

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Барвихинская ул, 6

**14 000 000 ₺**

Москва, Барвихинская ул, 6

Улица

[улица Барвихинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

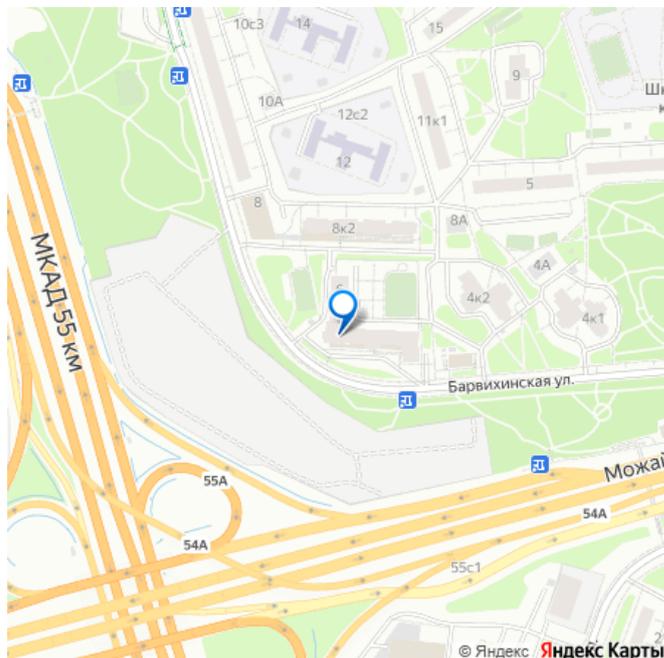
Лот 149118. Продажа торгового помещения .  
Адрес: ЗАО, Можайский район, Барвихинская улица, дом 6. 15 минут пешком от ж/д станции Сетунь МЦД-D1. Помещение расположено на первой линии в новом ЖК Дом на Барвихинской 2020 г. постройки. Активный пешеходный и автомобильный трафик, рядом проходит Можайское шоссе, выезд на МКАД, остановка общественного транспорта. Технические условия: 1-ый этаж жилого 10-этажного дома. Общая площадь 14,4 м<sup>2</sup>, Прикассовая зона супермаркета «Пятёрочка». Отдельный вход, витринное остекление, открытая планировка. Мощность электроэнергии 8 кВт. Высота потолков - 4 м.

<https://move.ru/objects/9290792670>

**S5Development, S5Development**

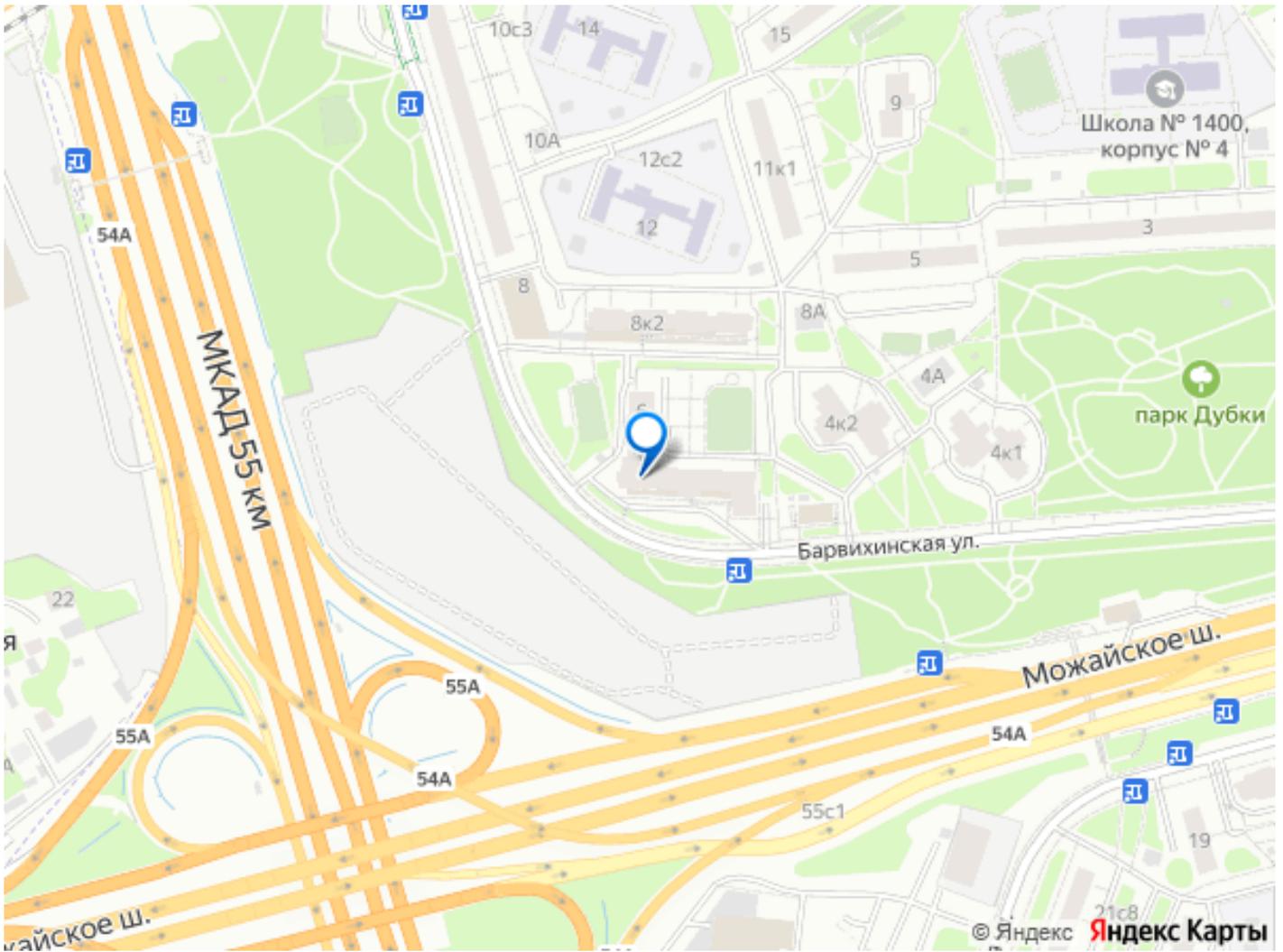
**89251234567**

для заметок



Коммерческие условия: Стоимость - 14 000 000 рублей с НДС. Стоимость за 1 м<sup>2</sup> - 972 222 рублей с НДС  
Арендатор: Ателье (МАП = 90 300 рублей; 11-месячный договор аренды)  
Окупаемость: 13 лет. Доходность: 7,74% годовых. Форма сделки: ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России