

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

**Москва, Феодосийская ул, 7к5**

**46 500 000 ₺**

Москва, Феодосийская ул, 7к5

Улица

[улица Феодосийская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

142.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

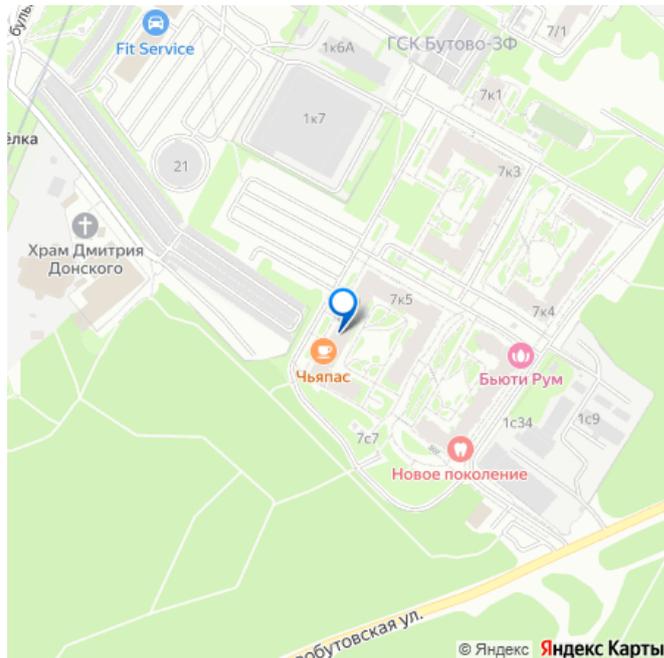
Лот 154630. Продается нежилое помещение площадью 142.4 кв.м в ЖК Гринада по ул. Феодосийская 7к5 с арендаторами аптека Здравсити и Wildberries (головной офис). ЖК Гринада комплекс комфорт класса. Построен в 2019 году ,полностью заселён. Ближайшая станция метро Улица Старокачаловская и Бульвар Дмитрия Донского 10 минут пешком . Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура, большая парковка у помещения. Торговое соседство : Магнит , Салон красоты , Винлаб, Кофейня. Красное и Белое , магазин разливного пива. Отдельная входная группа .Зальная планировка. Витринное остекление. Большие

<https://move.ru/objects/9290807642>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



рекламные возможности. Высота потолков:  
3.5 м. Электрическая мощность 50 квт .  
Коммерческие условия: Общая площадь:  
142.4 кв.м. Арендаторы: аптека Здравсити -  
39 кв.м. Договор аренды на 5 лет от  
27.12.2024. МАП 120 000 руб. ГАП 2 400 000  
руб.Безусловная индексация 5% . Wildberries-  
головной офис, договор аренды от  
26.12.2024. Договор аренды от 26.12.2024.  
МАП 230 000 руб. ГАП 2 760 000  
руб.Индексация до 10%. Общий МАП 350 000  
рублей , ГАП 4 200 000 рублей. Окупаемость  
11 лет без учёта индексации . Стоимость  
объекта - 46 500 000 рублей; Стоимость за 1  
кв.м - 326 544 рублей; Форма собственности:  
Физ.лицо .Продажа по ДКП.



