

Создано: 07.04.2026 в 19:21

Обновлено: 07.04.2026 в 20:00

Собственник

**79863238719**

**Москва, улица Рудневка, 4**

**35 000 000 ₺**

Москва, улица Рудневка, 4

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Рудневка](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

144.2 м<sup>2</sup>

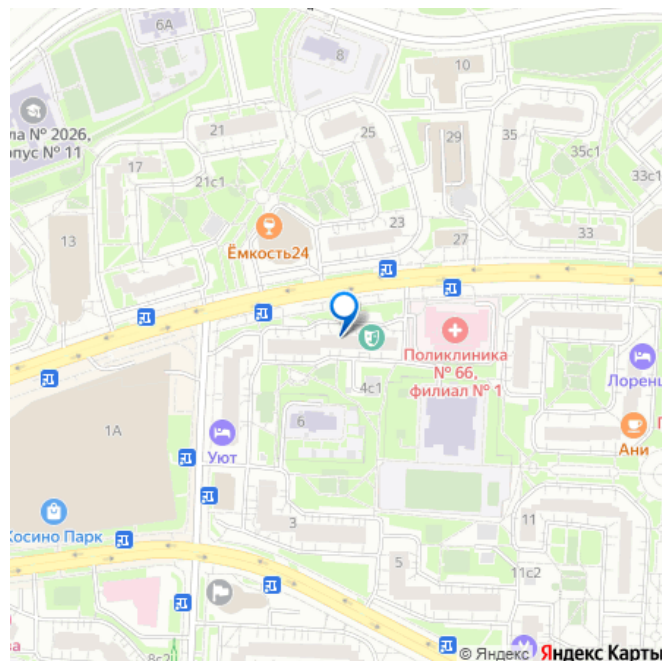
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа нежилого помещения в Москве

Адрес объекта: Москва, улица Рудневка, дом

4 Характеристики помещения: •

Расположение: первый этаж жилого дома •

Площадь: 144,2 квадратных метра • Вход:

отдельный • Текущие арендаторы: Wildberries

и фотосалон компания Wildberries арендует

напрямую. Договор предусматривает

ежегодное повышение арендной платы на

10% это готовый бизнес который даст

возможность получать чистую прибыль

минимум 200 000 руб. после вычета всех

налогов Преимущества объекта: •

Помещение находится в активно развивающемся районе с высокой плотностью населения. Рядом с домом находятся поликлиника и торговый центр что делает помещение инвестиционно выгодным.

- Отличная проходимость пешеходов •
- Высокий потенциал для размещения рекламных материалов •
- Стабильные арендаторы •
- Полностью готовый к эксплуатации объект

Инвестиционная привлекательность: • Окупаемость составляет 10 на улицу лет • Надёжные арендаторы гарантируют стабильный денежный поток

Прямая продажа от собственника, без посредников. Помещение идеально подходит для инвесторов, заинтересованных в долгосрочном арендном бизнесе.

Свернуть ^ Опубликовать



