

Создано: 06.11.2025 в 18:41

Обновлено: 20.01.2026 в 18:33

<https://move.ru/objects/9286386062>**Агент****79167233683****Москва, Полярная улица, 4/1****72 000 000 ₽**

Москва, Полярная улица, 4/1

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)**ТП - Торговое помещение**

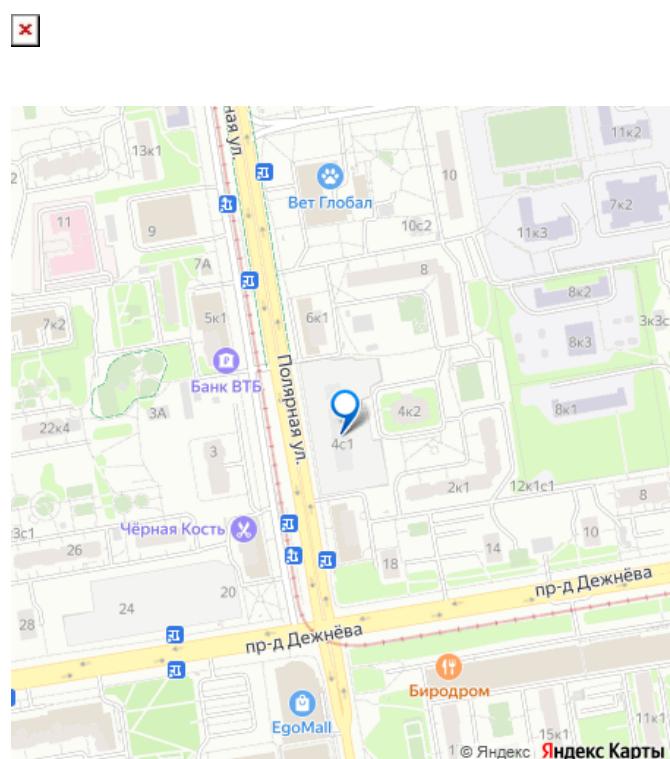
Общая площадь

144 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем нежилое помещение в новом доме по реновации в густонаселенном районе Москвы. Первая линия, вход с улицы и со двора. Соседи: МФЦ, Магнит, Сбербанк. Мощность 30 квт. Помещение сдано в Аренду магазину Магнит нового образца «Проект Заряд» Коммерческие условия с арендатором: 4,5% от товарооборота, но не менее: Первые 12 мес 400 тр, (Сразу без каникул) Далее 550 тр. Переуступка ДДУ. Ключи, собственность и первая аренда Март 2026.

☒

☒

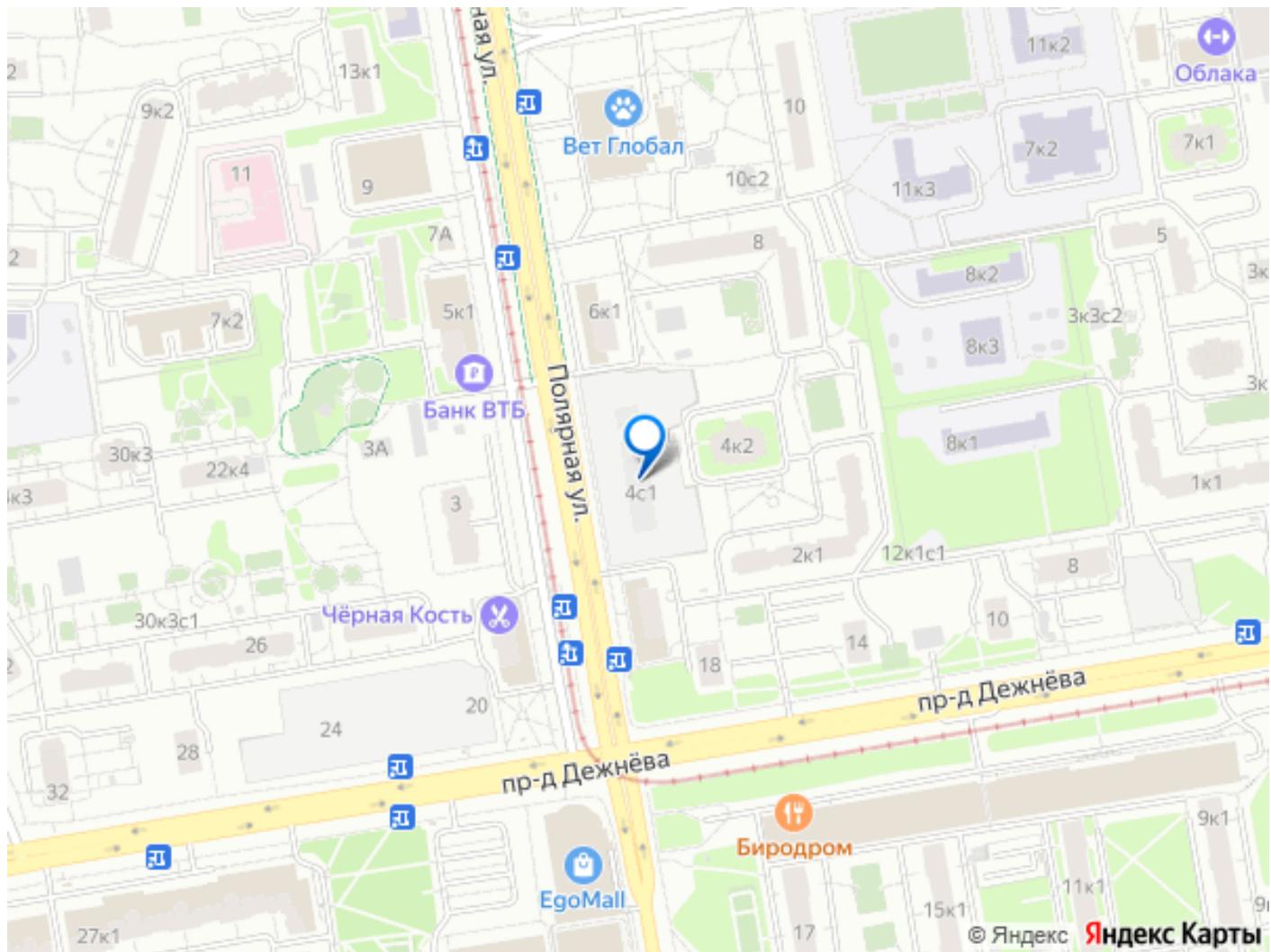
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России