

Создано: 19.08.2025 в 13:52

Обновлено: 17.01.2026 в 14:35

<https://move.ru/objects/9284268170>**S5D, S5D****79855157474****Москва, бульвар Скандинавский, 17****35 825 000 ₽**

Москва, бульвар Скандинавский, 17

**ТП - Торговое помещение**

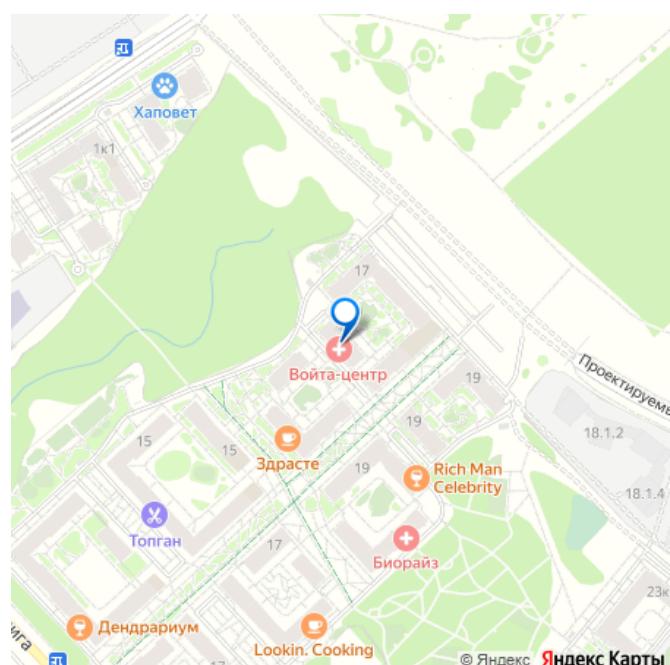
Общая площадь

143.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

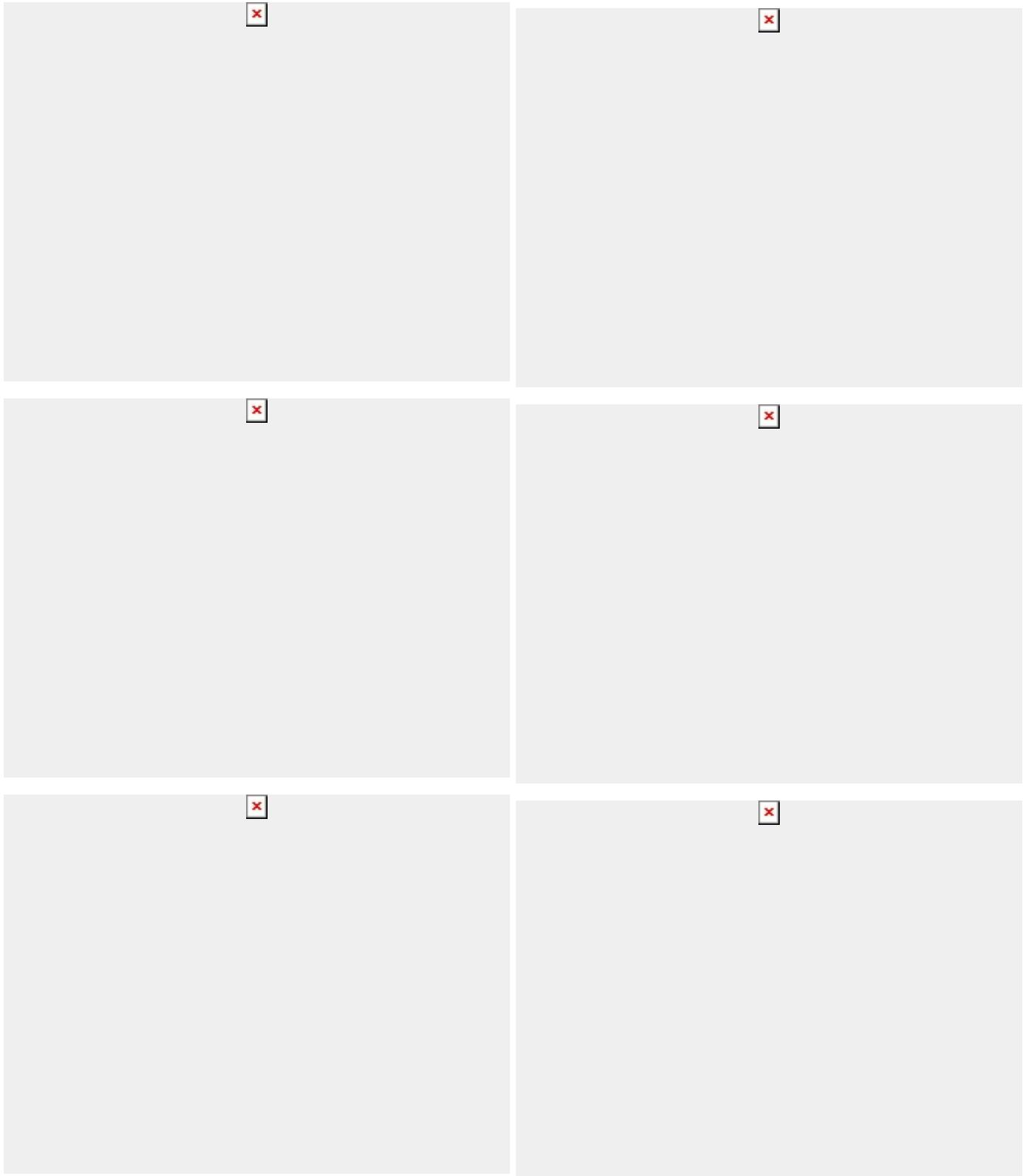
Лот 145285. Продается торговое помещение, ПСН в новой Москве ЖК Скандинавия ЮГ, на первой линии домов по адресу: Москва, НАО, Скандинавский бульвар, д.17. Корпус 8.5.

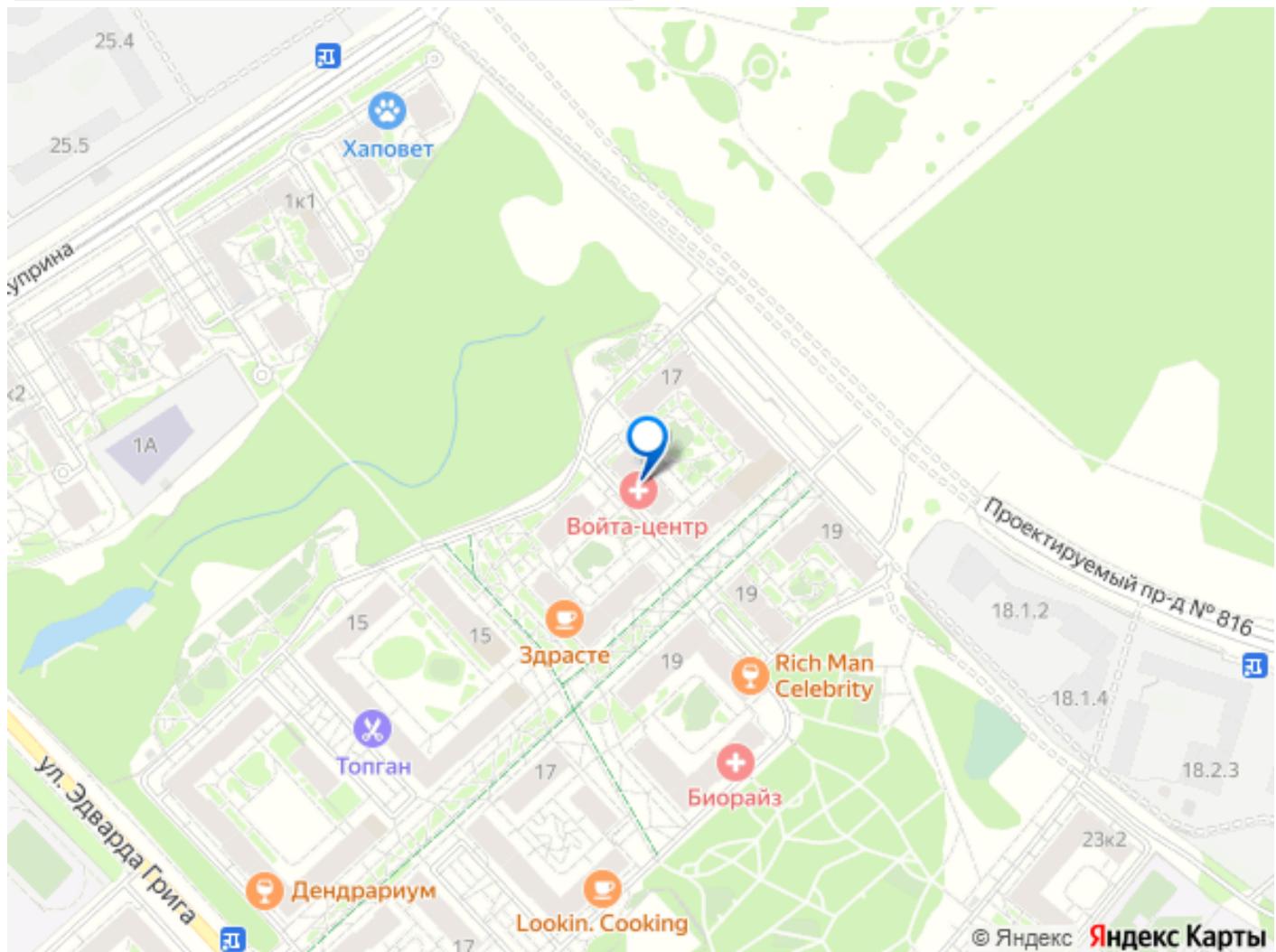
Формат стрит-ритейл. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Плотный жилой массив со всей развитой инфраструктурой: школы, детские сады, магазины, супермаркеты, кафе. Население в ЖК более 100 000 человек. До метро Коммунарка, Бунинская аллея и Улица Горчакова 10 минут на транспорте.

Технические характеристики: Общая площадь 143,3 кв.м. (34Н), 1-й этаж, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 6 м., центральные коммуникации. Витринное остекление. Мощность э/э - 28 кВт., есть возможность

увеличения. Без отделки. Место для вывески.

Парковка перед фасадом. Коммерческие  
условия: Стоимость продажи - 35 825 000  
рублей Стоимость 1 кв.м. - 250 000 рублей  
Форма сделки - продажа по ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России