

Создано: 04.03.2026 в 02:20

Обновлено: 04.03.2026 в 02:20

Москва, ул. Руднёвка, 41

58 000 000 ₺

Москва, ул. Руднёвка, 41

Улица

[улица Рудневка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

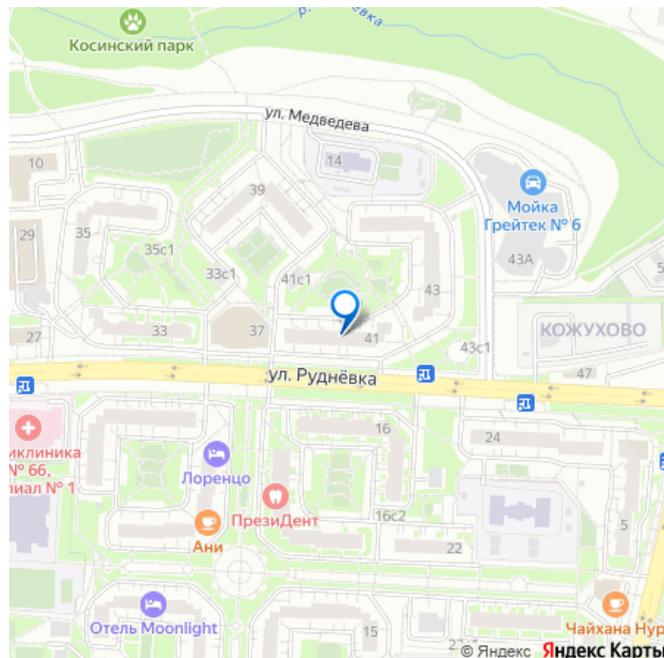
1006653 Предлагается к продаже помещение свободного назначения формата street retail площадью 145,1 м² на первом этаже жилого дома на первой линии ул. Рудневка. Сделка осуществляется без комиссии для покупателя. Локация формирует устойчивый повседневный трафик: до станции метро «Лухмановская» — около двенадцати минут пешком, рядом остановки общественного транспорта, перед фасадом организована парковка для посетителей. Объект расположен в новом густонаселённом районе плотной жилой застройки и отлично просматривается с основных пешеходных и автомобильных маршрутов. Отдельные

<https://move.ru/objects/9290794258>

Игорь ..., Soul Estate

89251234567

для заметок



входные группы с фасада и со стороны двора обеспечивают удобную логистику клиентских и сервисных потоков, а предусмотренное место под фасадную вывеску усиливает узнаваемость брендов и облегчает навигацию. Планировочное решение смешанного типа позволяет гибко зонировать пространство под торговый зал, склад и back-office без значительных перепланировок. Технические параметры соответствуют требованиям современных операторов: электрическая мощность 25 кВт, высота потолков 2,8 м, инженерные системы здания обеспечивают стабильную эксплуатацию. В помещении размещены надёжные сетевые арендаторы — ВИНЛАБ и Яндекс Маркет. Сочетание форматов повседневного спроса создаёт синергию трафика и поддерживает равномерную посещаемость в будни и выходные, снижая риски вакантности и обеспечивая устойчивость объекта в долгосрочной перспективе. По запросу предоставим поэтажный план, технический паспорт и комплект правоустанавливающих документов, а также организуем осмотр в удобное для вас время.



