

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, Коптевская ул, 26к2

17 500 000 ₺

Москва, Коптевская ул, 26к2

Улица

[улица Коптевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

142.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

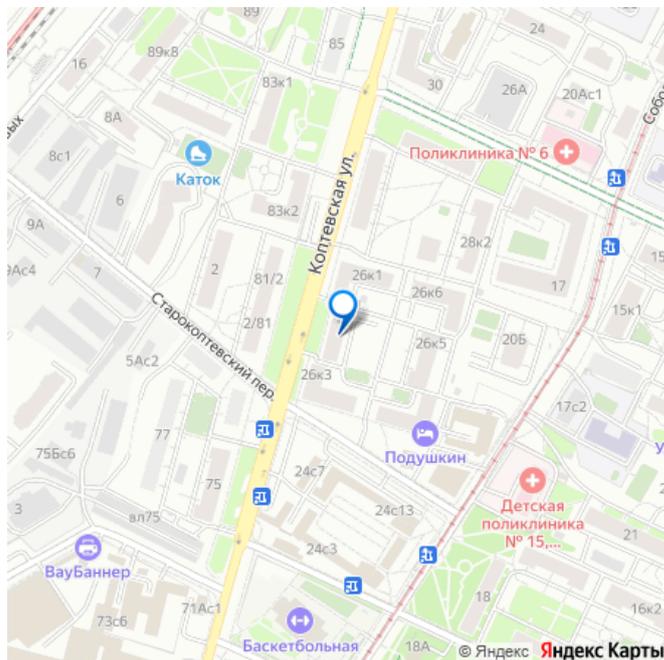
Предлагаю в прямую продажу помещение свободного назначения 142,4 м2. Москва, САО, район Коптево, ул. Коптевская, 26к2. Метро Коптево — 6-9 мин. Пешком. Метро Войковская, Метро Аэропорт — 8-9 мин. На машине. Дом 5-этажный, серия: I-511 (сталинский), не входит в программу реновации. Цоколь с окнами, высота потолков 2,43м. Свой вход через подъезд. Возможно устройство входа с улицы. Сейчас помещение полностью сдано двум арендаторам. Покупку помещения можно рассматривать и как арендный бизнес. Окупаемость 9,8 лет. Выполнен ремонт с полной заменой электрики (15 квт, 3 фазы),

<https://move.ru/objects/9290884250>

Дмитрий, Invest-Post

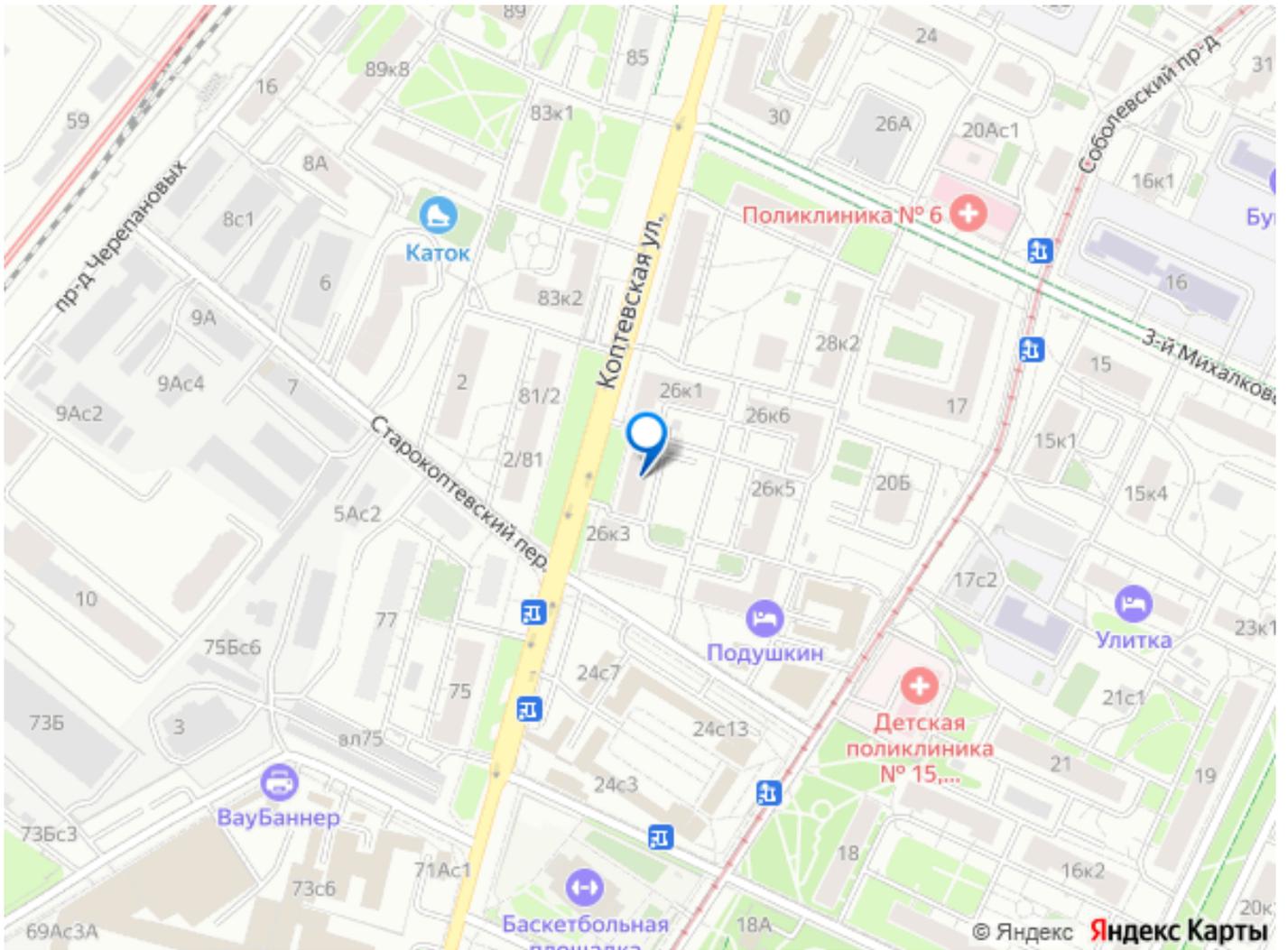
89251234567

для заметок



системы водопровода, а также сантехники.
Апс. Установлены новые окна (стеклопакеты).
Помещение находится в густонаселенном
жилом массиве. Парковка во дворе, въезд
через шлагбаум. План вышлю по запросу.
Номер объекта: #2/558297/20758





Move.ru - вся недвижимость России