

Создано: 30.01.2026 в 15:10

Обновлено: 30.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288532686>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

**Москва, Куликовская ул, 6**

**1 500 000 000 ₽**

Москва, Куликовская ул, 6

Улица

[улица Куликовская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14398 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

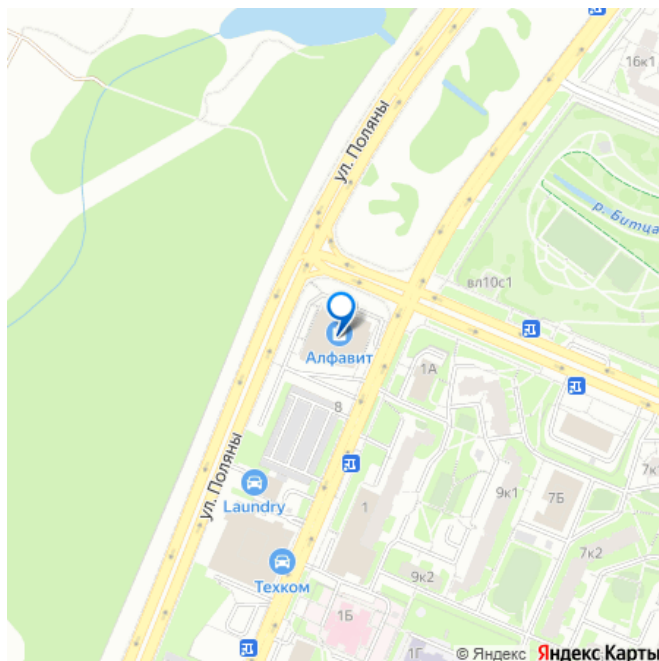
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа ТЦ Алфавит площадью 14 398 м2 на ул. Куликовская, д. 6 (10 минут пешком от метро Улица Старокачаловская ). 1 линия домов. Здание имеет четыре надземных этажа и два подземных этажа, открытая планировка, 4 отдельных входа, высота потолков 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 1500 кВт. Возможно увеличение площади на 1200 м2 за счет эксплуатируемой кровли (остеклив ее). Парковка перед фасадом. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Заполнение ТЦ - 98%. Арендаторы: супермаркет ДА , МФЦ Мои документы , магазин Детский мир , магазин

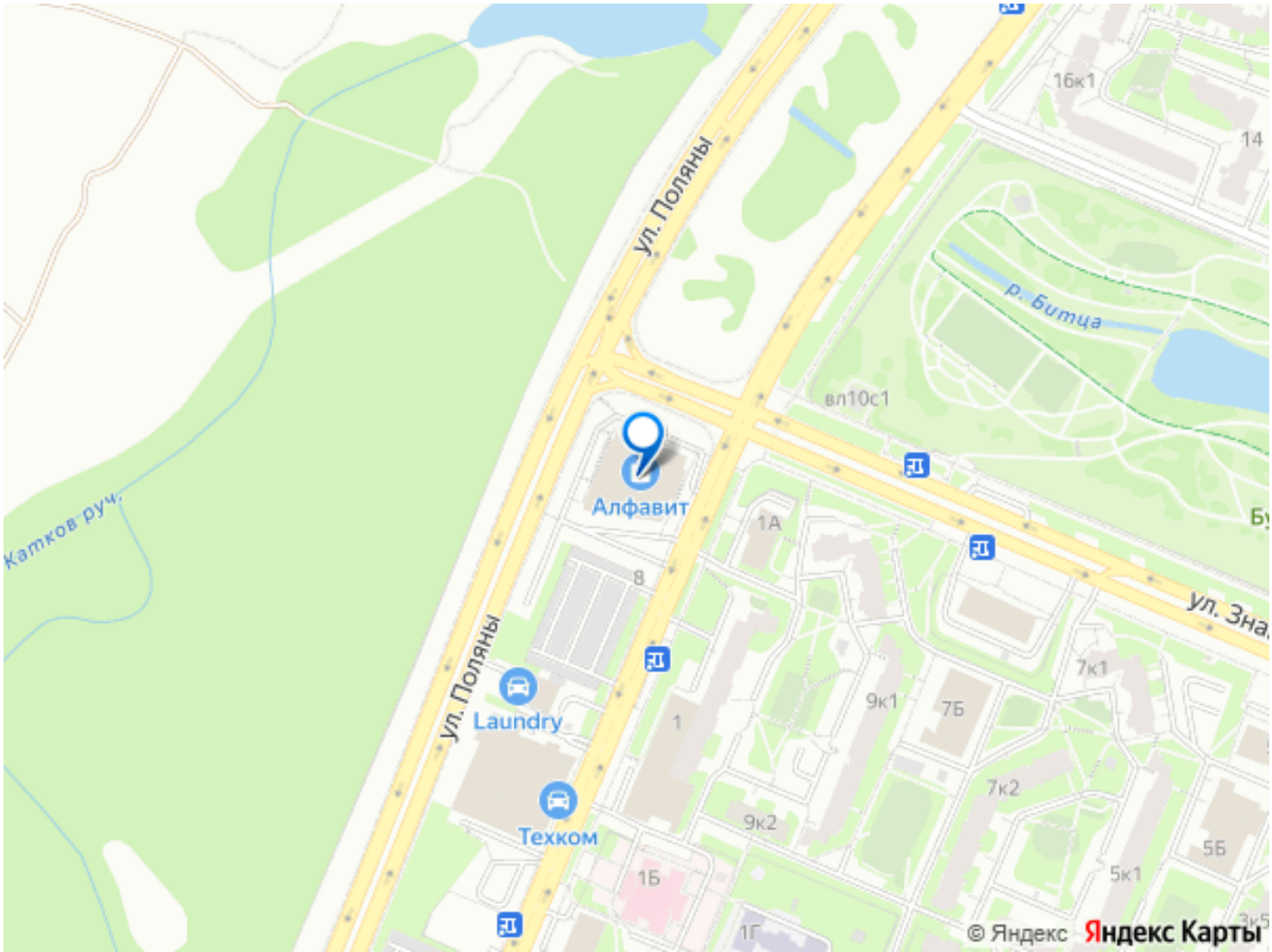
для заметок



М-видео и др. Месячный арендный поток по  
всем арендаторам - 13 334 000 рублей.

Стоимость продажи 1 500 000 000 рублей,  
включая НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России