

Создано: 10.03.2026 в 01:43

Обновлено: 10.03.2026 в 01:43

**Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, Юбилейная ул, 3к2**

**22 500 000 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
Юбилейная ул, 3к2

Улица

[улица Юбилейная](#)



Шоссе

[Варшавское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

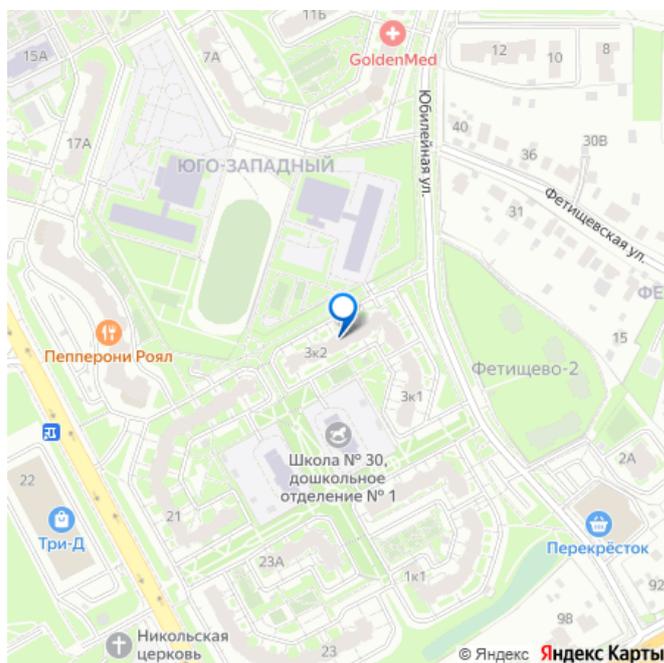
Объект 600 Прямая продажа от  
собственника! Предлагается ГАБ Готовый  
арендный бизнес с арендатором Вайлдберриз  
- МАП 202 000 тыс руб, арендуют с декабря  
2021г. Ключевые преимущества: —  
Арендатор Wildberries, месячный арендный  
платеж (МАП) 202 000 — Возможность  
рекламной вывески. — Инфраструктура:  
Рядом находятся сетевые арендаторы:  
Магнит,Верный, Кристал, Канцмаркет, Ярче ,  
Кроп Пиво, Вайлдберриз. — Район

<https://move.ru/objects/9291413277>

**Управляющая Компания Кирилл,  
Управляющая компания «Pro-mesto»**

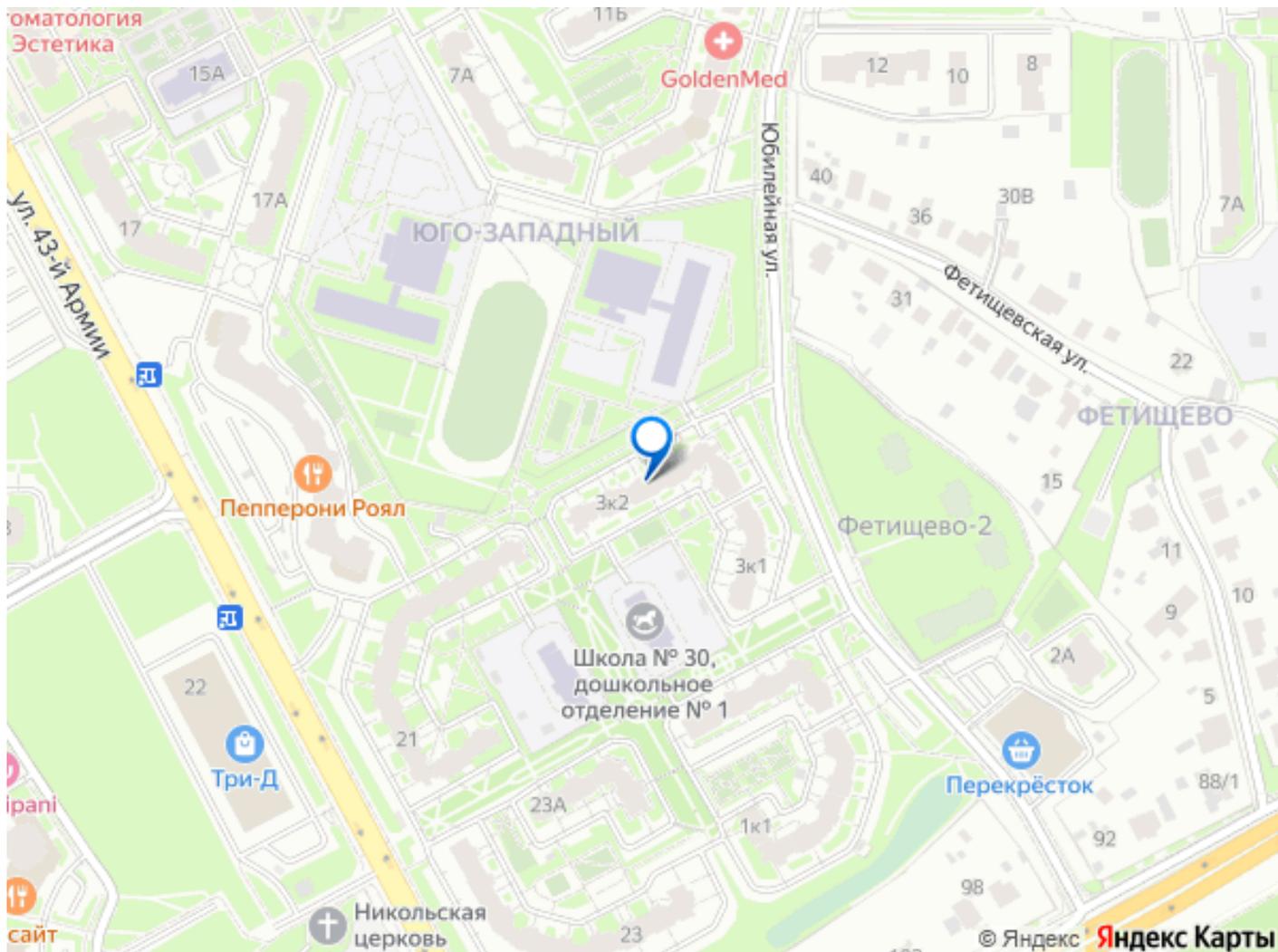
**89251234567**

для заметок



«Подольские Просторы», численность населения 30 т.чел. — Рядом 3 школы, стадион, Хостел и СО-Знание, откуда идёт хороший трафик, также большой Перекресток, Вкусно и точка. Полностью заселенный микрорайон — Соседи-арендаторы: Миллион шаров, BrandHand, Студия красоты Литвиновой, Эко barber, детский клуб Мася, Тефи, Яндекс Маркет, Путеводная звезда, Озон — Собственник!!! — Предоставляется юридический адрес  
Основные характеристики: — Площадь помещения :141 кв.м., — Электрическая мощность: 15 кВт — Проведены все коммуникации — Кабинетная планировка — Стихийная бесплатная парковка на улице





Move.ru - вся недвижимость России