

Москва, Новая Басманная ул, 32

99 000 000 ₺

Москва, Новая Басманная ул, 32

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

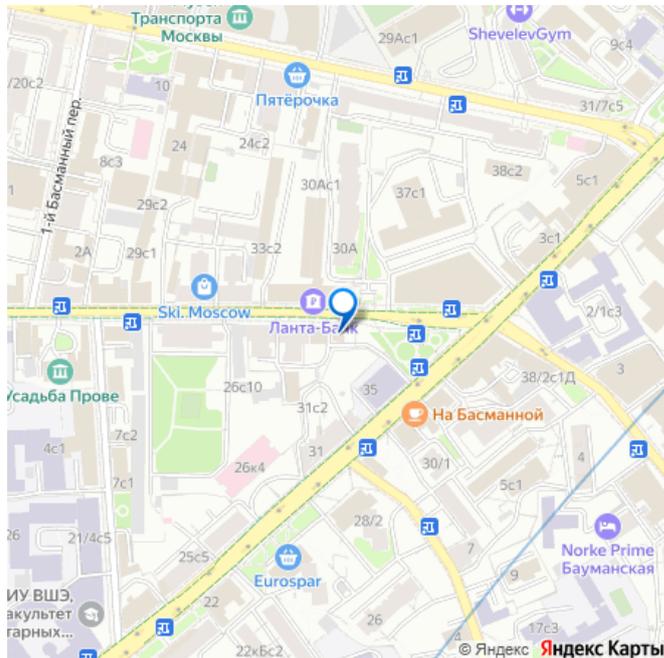
Описание

Номер лота 18022. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 2 месяца Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, торговое помещение, расположенное по адресу Москва, ЦАО, ул. Новая Басманная, д. 32. Транспортная доступность: - Ближайшая станция метро: Бауманская (15 минут пешком) - Остановка общественного транспорта: в непосредственной близости - Расположение: первая линия домов - Рядом оживленная магистраль Локация и преимущества: - Густонаселенный спальный район - Развитая инфраструктура - Плотная жилая застройка - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Хорошая видимость с улицы - Возможность размещения рекламы Технические характеристики: - Площадь: 141 кв.м - Этаж: 1-й - Мощность электричества:

<https://move.ru/objects/9290831451>

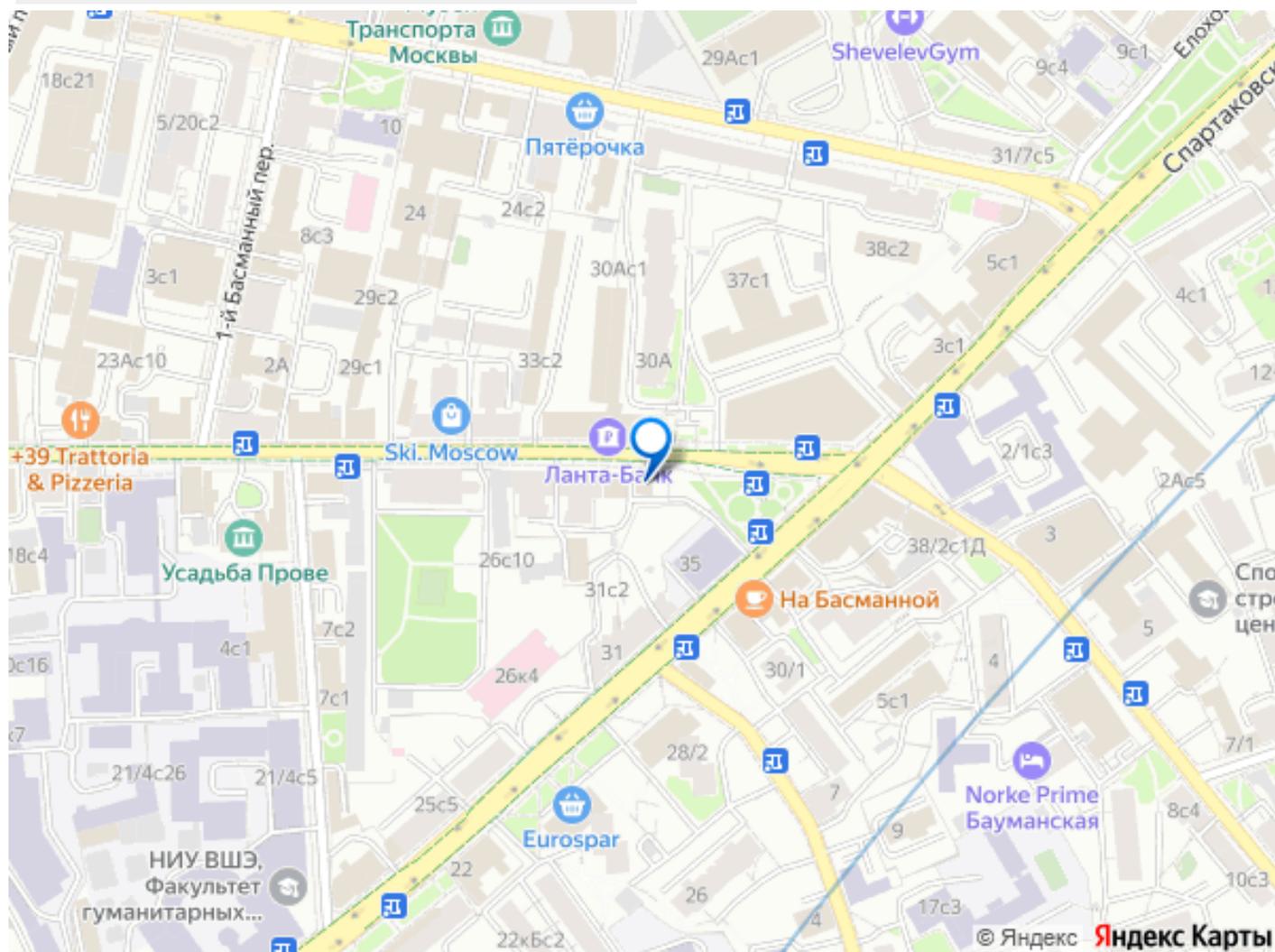
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



100 кВт - Высота потолков: 3 м - Вход:
отдельный - Панорамное остекление Текущий
арендатор: несетевой грузинский ресторан
«Ela”. Месячный арендный поток: 900 000
руб. Срок окупаемости: 10 лет и 2 месяца
Стоимость: 110 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России