

Создано: 05.05.2025 в 14:00

Обновлено: 23.01.2026 в 06:56

<https://move.ru/objects/9284576850>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79863238737****Москва, Новая Басманская улица, 32****82 000 000 ₽**

Москва, Новая Басманская улица, 32

Округ

[ЦАО, Басманнй район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

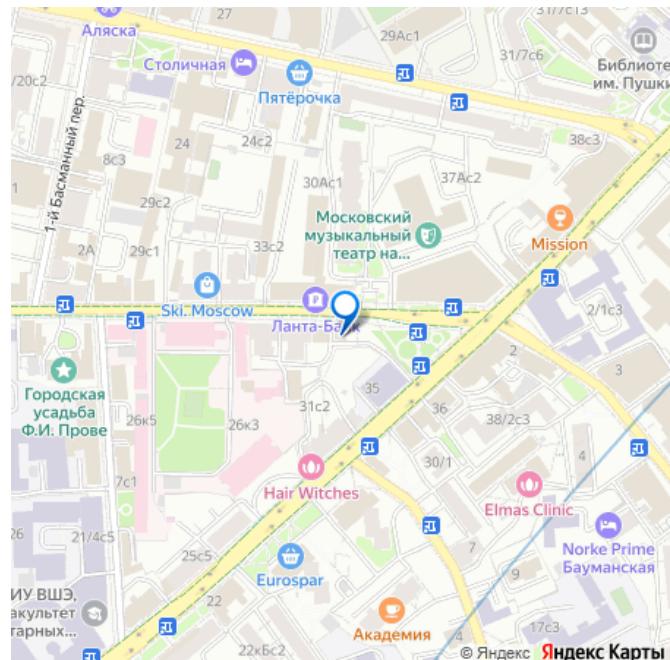
Общая площадь

141 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 34584. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы Объект расположен в Центральном административном округе Москвы, на улице Новая Басманская, дом 32. Это отдельно стоящее здание находится всего в 8 минутах пешком от станций метро Бауманская и Комсомольская, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Рядом также расположены остановки общественного транспорта, что делает объект привлекательным для клиентов и сотрудников. Высокий трафик и видимость

Здание находится в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Это идеальное место для бизнеса, который нуждается в высокой видимости и доступности.

Современные инженерные системы Объект оснащен всеми необходимыми современными инженерными системами и коммуникациями.

В здании установлена система приточно-вытяжной вентиляции и сплит-кондиционирования, что обеспечивает комфортные условия для работы и отдыха в любое время года. Возможности для бизнеса Здание имеет разрешение на летнюю веранду, что открывает дополнительные возможности для бизнеса, особенно в теплое время года. Это может стать отличным преимуществом для ресторанных бизнеса или кафе, привлекая больше посетителей.

Высокая мощность электроэнергии Объект обладает мощностью электроэнергии в 100 кВт, что позволяет без проблем использовать любые необходимые для бизнеса

электрические приборы и оборудование.

Готовность к эксплуатации Здание уже построено и имеет отделку, что позволяет начать эксплуатацию практически сразу после покупки. Это экономит время и средства на ремонт и обустройство.

Надежный арендатор На данный момент в здании находится арендатор — ресторан, что может стать дополнительным источником дохода для нового владельца или возможностью для развития собственного бизнеса в сфере общественного питания.

Этот объект — отличная инвестиция для тех, кто ищет коммерческую недвижимость в центре Москвы с высоким потенциалом доходности. Удобное расположение, современное оснащение и возможности для

бизнеса делают его привлекательным предложением на рынке. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.



