

Создано: 27.11.2025 в 02:40

Обновлено: 06.02.2026 в 15:58

**73 321 578 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

143.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

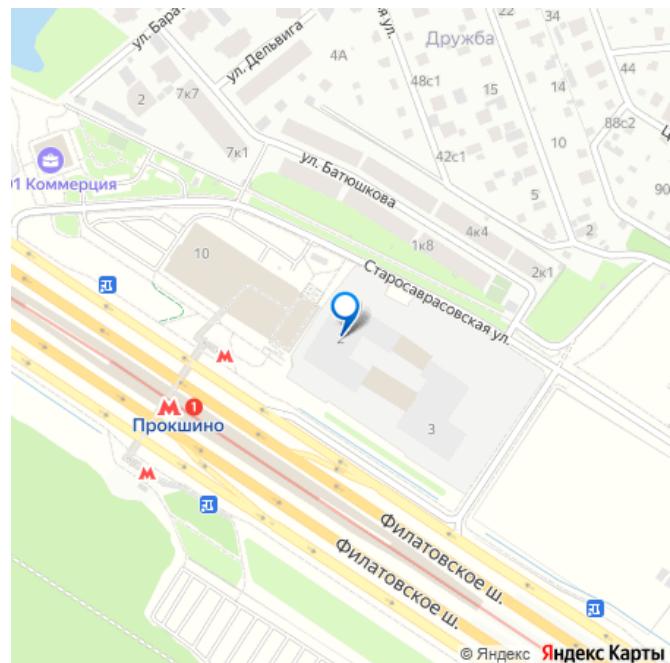
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся торговое помещение площадью 143.1 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино». Без отделки. Окна с видом на улицу. Высота потолков 4.22 м. Выделенная электрическая мощность — 60 кВт. Отдельный вход с улицы. Стоимость помещения — 73 321 578 руб.

Способы оплаты и более подробная информация по телефону. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ФЕВРАЛЕ 2026: Скидки на коммерческие помещения БК «Прокшино» до 18 % до 28 февраля \*при 100% оплате Торговые помещения в бизнес-центре класса «А», отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта! Помещения отлично подойдут как для ведения собственного бизнеса, так и для

<https://move.ru/objects/9286931952>**A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ****Прокшино****79230739871**

для заметок

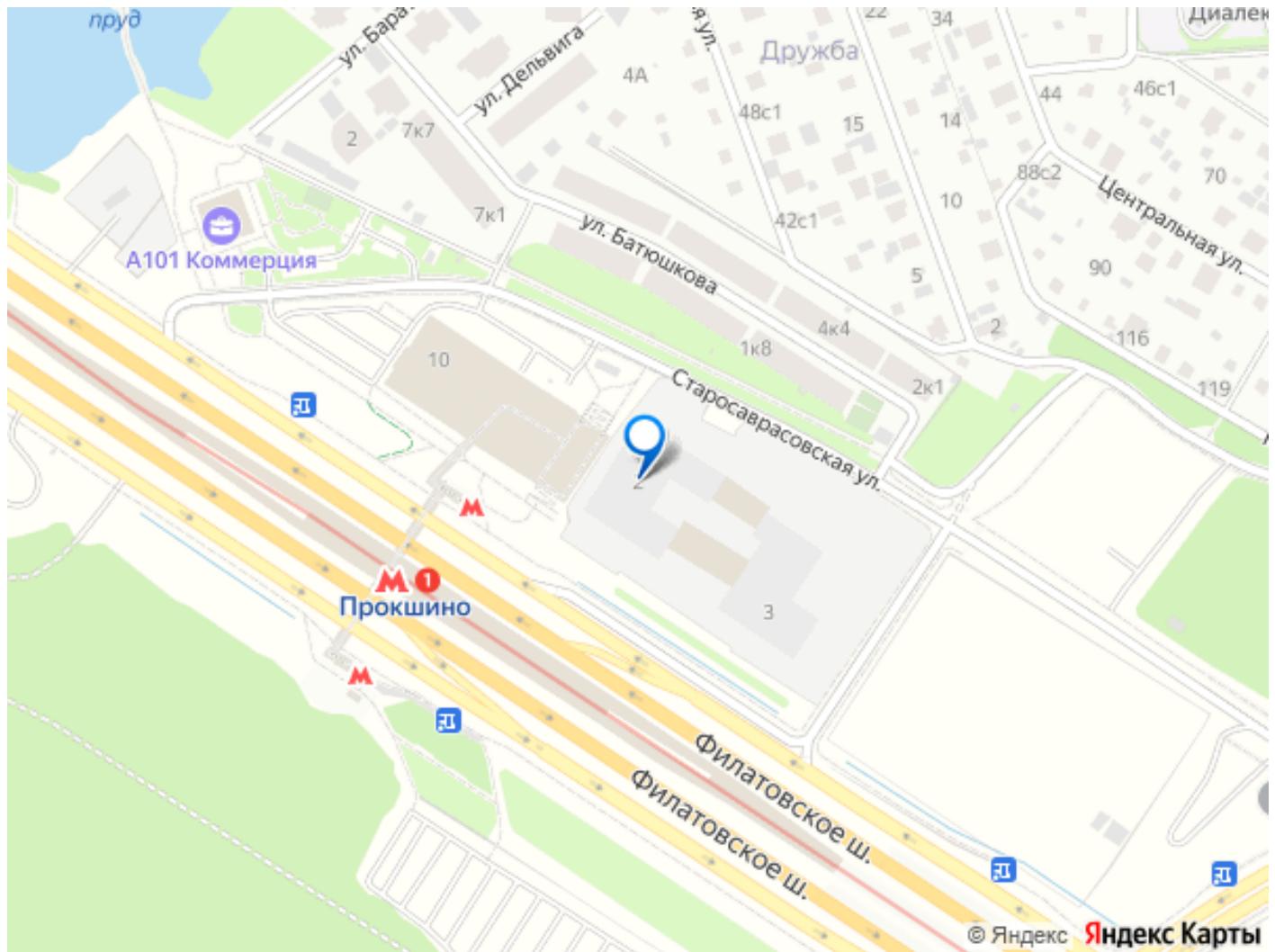


вложений. Выгодное расположение на первом этаже вдоль оживлённых пешеходных маршрутов и всего в 1 минуте от действующей станции метро обеспечит активный трафик и интерес со стороны потенциальных клиентов. Преимущества:

- активный пешеходный и автомобильный трафик,
- транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе,
- активно развивающаяся локация,
- теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами,
- витринные окна,
- отдельный вход,
- доступ 24/7,
- современное инженерно-техническое оснащение,
- благоустроенная территория.

НДС входит в стоимость. Ввод в эксплуатацию: 2026 год. Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м<sup>2</sup>. В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, планируются панорамный ресторан с открытой террасой и большой фитнес-центр с бассейном. На первых этажах дизайнерское лобби с зоной ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США). Бизнес-квартал находится непосредственно при выходе из метро Прокшино или 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе.





Move.ru - вся недвижимость России