

Создано: 09.03.2026 в 17:57

Обновлено: 10.03.2026 в 13:45

<https://move.ru/objects/9291461911>

Эдуард Чеус, Бастион

79802894356

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Ремесленная, 2Б**

65 000 000 ₽

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Ремесленная, 2Б

Улица

[улица Ремесленная](#)

Шоссе

[Ямкинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

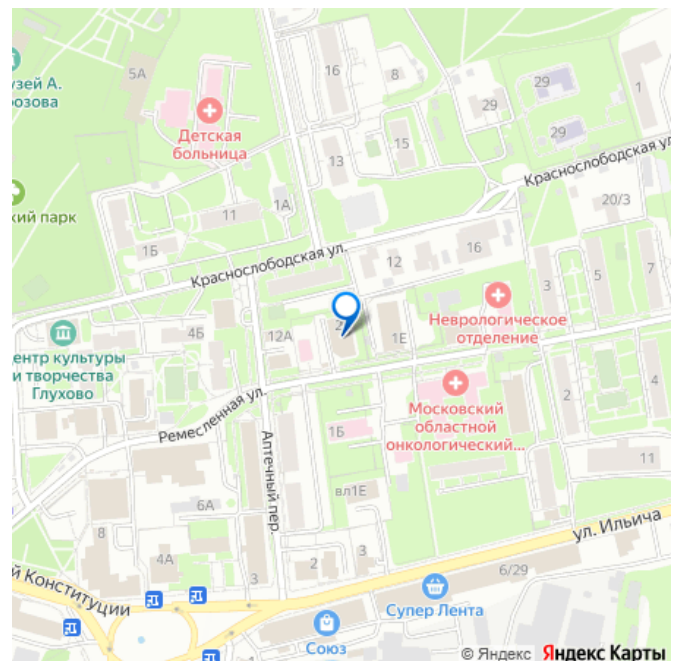
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132500000 Предлагаем торговый центр «Лазурит» с арендаторами - сетевой магазин продуктов «СВЕТОФОР», магазин одежды и обуви «ЭКОНОММОДА», и вышка сотовой связи «Билайн», площадью 1 440.7 кв. м. Объект находится на первой линия по ул. Ремесленная, д. 2Б; -800м до ж/д станции «Захарово»; -5 км до Горьковского шоссе. Вокруг жилой массив; -сложившееся торговое окружение; -стабильный автомобильный и пешеходный трафик; -открытая планировка; -

для заметок



витринное остекление; -возможность размещения вывески; -центральные коммуникации (Водоснабжение, канализация, отопление, электричество 165кВт); -зона разгрузки/погрузки; -автономная охранная система, видеонаблюдение; - грузовой лифт; -наземная парковка на 50 машиномест; - Земельный участок 20 соток в собственности. Отдельный вход с улицы; -высота потолков: 4 м. Месячный доход от аренды 680 000 руб./мес.



