

Создано: 03.02.2026 в 17:07

Обновлено: 03.02.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9288997627>

Виктор Герасимов, Виктор Герасимов

**79169595107**

Москва, Байкальская улица, 21/12

**37 600 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 21/12

Округ

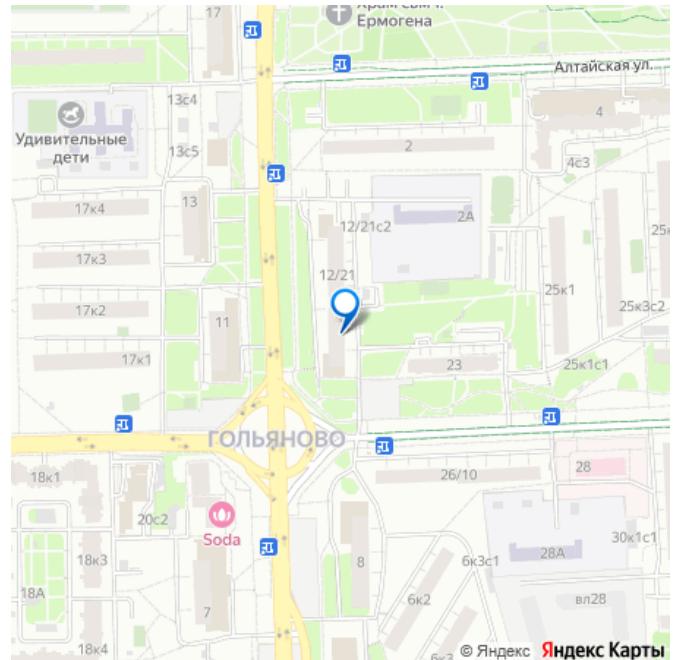
для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица



[улица Байкальская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся ГАБ (готовый арендный бизнес). Стабильный сетевой арендатор магазин «Бристоль». МАП 273000 руб./мес. Договор аренды на 10 лет. Встроенно-пристроенное помещение к жилому дому. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Также продаем соседние помещения.

