

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 14.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9287263882>

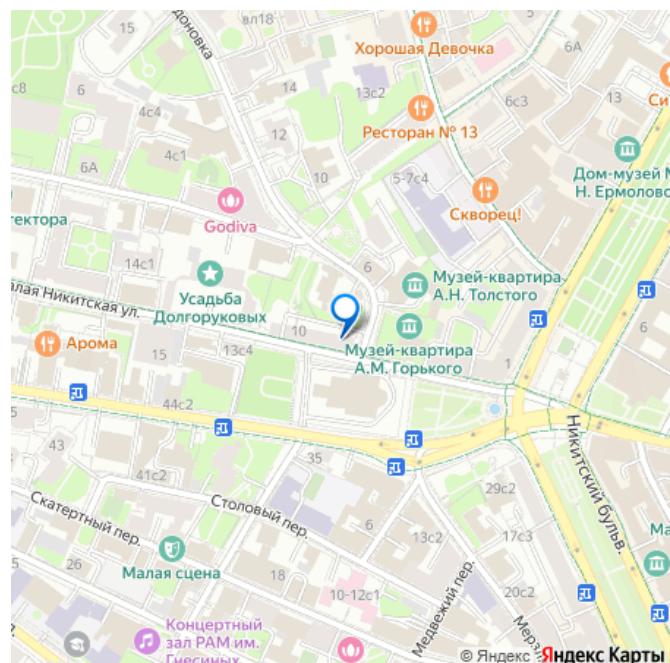
Наталья, Agora estate

**79031704554****Москва, Малая Никитская улица, 8/1****315 000 000 ₽**

Москва, Малая Никитская улица, 8/1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

142.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

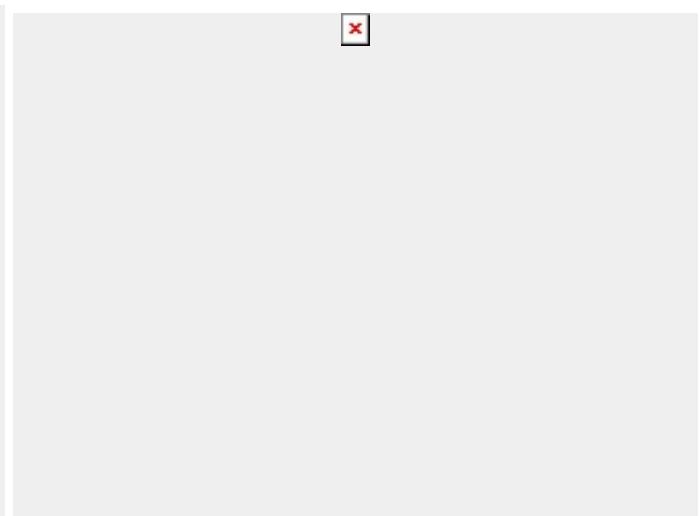
Продам

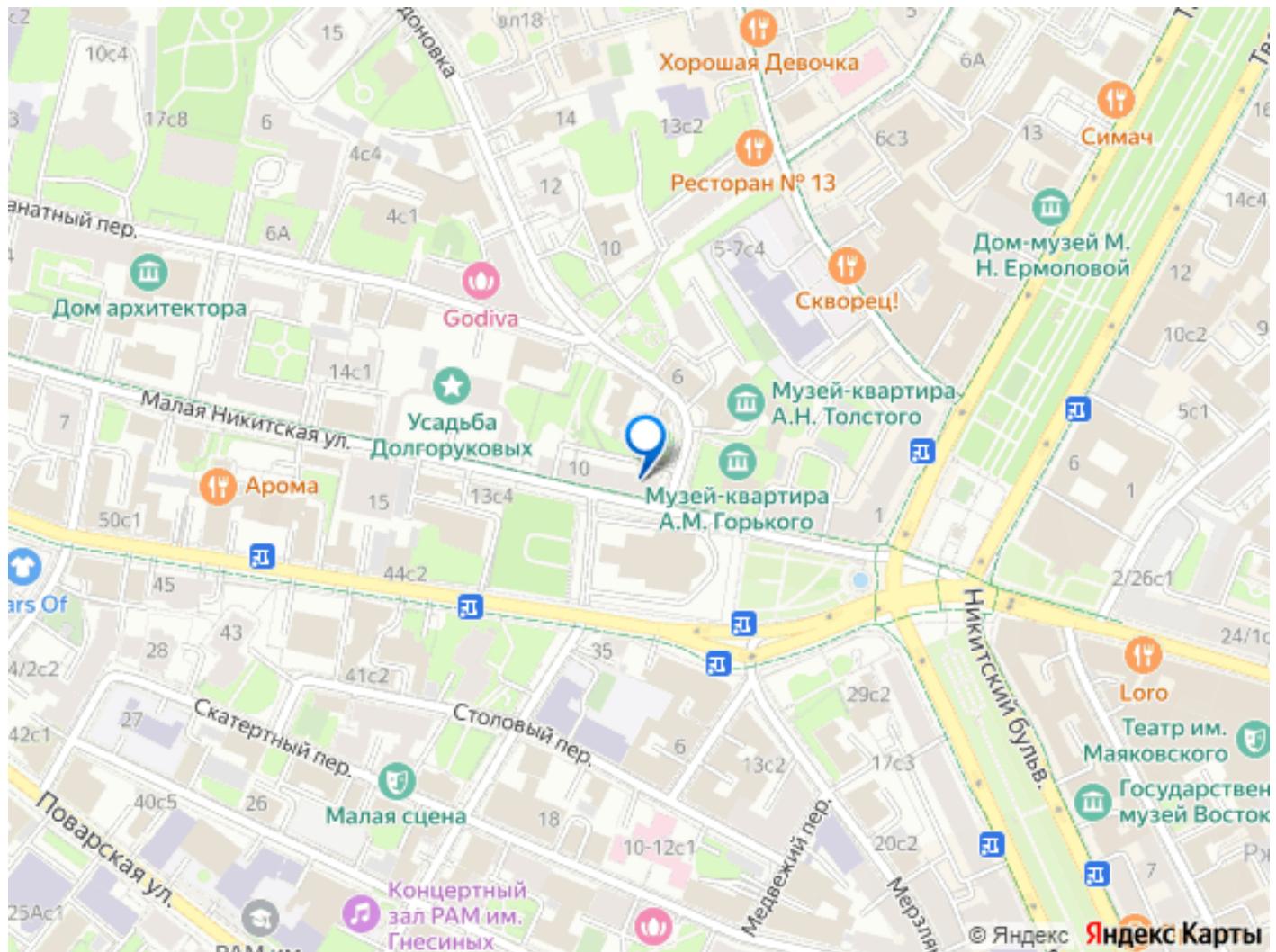
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения на Никитской. Помещение площадью 142,5 в.м расположено на 1-м этаже 6-ти этажного особняка в историческом центре Москвы, в 7-ти минутах пешком от метро Арбат. Удобная транспортная доступность. Непосредственно внутри Садового кольца, в шаговой доступности находятся: Кремль, Манежная площадь, Тверская улица, а также улицы Моховая и Воздвиженка, различные рестораны и кафе, супермаркеты и отделения банков. Высокие потолки, большие окна, открытая планировка. Помещение сдано в аренду 2-м арендаторам: ювелирный шоу-рум LEVASHOVAELAGINA + магазин

подарков THE DAR STORE. Общий МАП 2 100 000 руб, ГАП 25 200 000 руб. Окупаемость 12,5 лет. Отдельный вход с фасада и запасной со двора. Особняк построен в начале XX века и был капитально реконструирован в конце 90-х годов. Объект № 547257 Номер объекта: #5/547257/310





Move.ru - вся недвижимость России