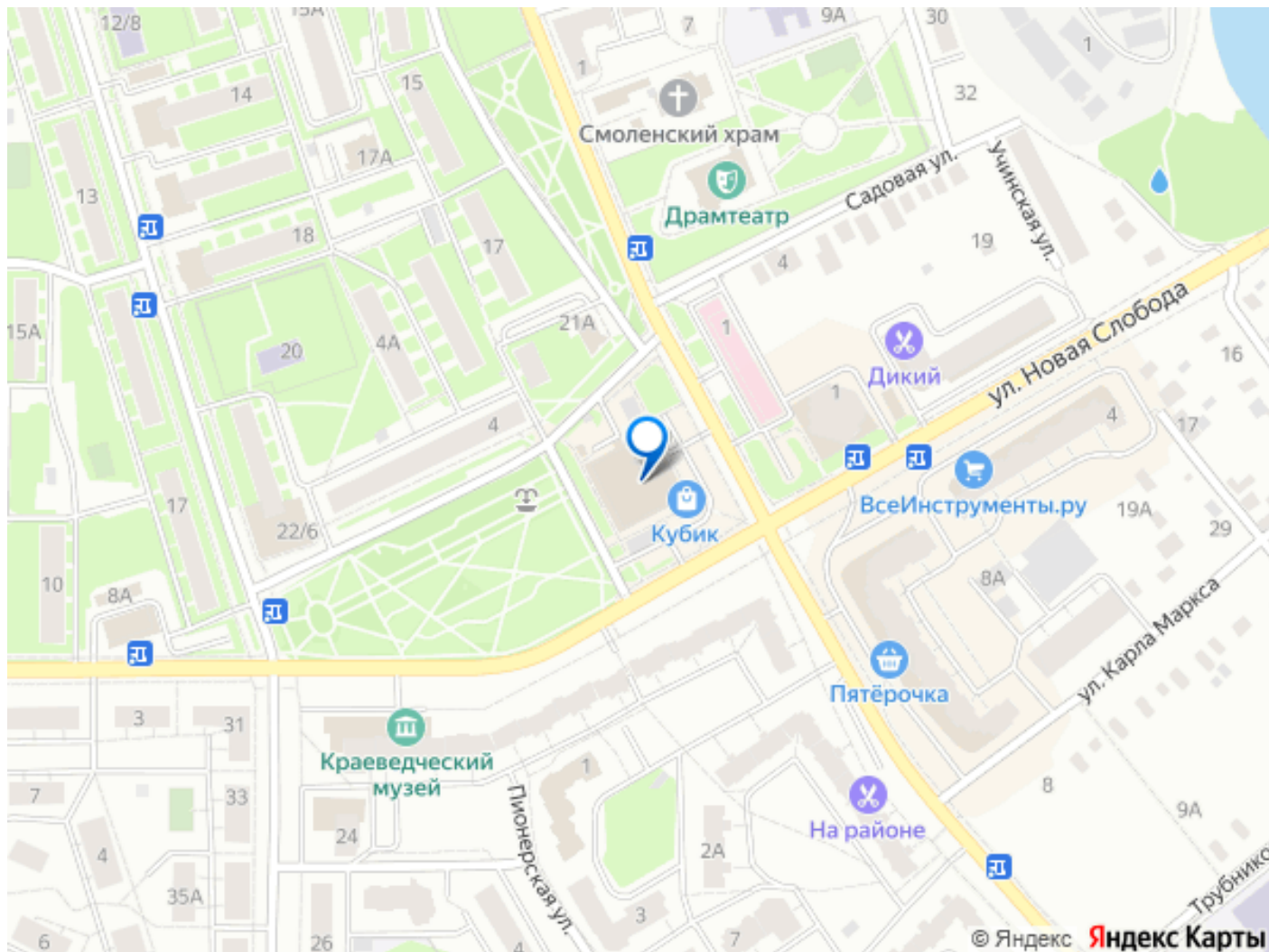
ГАБ окупаемость 8,5 - 9 лет. Продажа с  
арендатором Блок 1 - 141 м2 - цена  
45,000,000 Блок 2 - до 136 м2 - цена  
77,000,000 Стрит-ритейл в центре г.  
Ивантеевка. окупаемость ~7,5 ~ 8.5 лет  
Часть торговых помещений 1го этажа  
действующего ТЦ «Кубик». Адрес: МО, г.  
Ивантеевка, ул. Дзержинского, д. 21/2 Кад.  
номер земельного участка: 50:43:0030302:4 В  
«Кубик» постоянный поток посетителей. 1й  
этаж - Ашан, 2й этаж - Кораблик, 3й этаж -

для заметок



DNS Сам ТРЦ работает не первый год, все площади сданы, свободных не бывает, расположен на пересечении улиц.





Move.ru - вся недвижимость России