

Создано: 04.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

320 000 000 ₺

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

Улица

[улица Рождественка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

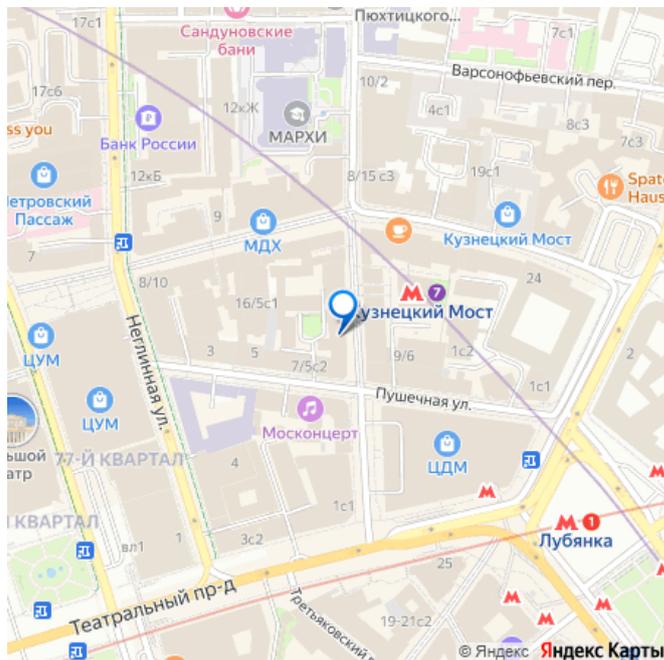
1037671 Предлагается к продаже угловое помещение street-retail с федеральным арендатором — сетью бургерных «Стейк & Бургер Мираторг» — в самом центре Москвы, по адресу: ул. Рождественка, 5/7. Локация располагается в 100 метрах от станции метро «Кузнецкий мост» и формирует устойчивый целевой поток за счёт близости к Садовому кольцу и ключевым городским маршрутам. Рядом — ЦУМ, «Детский мир», театры, флагманские рестораны и бутики: исторический центр, деловая активность и премиальная торговая улица усиливают коммерционный потенциал объекта. Фасадная экспозиция — сильная сторона

<https://move.ru/objects/9290787011>

Soul Estate, Soul Estate

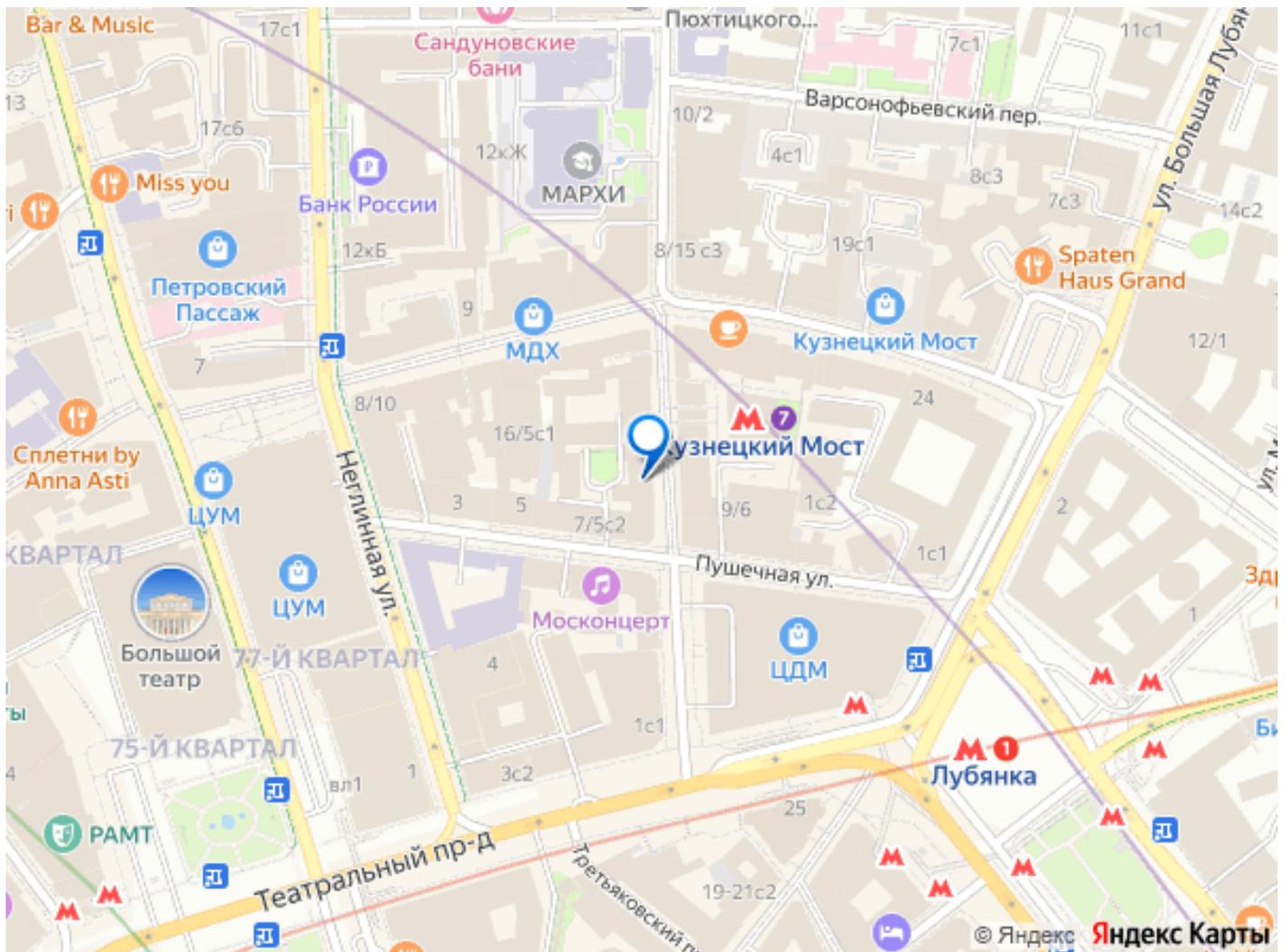
89251234567

для заметок



предложения. Помещение угловое, витрины и входные группы ориентированы на первую линию и отлично считаются как пешеходным, так и автомобильным трафиком. Возможность размещения вывесок на три стороны обеспечивает высокий рекламный охват и мгновенную узнаваемость бренда, а открытые углы обзора создают впечатляющую визуализацию и повышают конверсию проходящего потока. Технические характеристики соответствуют требованиям сетевого общепита и интенсивной эксплуатации. Общая площадь — 145,8 м² на первом этаже административного здания, планировка зальная, два отдельных входа с фасада обеспечивают комфортную логистику гостей и персонала. Подведены центральные коммуникации, электрическая мощность — 100 кВт, высота потолков — 3,1 м, предусмотрена технологическая вытяжка. Параметры позволяют поддерживать полноценный кухонный контур и стабильный операционный режим арендатора. Инвестиционная привлекательность объекта подкреплена сочетанием премиального адреса, сверхинтенсивного трафика и надежного сетевого оператора. Рождественка — сформированный гастрономический и торговый кластер ЦАО, где аудитория с высокой покупательской способностью обеспечивает стабильный спрос в течение всего дня и недели. Угловое расположение, первая линия и расширенные возможности брендинга минимизируют риски простоев и укрепляют долгосрочную ликвидность актива. По запросу предоставим поэтажные планы, техническое описание и пакет правоустанавливающих документов, а также оперативно организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России