

Москва

75 000 000 ₺

Москва

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

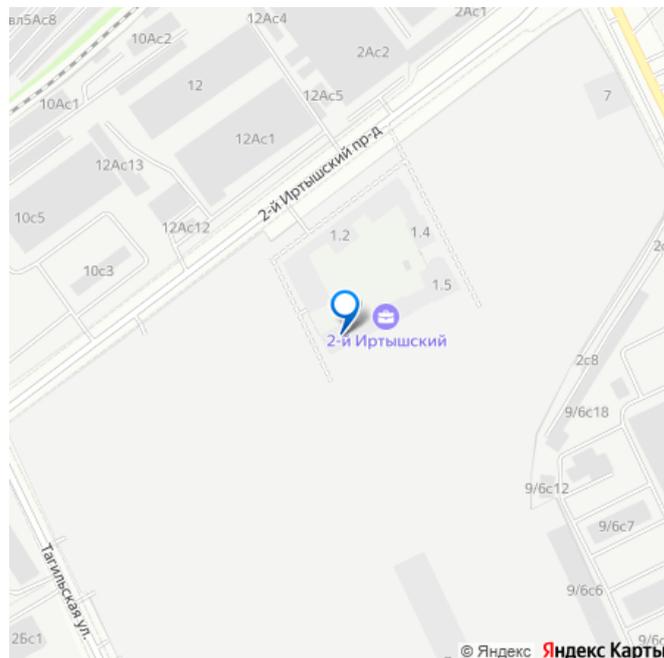
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

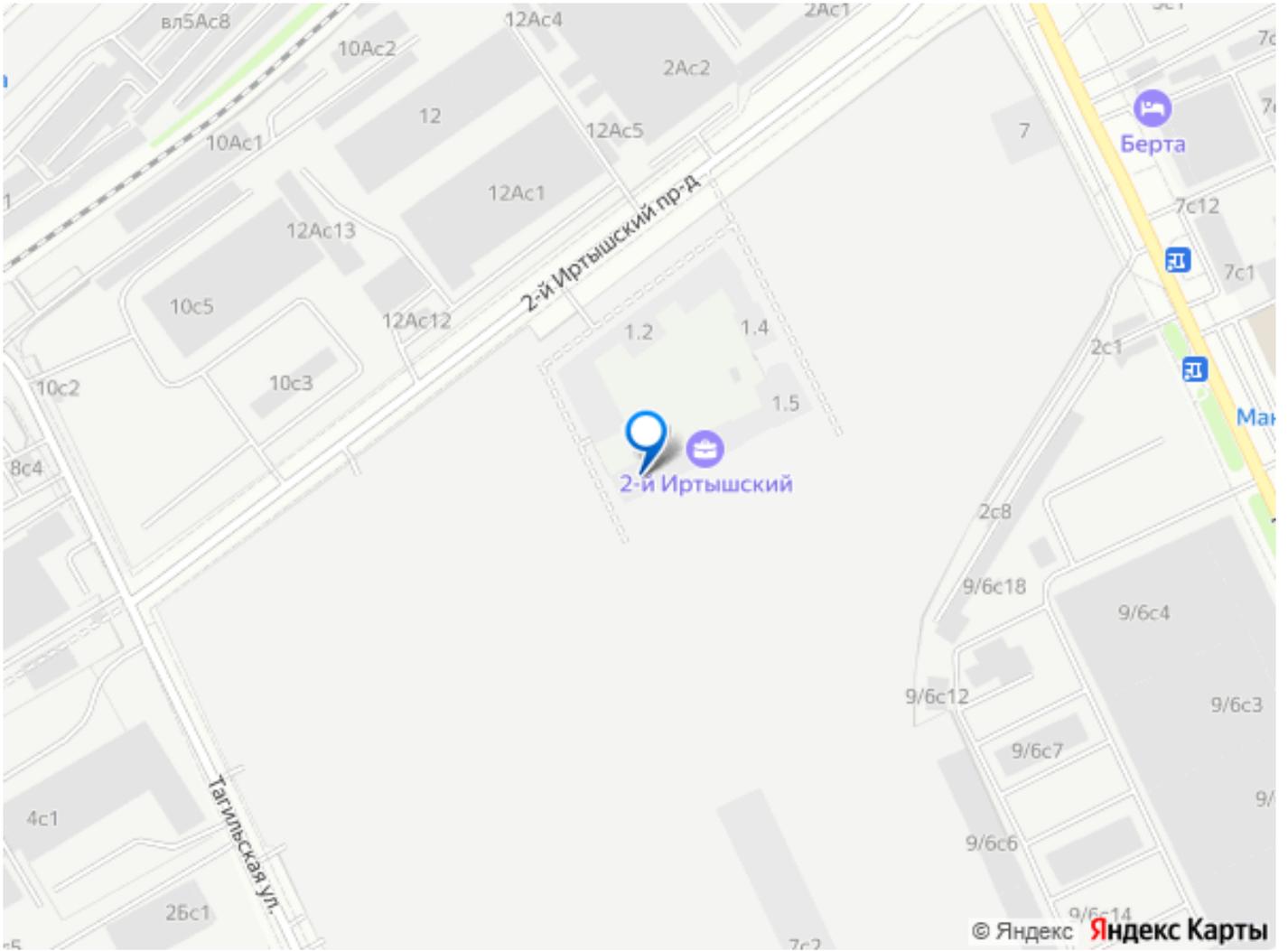
Продажа торгового помещения 141,2 м² с арендатором магазин Магнит у дома в строящемся ЖК 2-й Иртышский (13 минут транспортом от метро Бульвар Рокоссовского). Помещение 141,2 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 28 кВт. Место для размещения рекламы. «2-й Иртышский» — квартал «Серии плюс» в окружении 5 крупных парков. Рядом — три станции метро и МЦК «Локомотив». В проекте корпуса с индивидуальной архитектурой, школа и детский сад. В квартале можно выбрать квартиру с готовой отделкой, террасой, видом на парк «Лосиный остров», эркерами, угловыми окнами или окнами в пол. Ввод в эксплуатацию первый

для заметок



квартал 2028 года, квартиры сдаются с отделкой, что ускорит процесс заселения. Подписан предварительный договор аренды сроком на 10 лет с продуктовой сетью Магнит , месячная арендная плата 600 000 рублей или 4% от товарооборота. Ежегодная индексация 5%. Окупаемость 10,4 лет. Стоимость 75 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России