

Создано: 20.11.2025 в 22:52

Обновлено: 27.12.2025 в 23:37

<https://move.ru/objects/9286775108>

**Ксения Почивалова, Ксения**

**Почивалова**

**79154100992**

**Москва, улица 50 лет Октября, 6**

**59 900 000 ₽**

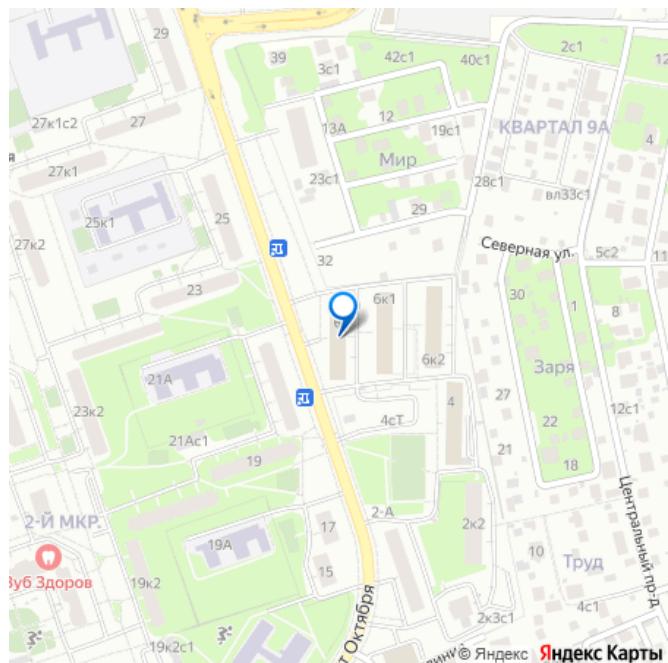
Москва, улица 50 лет Октября, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица 50 лет Октября](#)



## **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

**143 м<sup>2</sup>**

## **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Предложение по указанной цене действительно только до 31.12.2025г. Уникальное предложение на рынке недвижимости . Понижение стоимости до 59 900 000р. Окупаемость 7 лет Успейте приобрести выгодно! Предлагается к продаже от собственника нежилое коммерческое помещение площадью 143 м<sup>2</sup> по адресу : г.Москва , ул. 50 лет Октября , д 6, расположенное в густонаселенном жилом массиве на 1 этаже 5ти этажного жилого здания . Финансовые показатели : Подписаны долгосрочные договоры с сетевыми и

надежными арендаторами. - Окупаемость 7 лет - Ежемесячный стабильный доход - 650 000р ! - Годовой доход ~ 7 800 000р. ! Ключевые преимущества объекта : - стабильный пассивный доход - Одна из лучших локаций района с высоким пешеходным трафиком - близкое расположение к метро - остановка общественного транспорта - густонаселенный жилой массив Помещение пользуется большим спросом со стороны арендаторов . Имеет два отдельных входа со стороны улицы . Все коммуникации . Новый ремонт. Все подробности по телефону .



