

Москва, Малая Никитская ул, 8/1

315 000 000 ₽

Москва, Малая Никитская ул, 8/1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

142.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО, станции метро Арбатская, Тверская.

Арендаторы – ювелирный шоурум

«LEVASHOVAELAGINA» и магазин подарков

«THE DAR STORE». Срок окупаемости менее

12,5 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ

ТОПовая локация: — первая фасадная линия

— в шаговой доступности от станций метро

Арбатская, Тверская — вблизи центральных

улиц и переулков Москвы Техническое

оснащение: — первый этаж жилого дома —

высота потолков: 3,2 м — открытая

планировка — первая линия дороги —

помещение готово к эксплуатации — ремонт

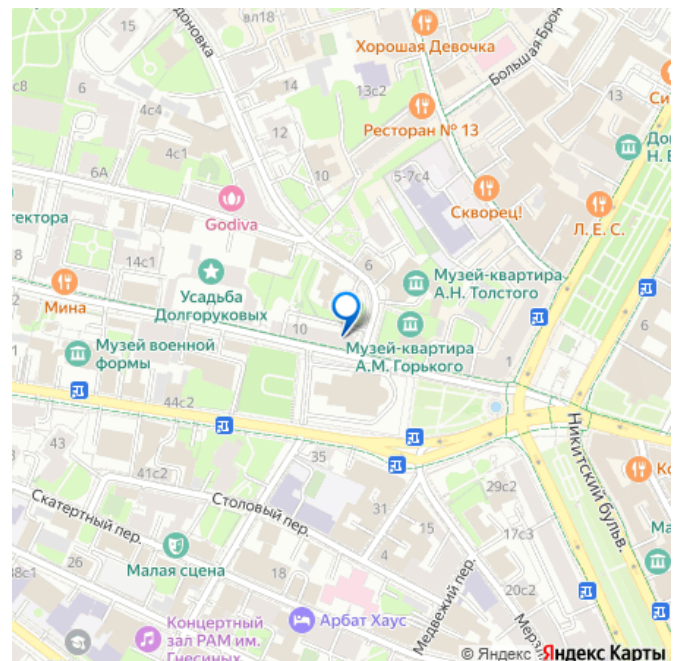
от арендатора — парковка на улице

ПЛОЩАДЬ: 142,5 кв.м АРЕНДАТОРЫ:

«LEVASHOVAELAGINA» и «THE DAR STORE»

МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 2 100 000 руб.

для заметок



ОКУПАЕМОСТЬ: до 12,5 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ:
315 000 000 руб. Помещение расположено в
престижном жилом районе с элитной
недвижимостью и самой известной и модной
инфраструктурой, где лучшие рестораны,
кафе, бутики. Рядом популярные театры,
музеи и достопримечательности. _____

Эстейт Капитал более 20 лет на рынке
коммерческой недвижимости. Собрали для
вас самые ликвидные и перспективные
объекты. Чтобы записаться на показ -
звоните по номеру в объявлении или пишите.



