

Создано: 06.11.2025 в 16:32

Обновлено: 04.12.2025 в 13:50

<https://move.ru/objects/9286386061>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, Сходненская улица, 44/17**

**65 544 768 ₽**

Москва, Сходненская улица, 44/17

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

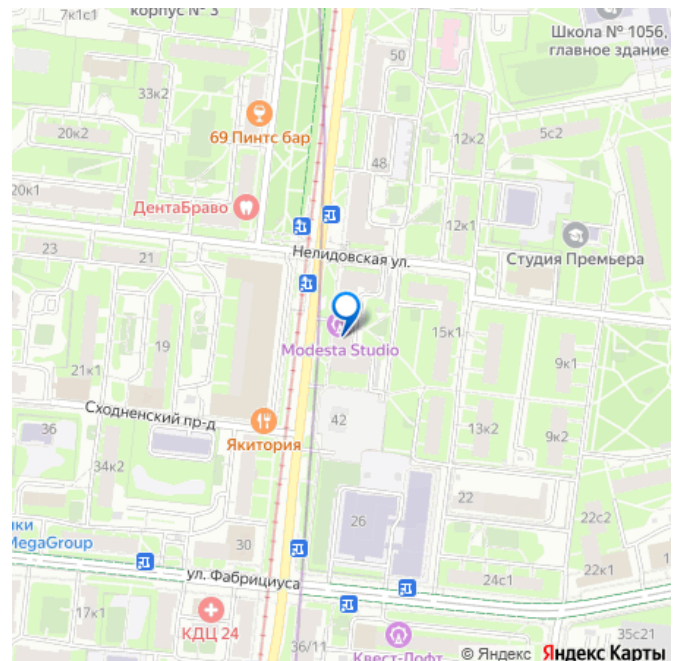
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

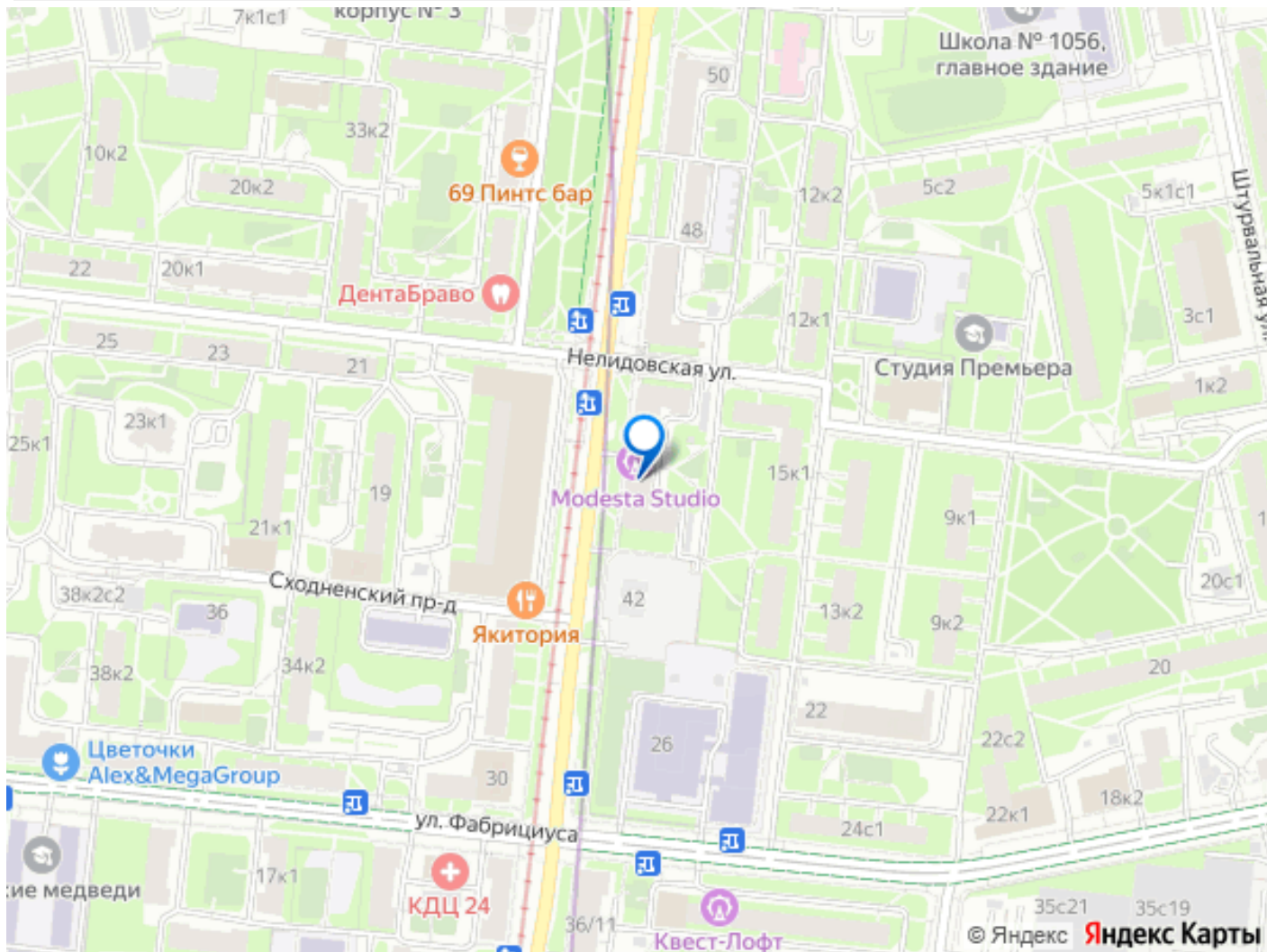


**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Сходненская, 44/17 Арендаторы: • Продукты  
• Площадь: 144 м2 Окупаемость: 8 лет  
Стоимость продажи: 65 590 128 руб.  
Мощность: 70 кВт МАП:600 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 4 минутах от метро Сходненская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 9683 - назовите этот номер

специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России