

Создано: 24.10.2025 в 10:21

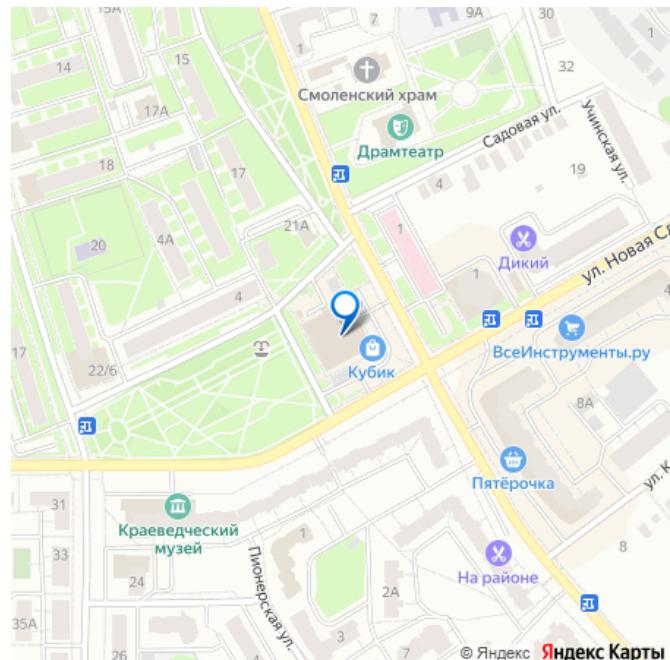
Обновлено: 19.01.2026 в 09:36

<https://move.ru/objects/9288110346>**Агент****79339360879****Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, улица Дзержинского, 21/2****45 000 000 ₽**Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка, улица
Дзержинского, 21/2

Улица

[улица Дзержинского](#)

Шоссе

[Ярославское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

141 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

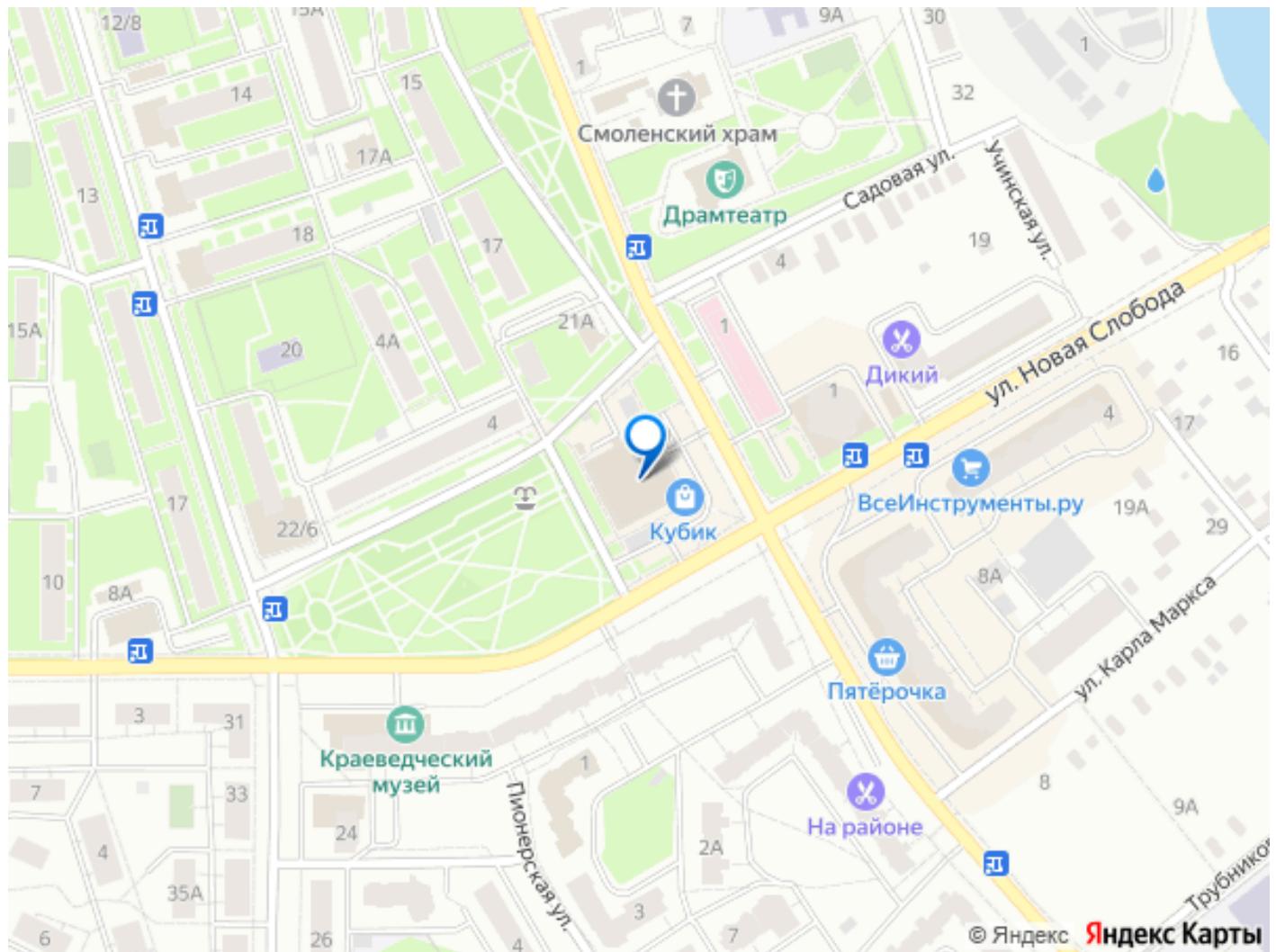
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГАБ окупаемость 8,5 - 9 лет. Продажа с арендатором Блок 1 - 141 м² - цена 45,000,000 Блок 2 - до 136 м² - цена 77,000,000 Стрит-ритейл в центре г. Ивантеевка. окупаемость ~7,5 ~ 8.5 лет Часть торговых помещений 1го этажа действующего ТЦ «Кубик». Адрес: МО, г. Ивантеевка, ул. Дзержинского, д. 21/2 Кад. номер земельного участка: 50:43:0030302:4 В «Кубик» постоянный поток посетителей. 1й этаж - Ашан, 2й этаж - Кораблик, 3й этаж -

DNS Сам ТРЦ работает не первый год, все
площади сданы, свободных не бывает,
расположен на пересечении улиц.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты