

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Новохорошёвский пр, 20

49 900 000 ₺

Москва, Новохорошёвский пр, 20

Улица

[проезд Новохорошевский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

144 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

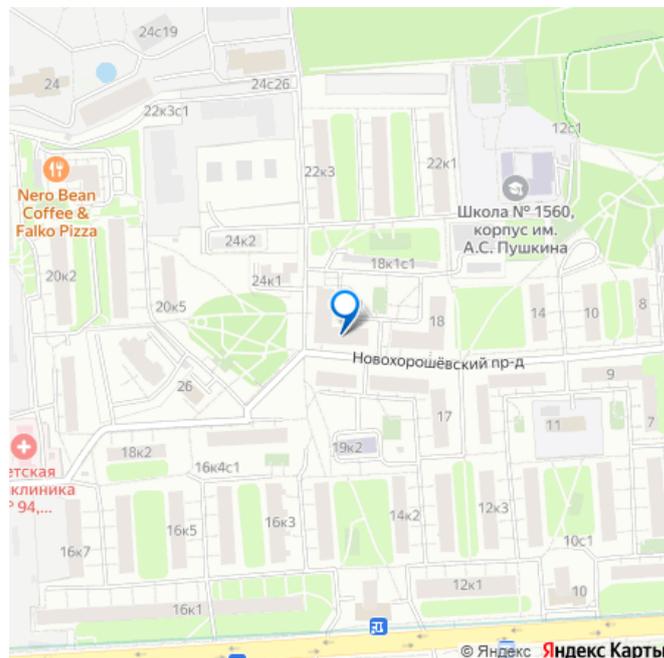
Продажа торгового помещения 144 м2 по адресу Новохорошевский проезд, д.20 (13 минут пешком от метро Хорошево). 1 линия домов. Помещение 144 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Две мокрые точки. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.
Арендаторы: 1. Продуктовый магазин,

<https://move.ru/objects/9290837551>

Malinaproperty, MalinaProperty

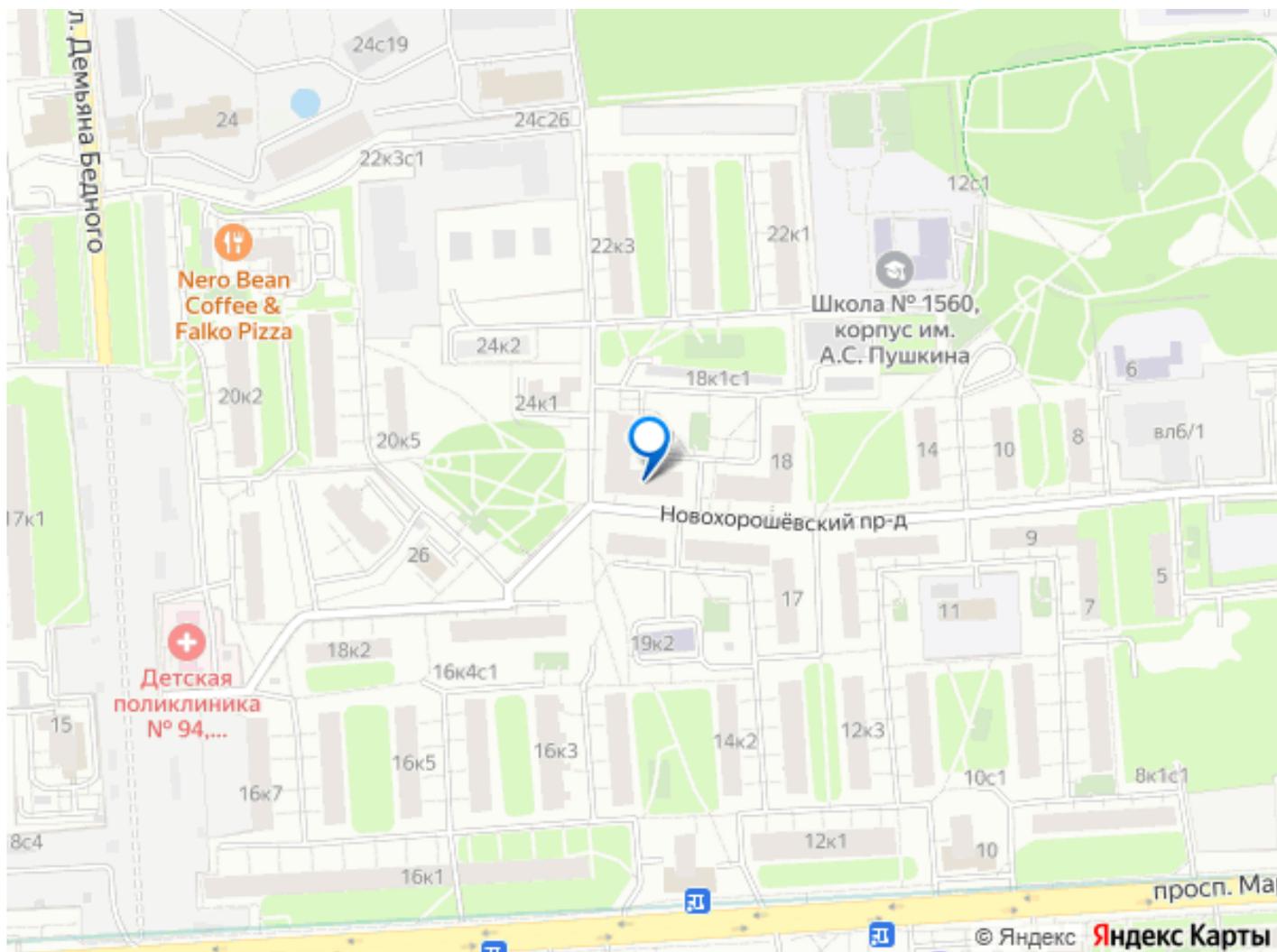
89251234567

для заметок



площадь 110 м2, месячная арендная плата 300 000 рублей. 2. Пекарня Буханка , площадь 50 м2, месячная арендная плата 150 000 рублей. Общий месячный арендный поток 450 000 рублей. Стоимость 49,9 млн.рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России