

🕒 Создано: 15.12.2025 в 13:51

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 11:16

**Агент S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва**

**62 030 000 ₺**

Москва

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144.5 м<sup>2</sup>

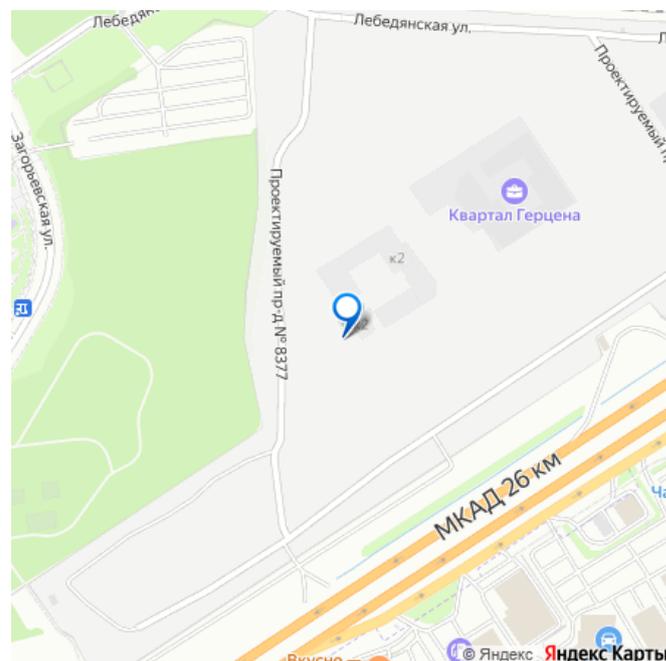
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 157706. Предлагается к продаже помещение свободного назначения по адресу г. Москва, жилой комплекс Квартал Герцена, к.2. Данный жилой комплекс — это современные кирпично-монолитные дома переменной этажности высотой от 6 до 55 этажей с видовыми террасами и балконами. Жилой комплекс находится в Районе Восточное Бирюлево с развитой социальной инфраструктурой: рядом есть магазины, рестораны, аптеки, супермаркет «Лента», торговые центры «Брендсити», «Конструктор», «Vegas». Рядом с комплексом находятся Бирюлевский лесопарк, Герценский парк и пруд с благоустроенной

пляжной зоной. Расстояние от жилого комплекса до МКАД менее 1 километра. В 10 минутах пути на автомобиле расположена ж/д станция «Бирюлево пассажирская». До международного аэропорта «Домодедово» — 30 минут езды, до ближайшего метро «Царицыно» — 15 минут. В 2025-2026 году в пешей доступности от комплекса планируется открытие новой станции метро «Лебедянская». Торговое окружение: Гипер Лента, Дикси. Срок сдачи 4 кв. 2027.

Технические характеристики: Площадь 144.5 м<sup>2</sup>., угловое, 8 окон, отдельный вход, первый этаж, электрическая мощность 26.01 кВт., высота потолков 4,8 м. Возможна установка вывески. Парковка на улице. Коммерческие условия: Стоимость за все - 62 030 000 руб. Стоимость за 1 кв.м. - 429 273 руб.



