

Создано: 13.01.2026 в 15:19

Обновлено: 19.01.2026 в 05:57

<https://move.ru/objects/9287979272>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, проспект Мира, 44

35 000 000 ₽

Москва, проспект Мира, 44

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14.2 м²

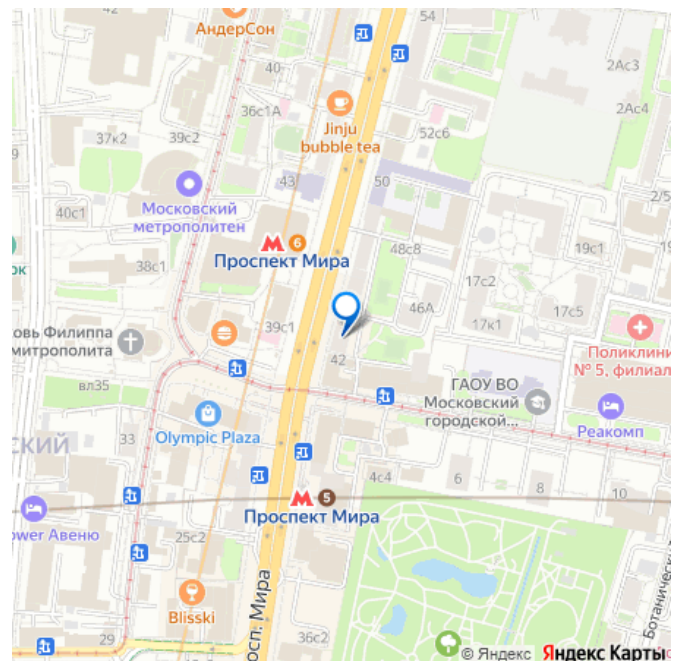
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Жилой дом «Пр-кт Мира, 44 « класса С

Площадь: 14,2 м2 Стоимость за 1 м2: 2 464

788,7 р. Стоимость площади: 35 000 000,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Высота потолков, h: 2.90м

Выделенная мощность: 15 кВт

Характеристики здания Адрес: пр-т Мира, 44,

Москва Округ: Центральный

административный округ Класс: С Площадь

здания: 2 м2 Полезная площадь: 2 м2

Этажность: 6 Налоговая: 2 Год постройки:

1890 Вход отдельный с фасада Высота
потолков 2,9 м Электрическая мощность
достаточная для любого вида деятельности
Коммуникации центральные Помещение
формата стрит-ритейл расположено на
первой линии Проспекта Мира в престижном
Мещанском районе Москвы. Непосредственно
напротив здания находится вестибюль
станции метро «Проспект Мира»,
привлекающий ежедневный пассажиропоток
впечатляющего объема — 51 000 человек.
Кроме того, перед помещением находятся
остановки наземного транспорта, что
обеспечивает дополнительный поток
потенциальных клиентов.



