

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Уральская улица, 12/21

39 000 000 ₺

Москва, Уральская улица, 12/21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

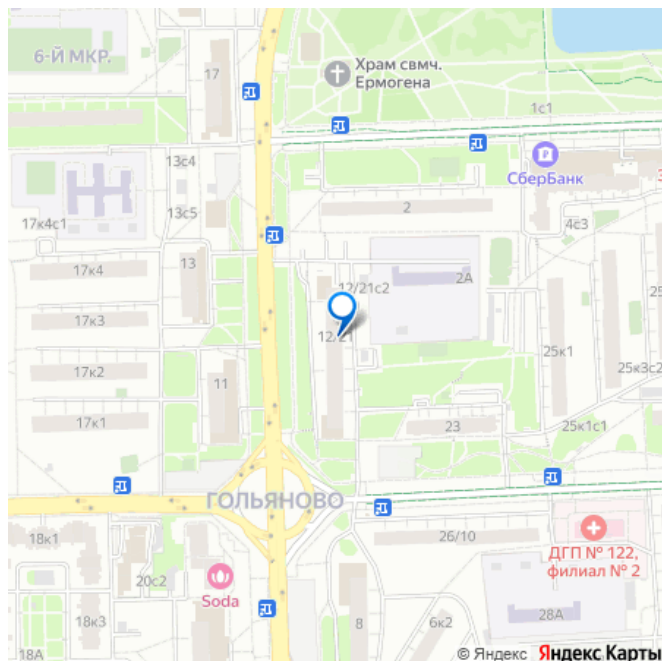
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

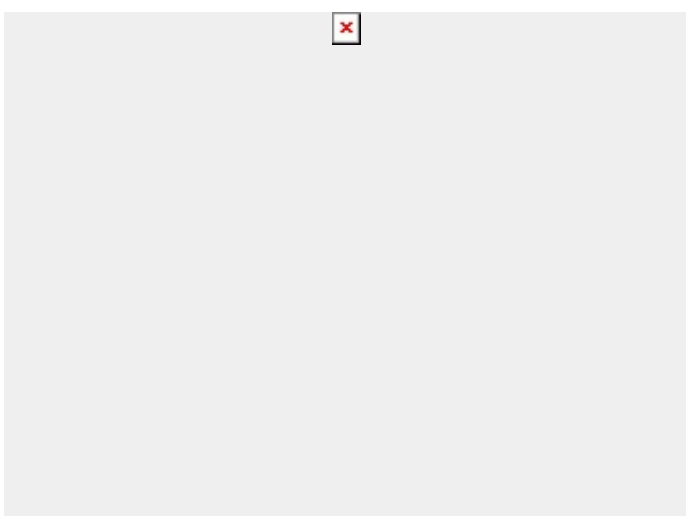
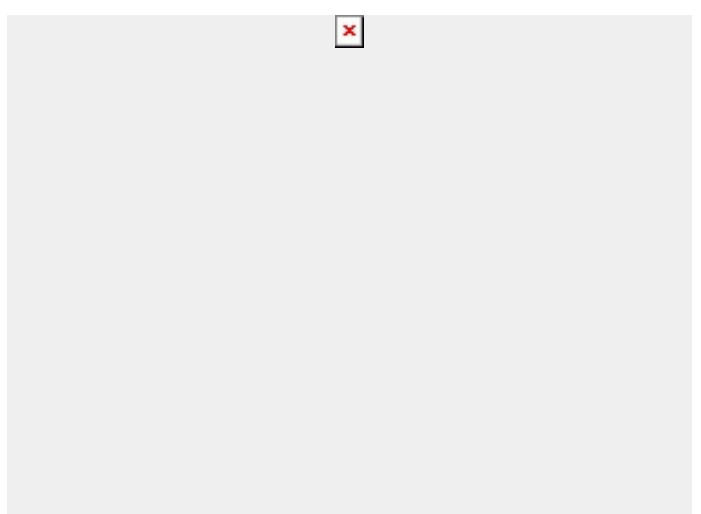
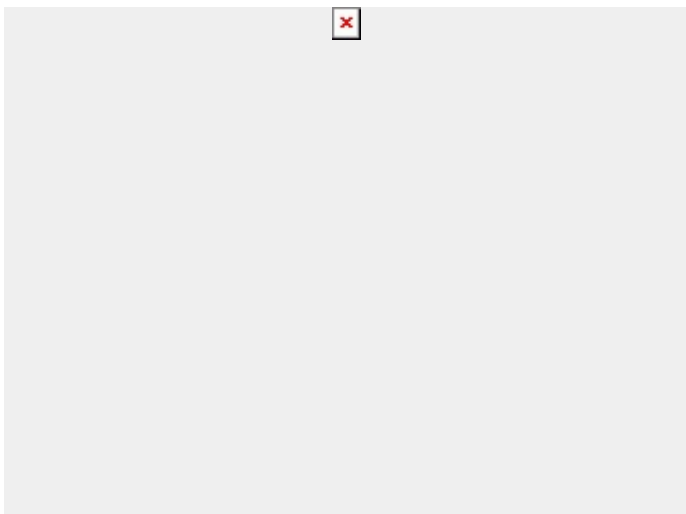
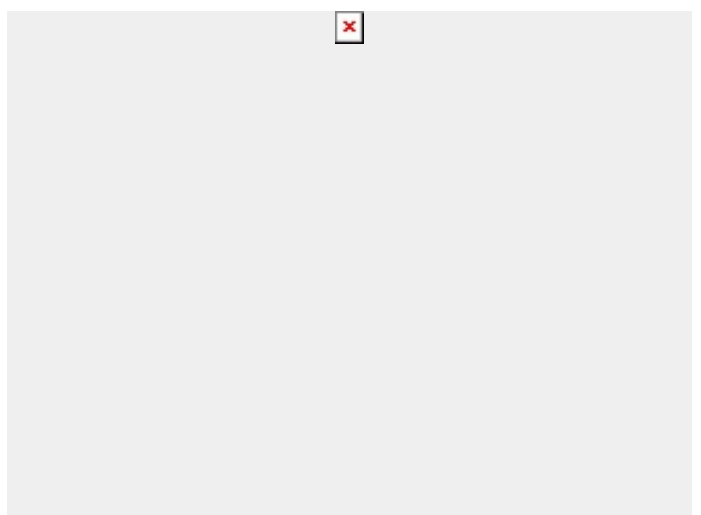
Продажа торгового помещения 141,3 м² на ул. Уральская, д. 12/21 (10 минут пешком от м. Щелковская). 1-я линия! 141,3 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность - кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

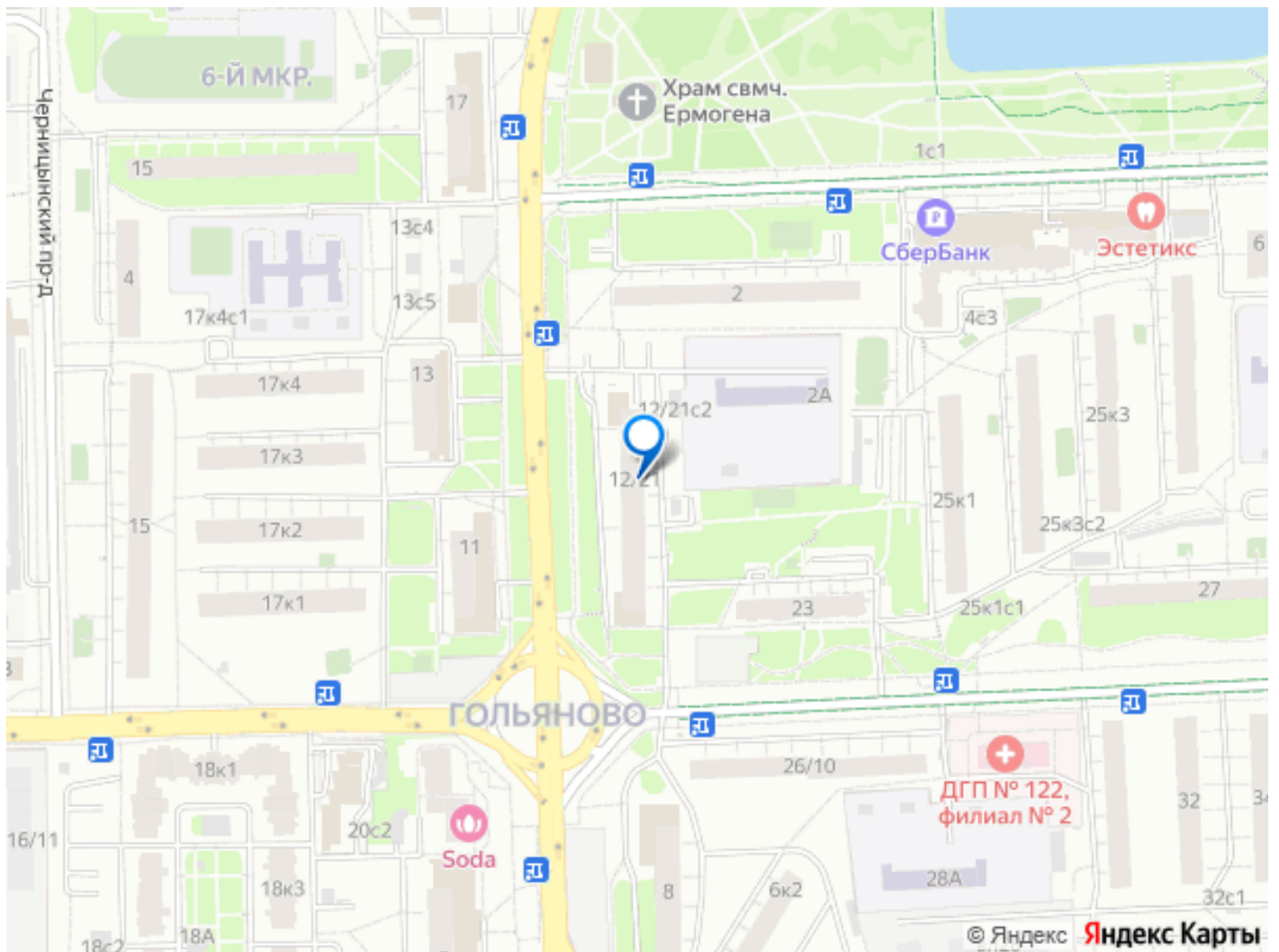
для заметок



помещения. Окружение: пиццерия «Папа джонс», супермаркет «Пятерочка».

Арендаторы: алкомаркет «Бристоль»
арендная плата 273 000 рублей, договор на 10 лет, индексация 5% по соглашению сторон. Стоимость продажи 39 млн. рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России