

Создано: 14.01.2026 в 09:44

Обновлено: 14.01.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9287979269>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Курганская улица, 3

31 000 000 ₽

Москва, Курганская улица, 3

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Курганская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

143 м²

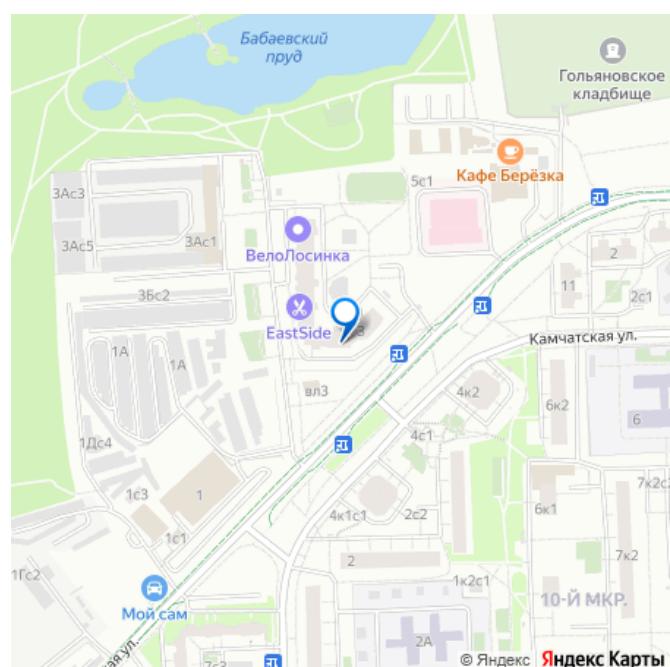
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

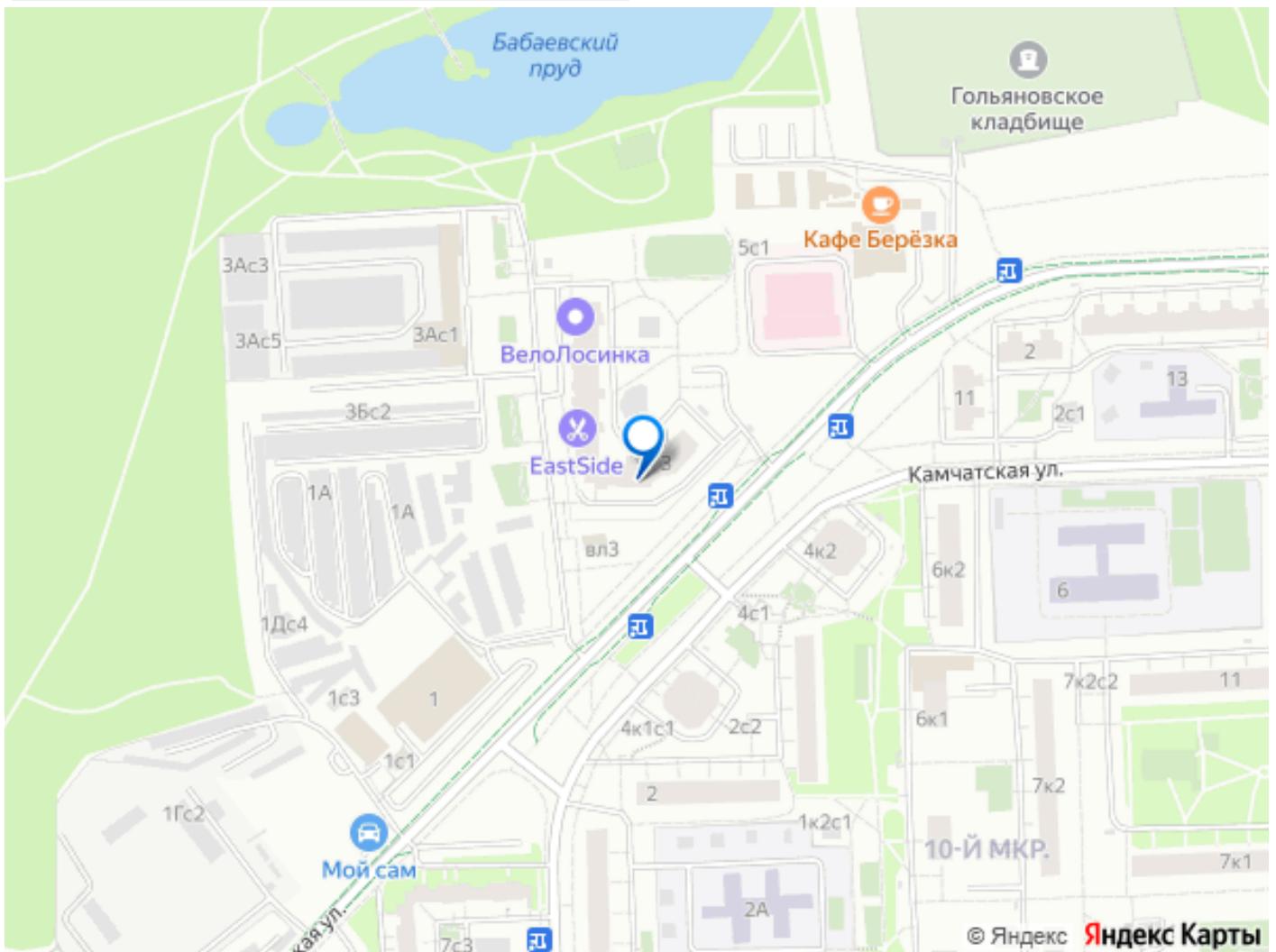
Продажа торгового помещения 142,9 м² с арендатором пвз «Wildberries» на ул.

Курганская, д. 3 (5 минут транспортом от метро Щелковская). 1-я линия домов.

Помещение 142,9 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 2,6 м, окна по фасаду. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Арендатор: пвз «Wildberries», арендная ставка 320 000 рублей в месяц, окупаемость 8,1 лет. Стоимость продажи 31 000 000 рублей. Без

КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России