

Создано: 28.01.2026 в 01:41

Обновлено: 28.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288403388>

Наталья, Бизнес недвижимость

89251234567

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, Ярославское ш, 116с1

55 000 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,

Ярославское ш, 116с1

Улица

[шоссе Ярославское](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145 м²

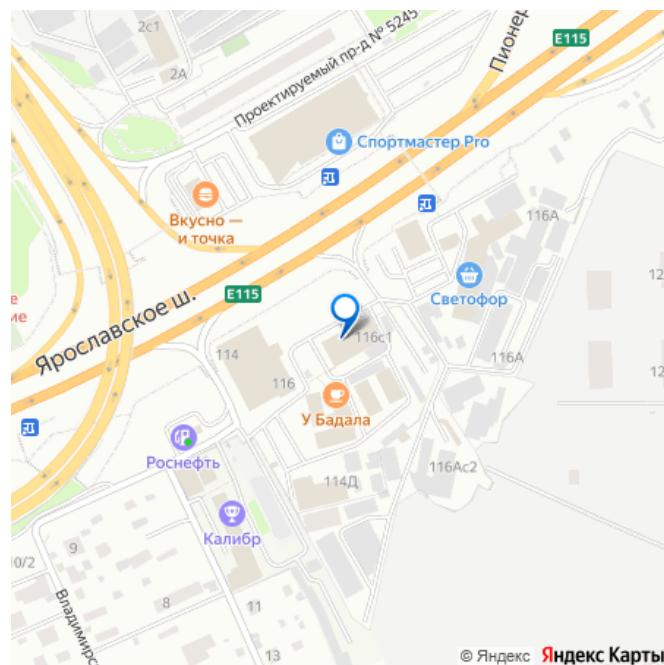
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Магнит с РТО 4,5% (ключи 1 кв 2026 года)

дом введен в эксплуатацию МАП: 424 000

руб. ОКУПАЕМОСТЬ: 10,8 лет Помещение на

первой линии , при въезде в ЖК Ведется

выдача ключей жилью Преимущества: •

Расположение при въезде в ЖК • Плотная

застойка и высокая этажность ЖК (25

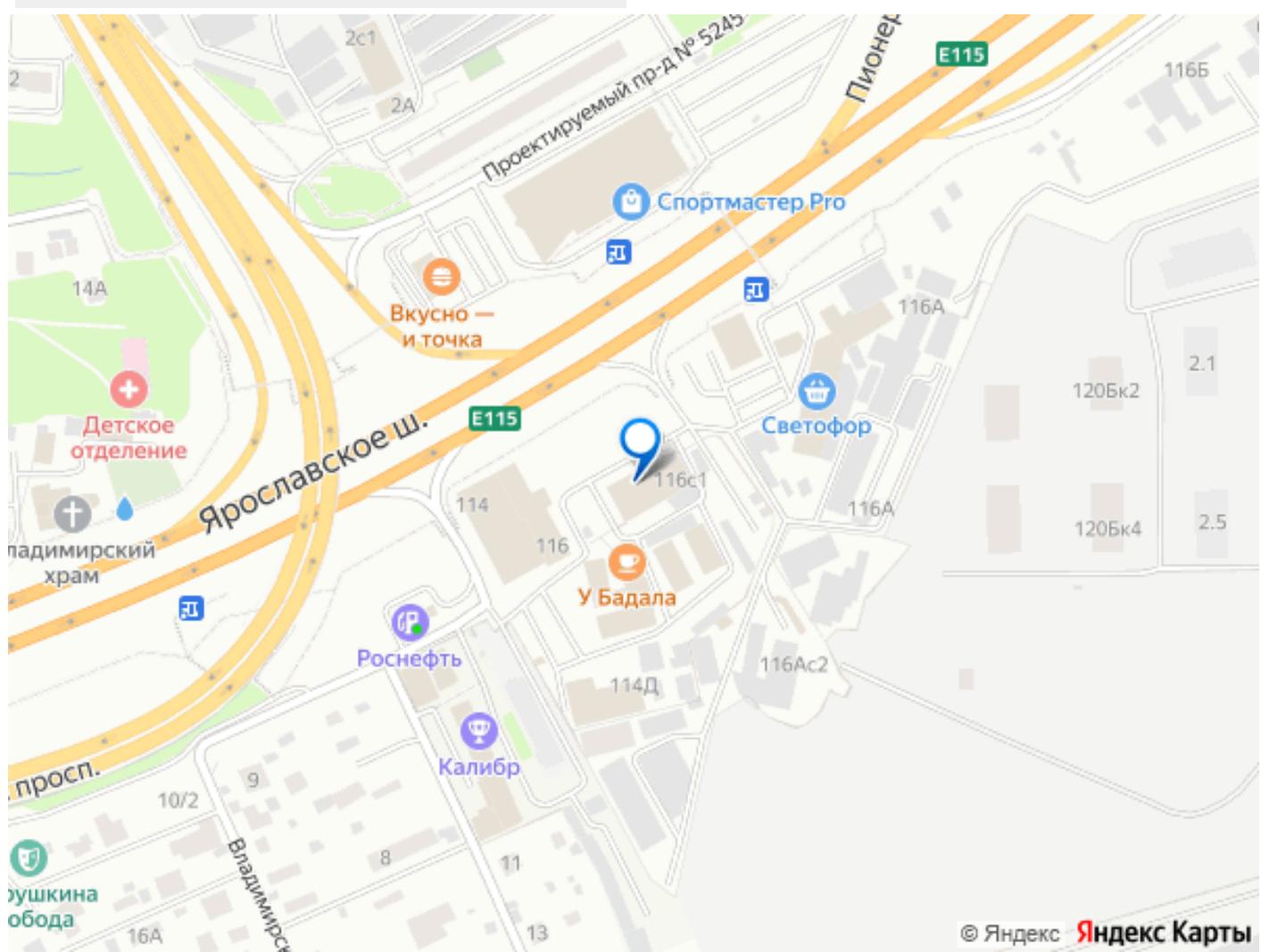
этажей) • Угловое помещение • Парковка

перед фасадом • Место для размещения

рекламы Срок договора аренды - 10 лет

Коммунальные платежи оплачиваются

Арендатором отдельно



Move.ru - вся недвижимость России