

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Недорубова, 5

36 660 000 ₺

Москва, улица Недорубова, 5

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Недорубова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

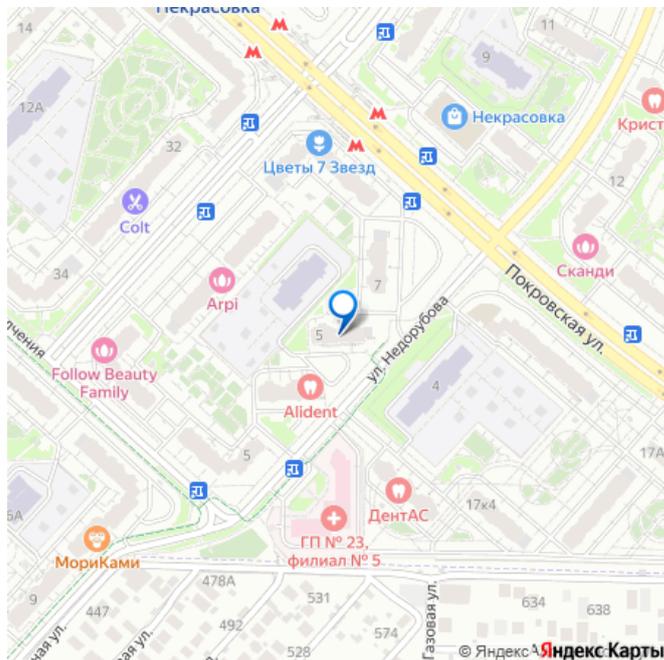
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

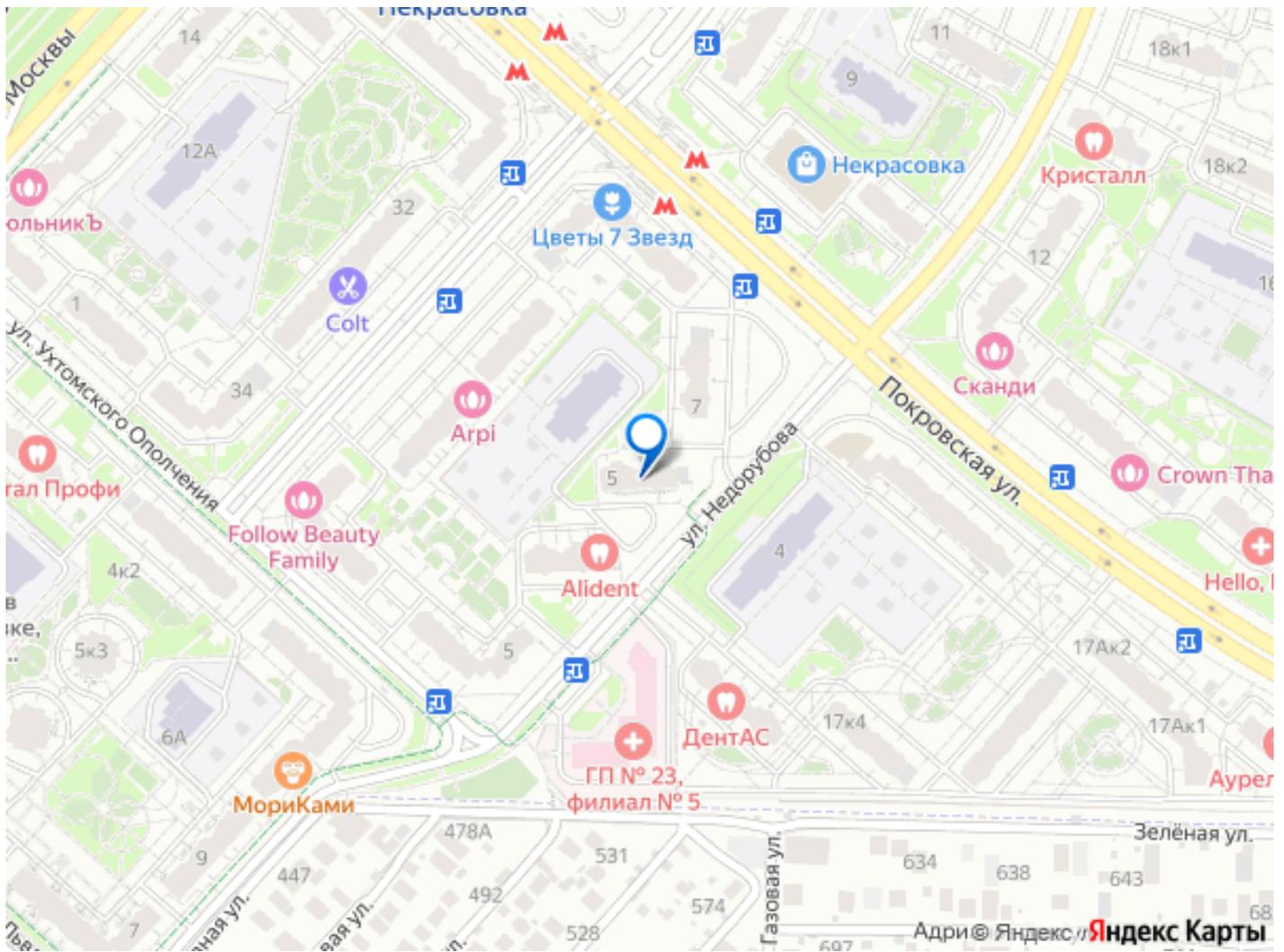
Продажа торгового помещения площадью 141 м² с арендаторами на ул. Недорубов, ул. 5 (3 минуты пешком от метро «Некрасовка»). 1 линия домов. Первый этаж 141 м², смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м. Электрическая мощность 48 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: магазин «Цветы», магазин «Красное и белое», долгосрочные

для заметок



договора аренды, арендный поток по всем
260 000 рублей, окупаемость 11,8 лет.
Стоимость продажи 36 600 000 рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России