

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Ильменский пр, 8

**64 088 552 ₺**

Москва, Ильменский пр, 8

Улица

[проезд Ильменский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

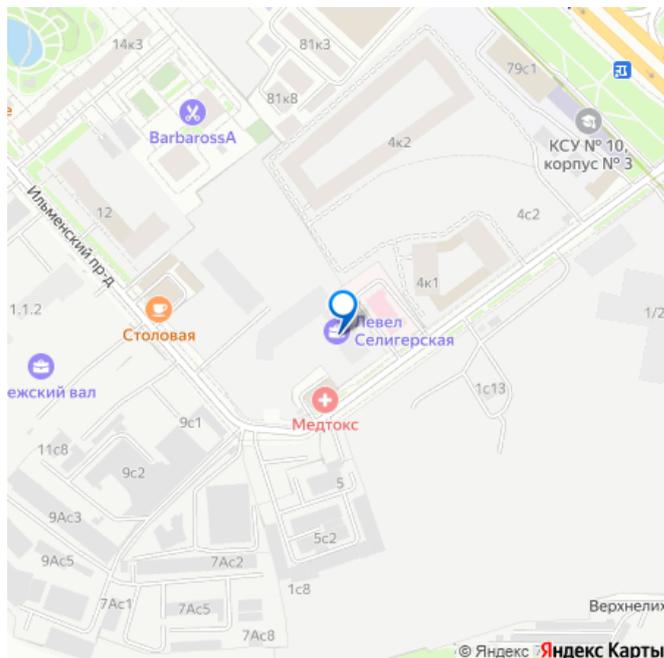
Лот 157371. Продажа помещения в ЖК Level Селигерская- комплекс комфорт?класса с авторской архитектурой , состоит из двух очередей: два корпуса в первой очереди и три корпуса во второй. Динамично растущий автомобильный и пешеходный трафик (в перспективе —50 000+ чел.. в день) Рядом ЖК Небо, Тринити, Селигер Сити. ТЦ Metromall, МФК Apartville, фитнес клубы, бассейн, разнообразное торговое окружение квартала, уплотнение населения за счет крупной жилой застройки, увеличивающей торговый коридор с интенсивным трафиком. Транспортная доступность: 10 мин. пешком до станции метро «Селигерская» /«Верхние

<https://move.ru/objects/9290779904>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



Лихоборы», 13 мин. на авто до ТТК, 16 мин. на авто до Садового. Технические характеристики: Площадь 144,2 м2, 1й этаж, отдельный вход с улицы. Свободная планировка. Электрическая мощность - 17 кВт. Место для размещения рекламной вывески, высота потолков 4.22 м., нагрузка на пол 400 кг на м2., зоны погрузки нет. Отделка Shell&Cor. Ключи I кв.2027г. Этажность 11-48 этажей. Коммерческие условия: стоимость объекта: 64 088 552 рублей. стоимость объекта за м2: 467 834 рублей. продажа по ДДУ, собственник юр. лиц



