

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Новослободская ул, 19с1

40 500 000 ₺

Москва, Новослободская ул, 19с1

Улица

[улица Новослободская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 4450. Продажа торгового помещения в 1 минуте от станции метро Менделеевская, с удобным выездом на Садовое кольцо. Развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность делают дом идеальным местом для частной и деловой жизни в центре города. Рядом находятся 8 бизнес-центров и 4 федеральных университета: РГГУ, РХТУ, МГТУ и РУТ (МИИТ). Характеристики помещения: отдельный вход с фасада, высота потолков 3.5 м, электрическая мощность 15 кВт. Арендатор — Кофейня «Beautiful Flavors» МАП - 320 000 руб., ГАП - 3 840 000 руб., доходность - 9.48%, окупаемость - 10.5 лет

<https://move.ru/objects/9290821665>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок





