

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 14.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9287263882>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, Малая Никитская улица, 8/1

315 000 000 ₽

Москва, Малая Никитская улица, 8/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

142.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

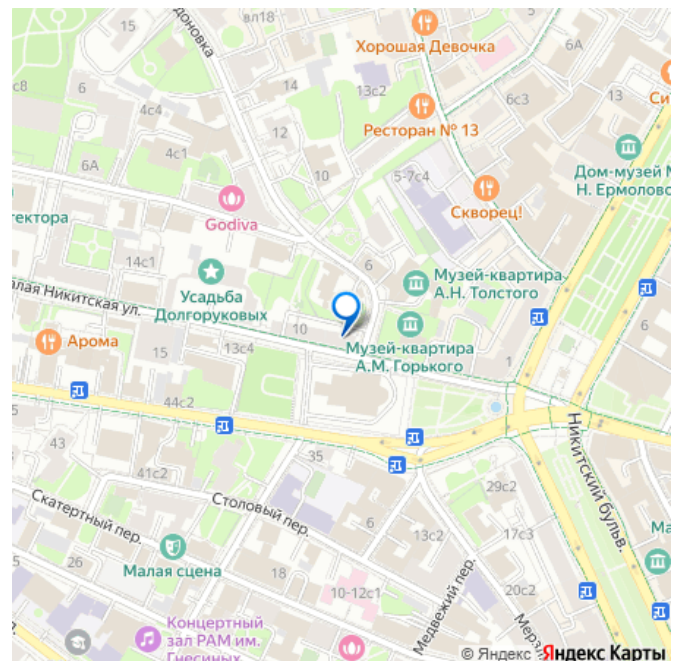
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

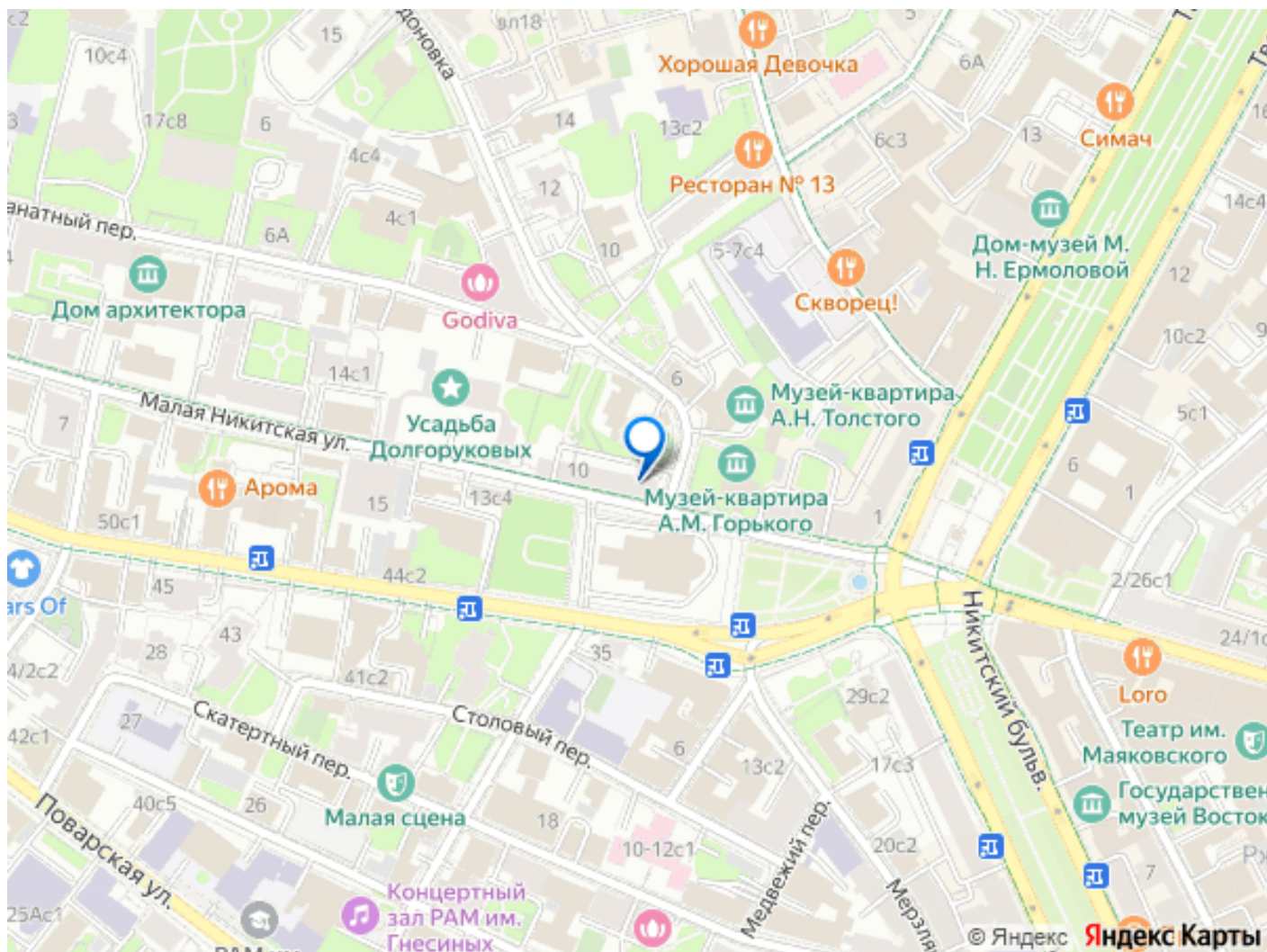
Продажа торгового помещения на Никитской. Помещение площадью 142,5 в.м расположено на 1-м этаже 6-ти этажного особняка в историческом центре Москвы, в 7-ти минутах пешком от метро Арбат. Удобная транспортная доступность. Непосредственно внутри Садового кольца, в шаговой доступности находятся: Кремль, Манежная площадь, Тверская улица, а также улицы Моховая и Воздвиженка, различные рестораны и кафе, супермаркеты и отделения банков. Высокие потолки, большие окна, открытая планировка. Помещение сдано в аренду 2-м арендаторам: ювелирный шоу-рум LEVASHOVAELAGINA + магазин

для заметок



подарков THE DAR STORE. Общий МАП 2 100 000 руб, ГАП 25 200 000 руб. Окупаемость 12,5 лет. Отдельный вход с фасада и запасной со двора. Особняк построен в начале XX века и был капитально реконструирован в конце 90-х годов. Объект № 547257Номер объекта: #5/547257/310





Move.ru - вся недвижимость России