

🕒 Создано: 21.03.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 02:10

**Москва, Ленинградский пр-т, 62с26**

**26 400 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 62с26

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса в САО в минуте от станции метро Аэропорт.

Арендатор – ломбард «Gold Premium». Срок окупаемости менее 11 лет. ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ

ТОПовая локация: — первая

фасадная линия — в минуте от станции

метро Аэропорт — отличный район для

инвестиций Техническое оснащение: —

первый этаж ОСЗ — высота потолков: 3,3 м —

свободная планировка — первая линия

дороги — помещение готово к эксплуатации

— ремонт от арендатора — все городские

инженерные коммуникации ПЛОЩАДЬ: 14,4

кв.м АРЕНДАТОР: «Gold Premium» МАП (ВАШ

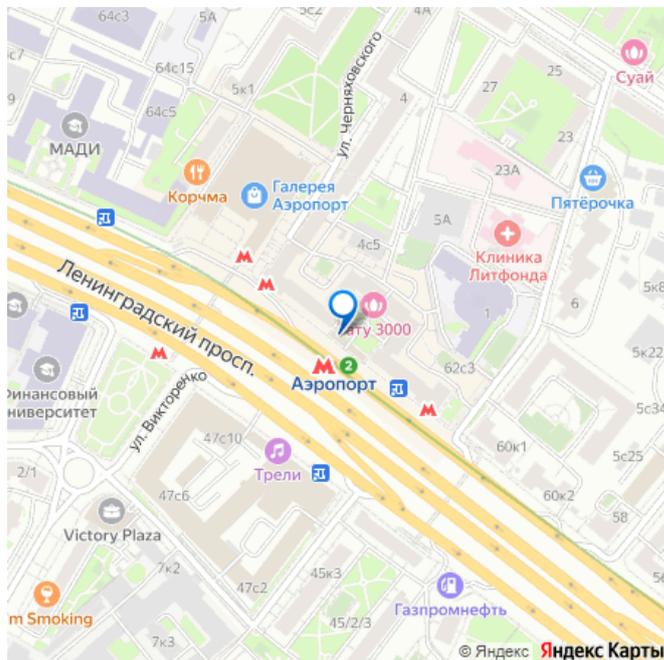
ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 200 000 руб.

<https://move.ru/objects/9292179840>

**Эстейт Капитал, Эстейт Капитал**

**89251234567**

для заметок



ОКУПАЕМОСТЬ: до 11 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 26

400 000 руб. Большой жилой массив. В непосредственной близости находится торговый комплекс «Галерея Аэропорт». В окружении расположены бизнес-центры «Виктори Плаза», «Авион», «Sky Light» и др., а также учебные заведения «МАДИ», «МИЭА», «Финансовый университет при Правительстве РФ», «МФЮА». \_\_\_\_\_

Эстейт Капитал более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.



