

Создано: 04.03.2026 в 21:58

Обновлено: 04.03.2026 в 21:58

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

**Москва, Куликовская ул, 6**

**1 500 000 000 ₺**

Москва, Куликовская ул, 6

Улица

[улица Куликовская](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14398 м<sup>2</sup>

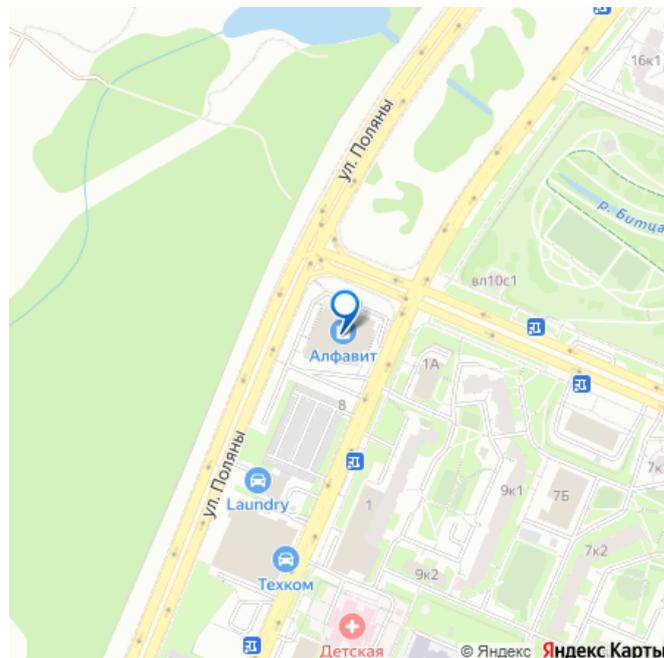
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



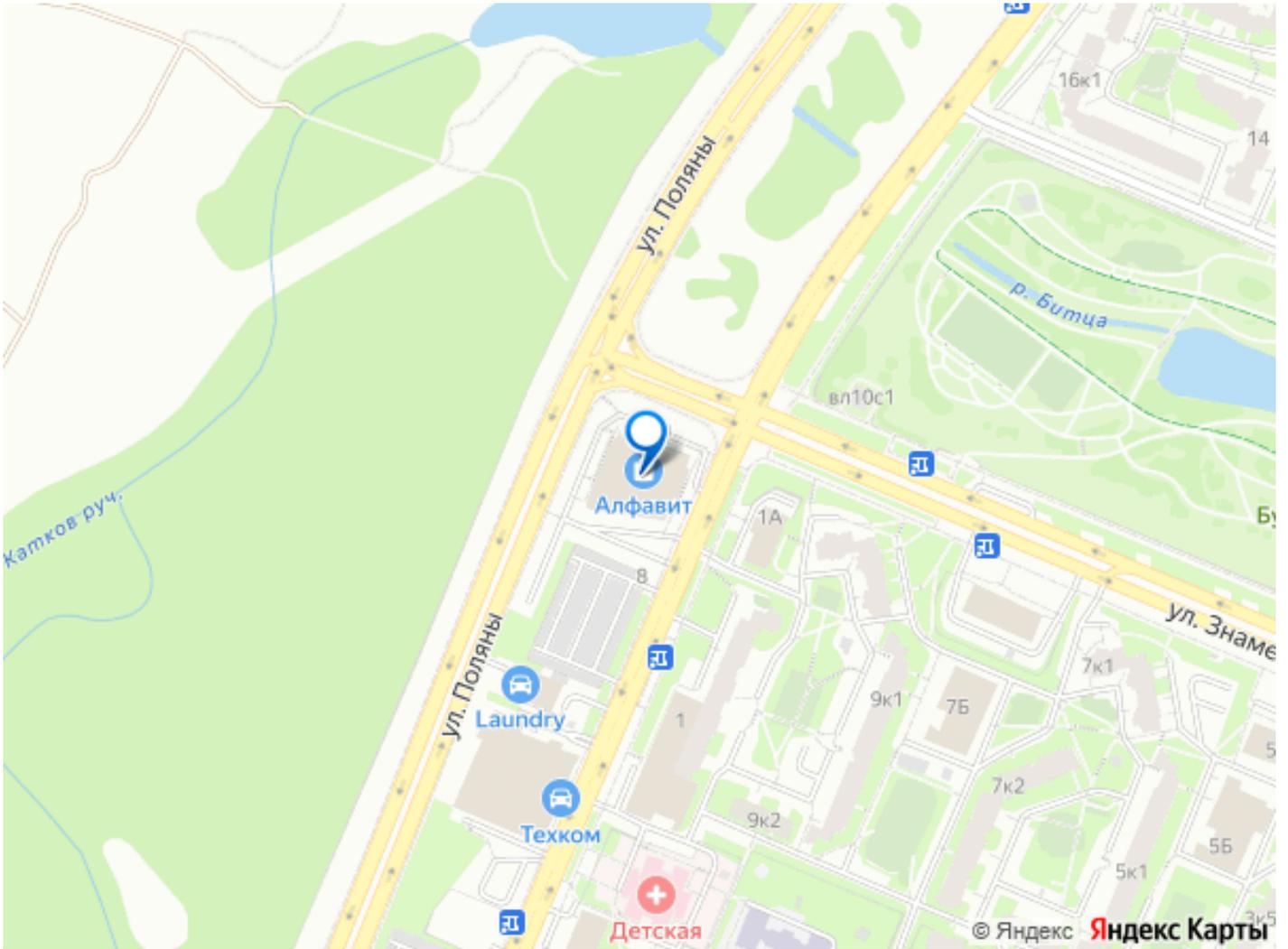
## Описание

Продажа ТЦ Алфавит площадью 14 398 м<sup>2</sup> на ул. Куликовская, д. 6 (10 минут пешком от метро Улица Старокачаловская ). 1 линия домов. Здание имеет четыре надземных этажа и два подземных этажа, открытая планировка, 4 отдельных входа, высота потолков 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 1500 кВт. Возможно увеличение площади на 1200 м<sup>2</sup> за счет эксплуатируемой кровли (остеклив ее). Парковка перед фасадом. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Заполнение ТЦ - 98%. Арендаторы: супермаркет ДА , МФЦ Мои документы , магазин Детский мир , магазин

М-видео и др. Месячный арендный поток по всем арендаторам - 13 334 000 рублей.

Стоимость продажи 1 500 000 000 рублей, включая НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России