

Создано: 04.03.2026 в 10:20

Обновлено: 04.03.2026 в 10:20

Москва, Полярная ул, 4с1

**70 000 000 ₺**

Москва, Полярная ул, 4с1

Улица

[улица Полярная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

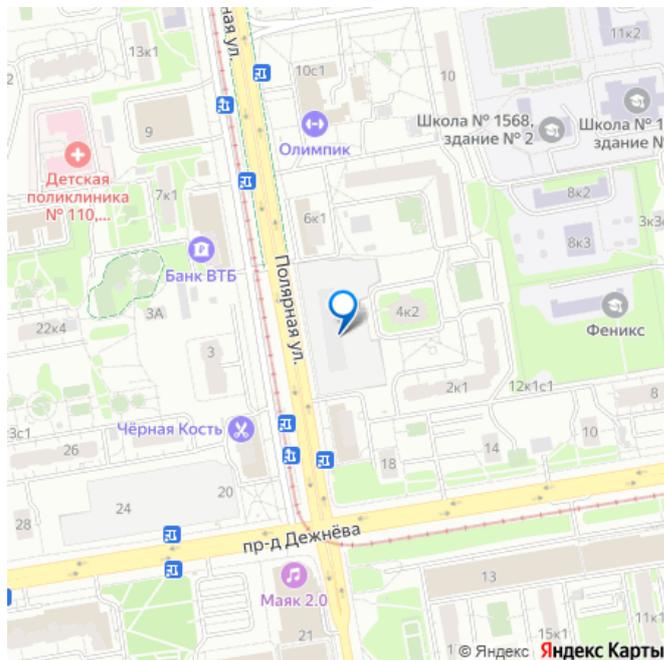
Номер лота А329380. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором-федеральная сеть супермаркетов Магнит, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Полярная 4к1. Станция метро «Бабушкинская» расположена в 10 минутах на транспорте. Густонаселенный жилой массив плотной многоэтажной застройки. Активный пешеходный трафик. Первая линия домов, в непосредственной близости остановка наземного транспорта и пешеходный переход, соседнее помещение занимает МФЦ. Дом введен в эксплуатацию. Технические характеристики: 1 этаж 14-этажного жилого дома общей площадью

<https://move.ru/objects/9290847380>

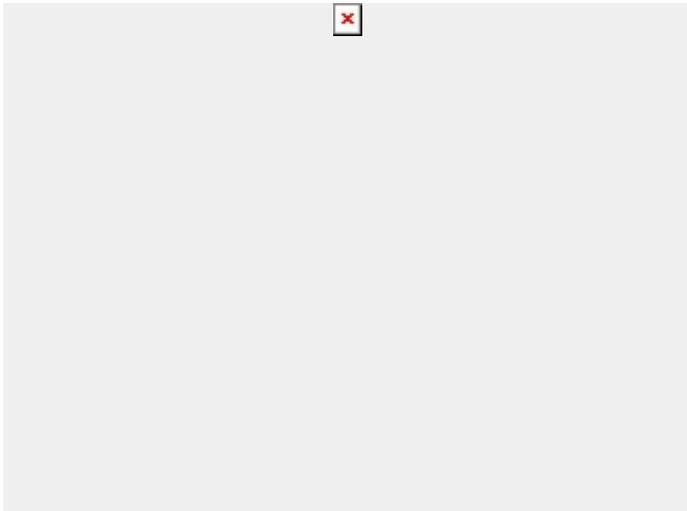
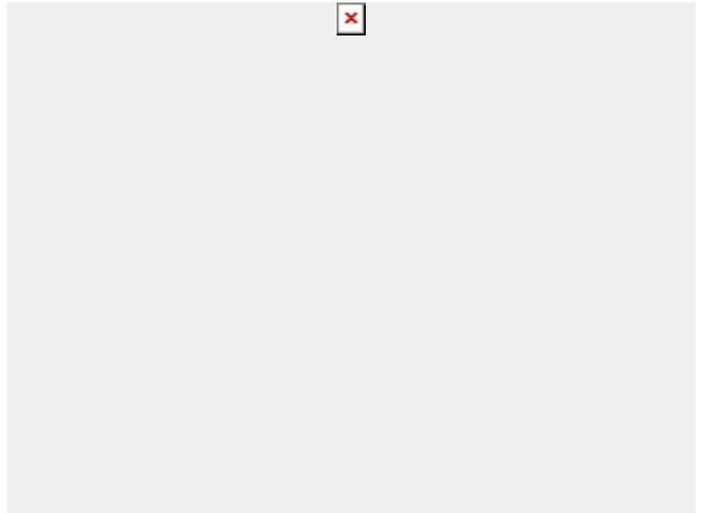
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

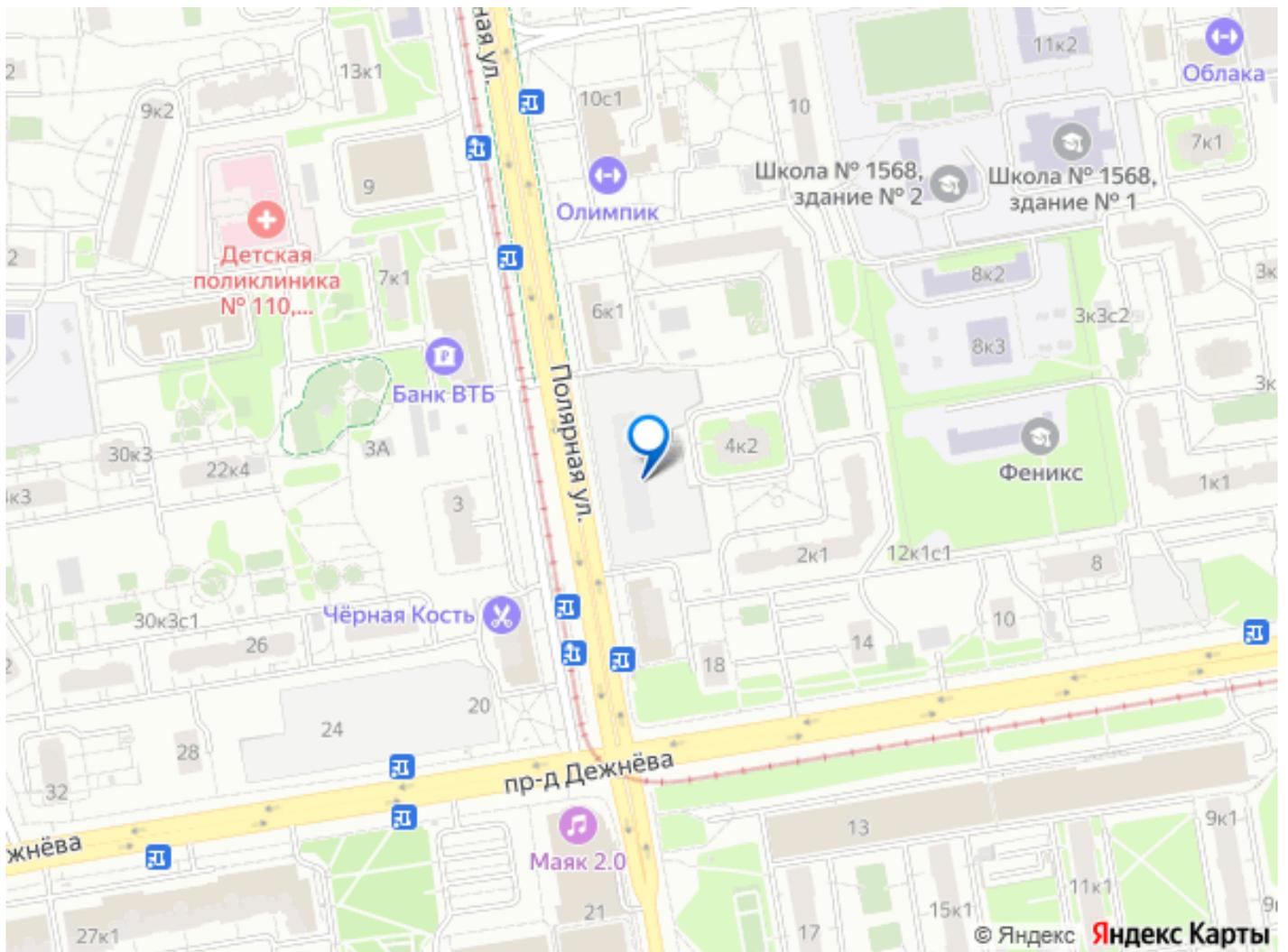
**89251234567**

для заметок



144.2 кв.м. Панорамное остекление. Вдоль всего дома городская парковка. Размещение вывески на фасаде. Отдельная входная группа. Коммерческие условия: Стоимость объекта 70 000 000 рублей; Стоимость 1 кв.м 485 436 рублей. Арендатор - федеральная сеть супермаркетов Магнит (Магнит Заряд), МАП 550 000 рублей со 2 года. 4.5% РТО, ДДА на 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России