

Создано: 02.09.2025 в 16:21

Обновлено: 20.01.2026 в 19:15

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

44 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

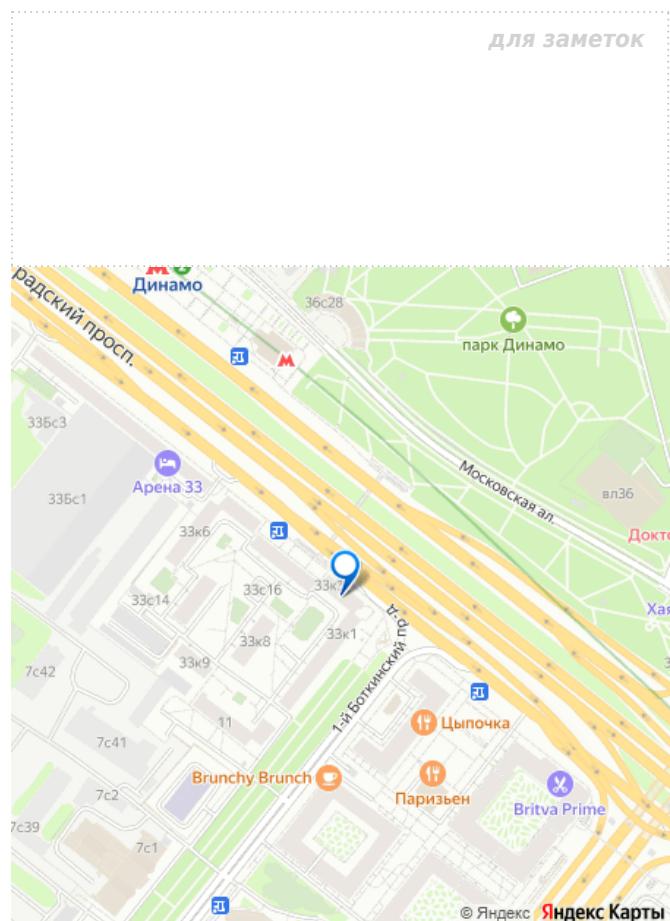
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

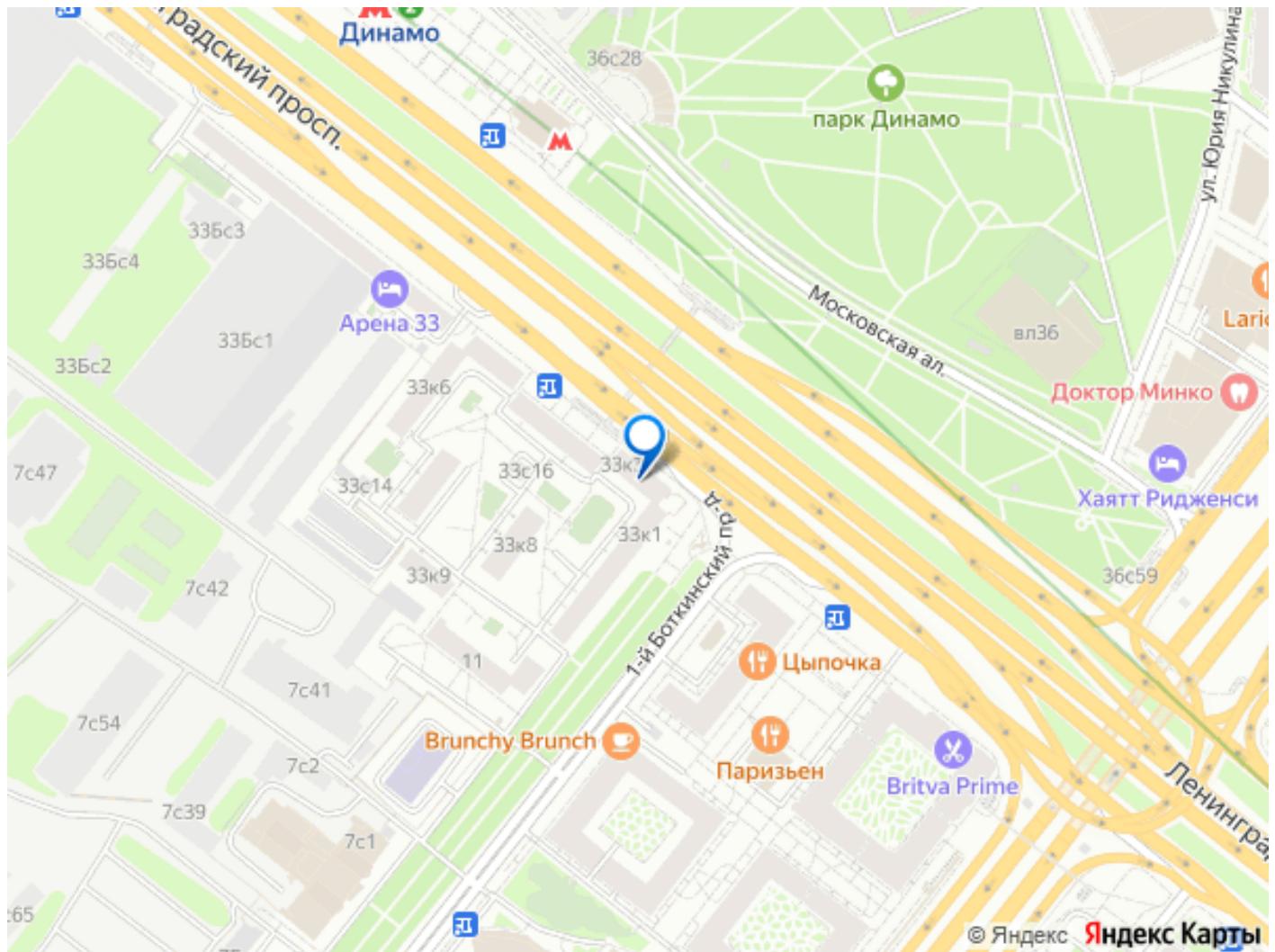
Описание

Лот: 33792. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена на Ленинградском проспекте, в одном из самых оживленных районов Москвы — САО, Сокол. Близость к станции метро «Динамо» обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный трафик, что делает это место идеальным для бизнеса, ориентированного на розничную торговлю. Развитая инфраструктура Объект окружен большим жилым массивом и



сложившимся торговым окружением, что способствует постоянному потоку потенциальных клиентов. Высокая деловая активность района гарантирует стабильный интерес к вашему бизнесу. Удобство и доступность Помещение имеет отдельный вход с фасада и витринное остекление, что обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов. Высота потолков составляет 3,4 метра, что позволяет эффективно использовать пространство.

Современные коммуникации Все коммуникации в помещении центральные, что обеспечивает надежность и удобство эксплуатации. Уникальное предложение На данный момент в продаже всего два предложения с аналогичной площадью, что делает это предложение уникальным на рынке. Не упустите возможность приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых перспективных районов Москвы. Эта торговая площадь — идеальный выбор для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и обсудить детали сделки. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.



Move.ru - вся недвижимость России