

Создано: 03.02.2026 в 17:07

Обновлено: 03.02.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9288997627>

**Виктор Герасимов, Виктор Герасимов**  
**79169595107**

**Москва, Байкальская улица, 21/12**

**37 600 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 21/12

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

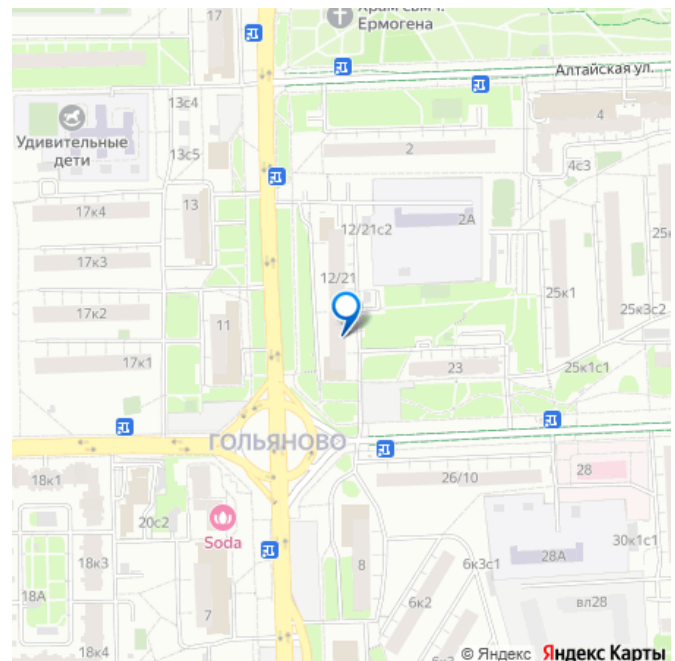
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся ГАБ (готовый арендный бизнес).  
Стабильный сетевой арендатор магазин  
«Бристоль». МАП 273000 руб./мес. Договор  
аренды на 10 лет. Встроенно-пристроенное  
помещение к жилому дому. Высокий  
автомобильный и пешеходный трафик. Так-  
же продаем соседние помещения.



