

Создано: 30.09.2025 в 15:42

Обновлено: 06.04.2026 в 14:21

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Новохорошевский проезд, 20

# 49 900 000 ₺

Москва, Новохорошевский проезд, 20

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проезд Новохорошевский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

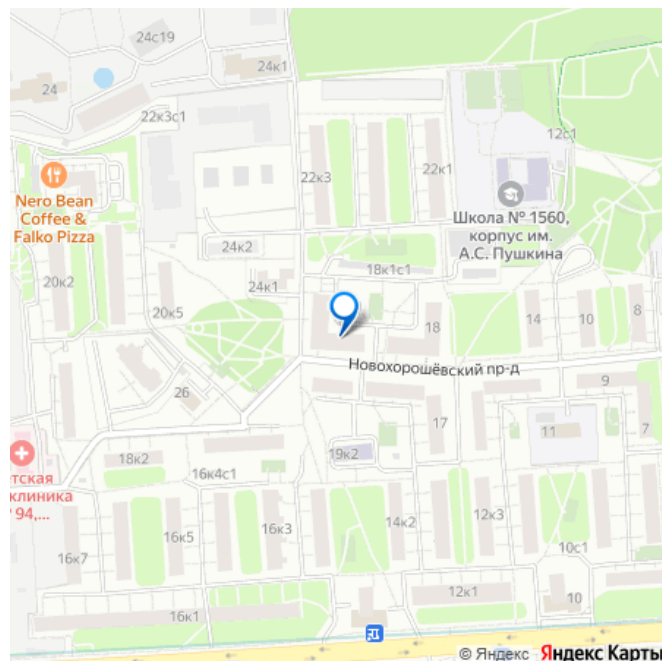
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



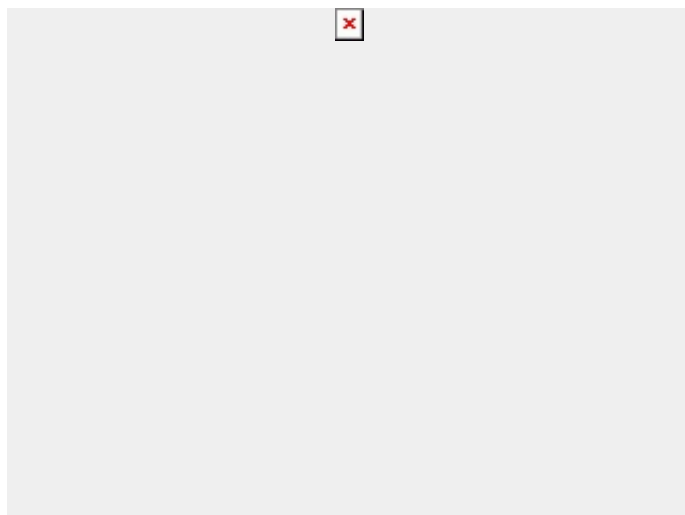
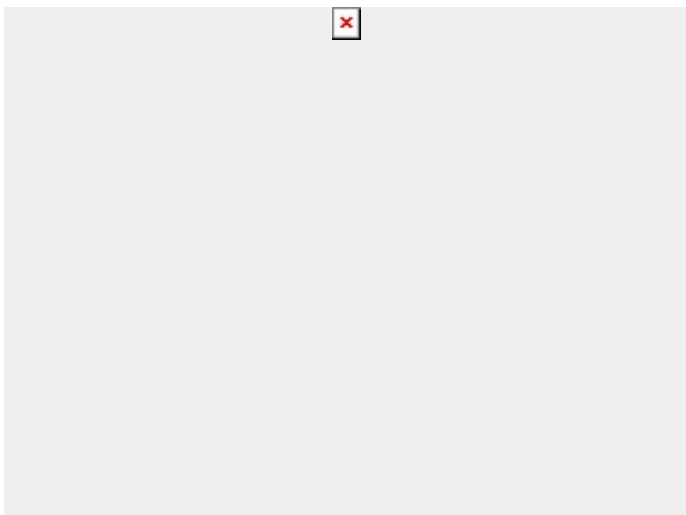
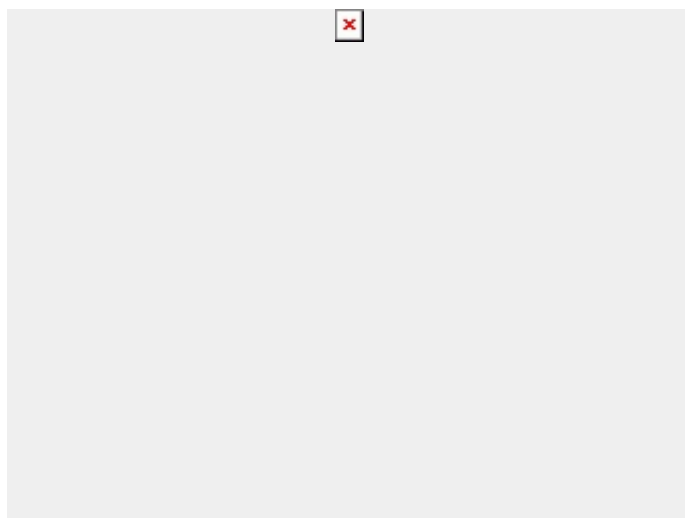
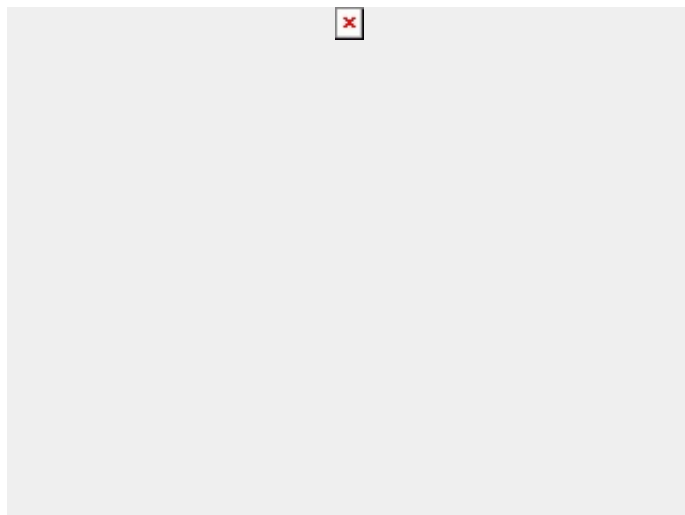
### Описание

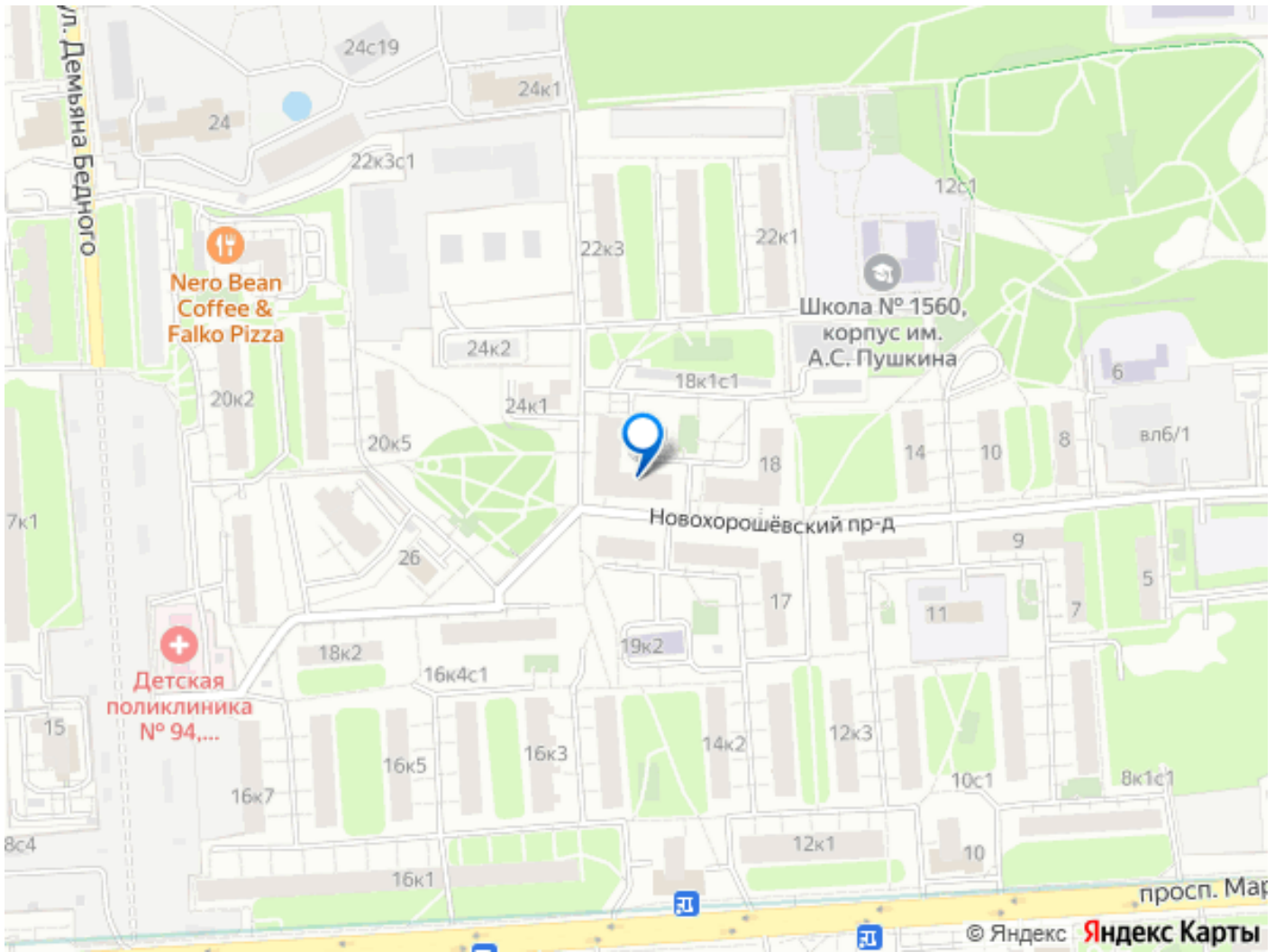
Продажа торгового помещения 144 м<sup>2</sup> по адресу Новохорошевский проезд, д.20 (13 минут пешком от метро Хорошево). 1 линия домов. Помещение 144 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Две мокрые точки. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и

пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендаторы: 1. Продуктовый магазин, площадь 110 м2, месячная арендная плата 300 000 рублей. 2. Пекарня «Буханка», площадь 50 м2, месячная арендная плата 150 000 рублей. Общий месячный арендный поток 450 000 рублей. Стоимость 49,9 млн.рублей.

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России