

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9290759915>

S5Development, S5Development

89251234567

Москва, Уральская ул, 12/21

39 000 000 ₽

Москва, Уральская ул, 12/21

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

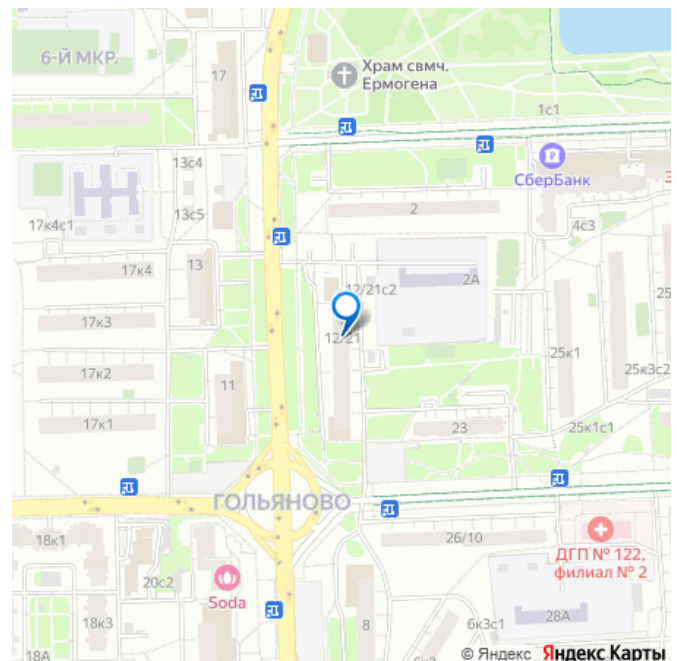
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159330. Предлагается в продажу арендный бизнес, общей площадью 140 м2, расположенный по адресу: ВАО, Уральская, 12/21. Первая линия домов. Метро Щелковская в 10-ти минутах ходьбы. Расположен в густонаселенном районе Гольяново, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом пешеходные переход, перекресток улиц Байкальской и Уральской. Отличная визуализация объекта с дороги. Торговое окружение: Магнит-Косметик, Пятерочка, Красное и Белое. Технические характеристики: Арендатор: алкомаркет «Бристоль», Площадь - 141,3 кв.м., встроенно-пристроенная часть 9-ти

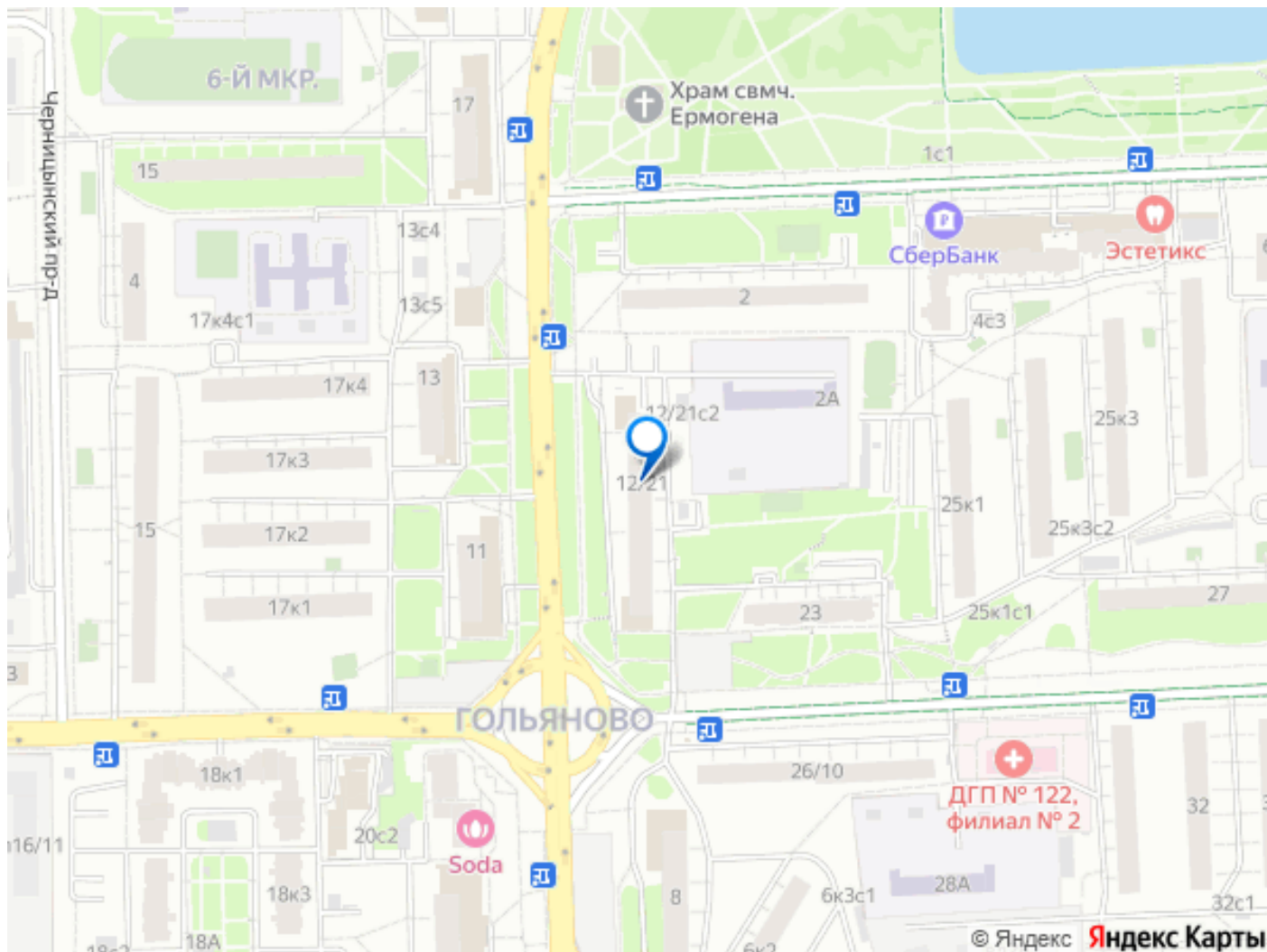
для заметок



этажного жилого дома, витринное остекление, высота потолков - 3,5 м, электрическая мощность - 25 кВт. Парковка по фасаду. Зона погрузки/разгрузки. Рекламное пространство на фасаде.

Коммерческие условия: Стоимость продажи: 39 000 000 рублей. Стоимость объекта за м2: 276 008 рублей; МАП: 273 000 рублей. ГАП: 3 276 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России