

Создано: 20.11.2025 в 22:52

Обновлено: 27.12.2025 в 23:37

Москва, улица 50 лет Октября, 6

59 900 000 ₽

Москва, улица 50 лет Октября, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение по указанной цене действительно только до 31.12.2025г.

Уникальное предложение на рынке недвижимости . Понижение стоимости до 59 900 000р. Окупаемость 7 лет Успейте приобрести выгодно! Предлагается к продаже от собственника нежилое коммерческое помещение площадью 143 м2 по адресу : г.Москва , ул. 50 лет Октября , д 6, расположенное в густонаселенном жилом массиве на 1 этаже 5ти этажного жилого здания . Финансовые показатели : Подписаны долгосрочные договоры с сетевыми и

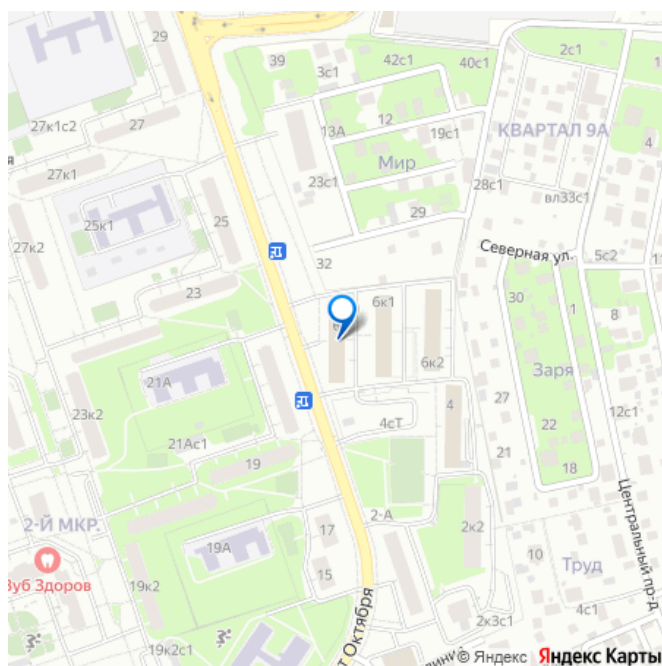
<https://move.ru/objects/9286775108>

Ксения Почивалова, Ксения

Почивалова

79154100992

для заметок



надежными арендаторами. - Окупаемость 7 лет - Ежемесячный стабильный доход - 650 000р ! - Годовой доход ~ 7 800 000р. !

Ключевые преимущества объекта : -

стабильный пассивный доход - Одна из

лучших локаций района с высоким

пешеходным трафиком - близкое

расположение к метро - остановка

общественного транспорта -

густонаселенный жилой массив Помещение

пользуется большим спросом со стороны

арендаторов . Имеет два отдельных входа со

стороны улицы . Все коммуникации . Новый

ремонт. Все подробности по телефону .



