

Создано: 30.01.2026 в 15:10

Обновлено: 30.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288532686>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Москва, Куликовская ул, 6

1 500 000 000 ₽

Москва, Куликовская ул, 6

Улица

[улица Куликовская](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14398 м²

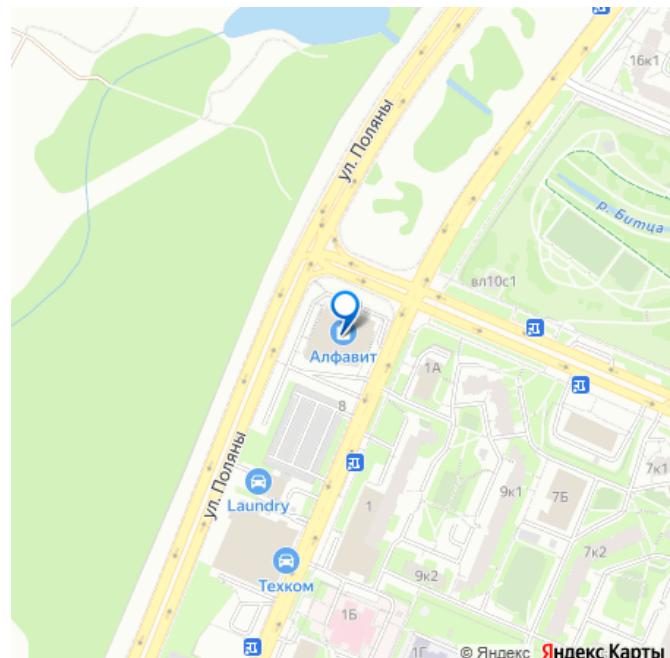
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа ТЦ Алфавит площадью 14 398 м² на ул. Куликовская, д. 6 (10 минут пешком от метро Улица Старокачаловская). 1 линия домов. Здание имеет четыре надземных этажа и два подземных этажа, открытая планировка, 4 отдельных входа, высота потолков 4 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 1500 кВт. Возможно увеличение площади на 1200 м² за счет эксплуатируемой кровли (остеклив ее).

Парковка перед фасадом. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Заполнение ТЦ - 98%.

Арендаторы: супермаркет ДА, МФЦ Мои документы, магазин Детский мир, магазин

М-видео и др. Месячный арендный поток по всем арендаторам - 13 334 000 рублей.

Стоимость продажи 1 500 000 000 рублей, включая НДС. Без комиссии.



